



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod křížem, Praha 8 - Dolní Chabry

Pronájem samostatného rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry nedaleko přírodního Čimického parku a Dražanského údolí. Dům je situován v poklidné ulici v zástavbě rodinných domů. Místo má zároveň snadné dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost (několik mateřských škol, základní škola, potraviny, restaurace, pošta, nákupní centrum Tesco, Globus). Zastávka městského autobusu je 5 minut chůze, cesta ke stanici metra linky C Kobylisy trvá 10 minut. Výborné napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj, dále kuchyně včetně spotřebičů (el. sporák s keramickou deskou, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka), pracovnu/ložnici, garáž (garáž) pro jeden vůz a toaletu. Horní patro zahrnuje 2 ožnice a 1 koupelny s toaletou.

úklidovou komoru a toaletu. V patře domu jsou dvě ložnice, koupelna (vana), galerie, dvě toalety.

Topení plynový kotel. Venkovní posezení, zahrada ze vzrostlými stromy. Parkování v garáži a na pozemku domu.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

K dispozici 1.10.2023

1x  3x  

**30 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

4+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Zahrada (335 m2)

Parkovací stání

Garáž

Pračka

**Ev. číslo:** 6677

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6677](http://www.viphomes.cz/6677)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)