

DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Starou školou, Praha 6

Moderní nízkoenergetický dům v residenční čtvrti Praha 6 Nebušice v blízkosti mezinárodní školy. Dům je situovaný na jih a východ, je patrový a dispozičně 4 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, jídelní kout, komora, technická místnost s plynovým kotlem a prádelnou. K domu náleží zahrada, parkovací stání na pozemku domu.

Prizemí - vstupní chodba, koupelna se sprchou, toaleta s bidetovou sprškou, pokoj pro hosty/ office se samostatným vstupem do zahrady. V oknech jsou venkovní elektrické stahovací rolety.

Topení je podlahové, vytápění plynovým kotlem.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (el. indukce, el.trouba a myčka, digestoř, velká lednice s mrazákem).

Z obývacího pokoje je vstup do zahrady a na terasu. Zahrada je soukromá a skýtá absolutní soukromí.

U kuchyně je prostorná komora.

1.patro - hlavní ložnice situovaná do zahrady s velkou šatnou a dva další prostorné pokoje, hlavní velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Na podlahách v ložnicích jsou plovoucí podlahy a podlahové topení. Jedna ložnice má vstup na balkon. Ložnice mají skříně.

Internet v domě přes optické vlákno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nízkoenergetický dům, spotřeba energií je výrazně nižší.



85 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 153 m²

- Balkon
- Alarm
- Parkovací stání
- Sušička
- Terasa (19 m²)
- Zahrada (178 m²)
- Pračka

Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6990

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Elektrina, plyn, vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu měsíčně ve výši 10.000,-Kč zálohově a je jednou ročně zúčtovatelná.

Dům se nabízí jako zařízený, ale je možno dle přání klienta odzařidit či nechat jen částečně zařízen.

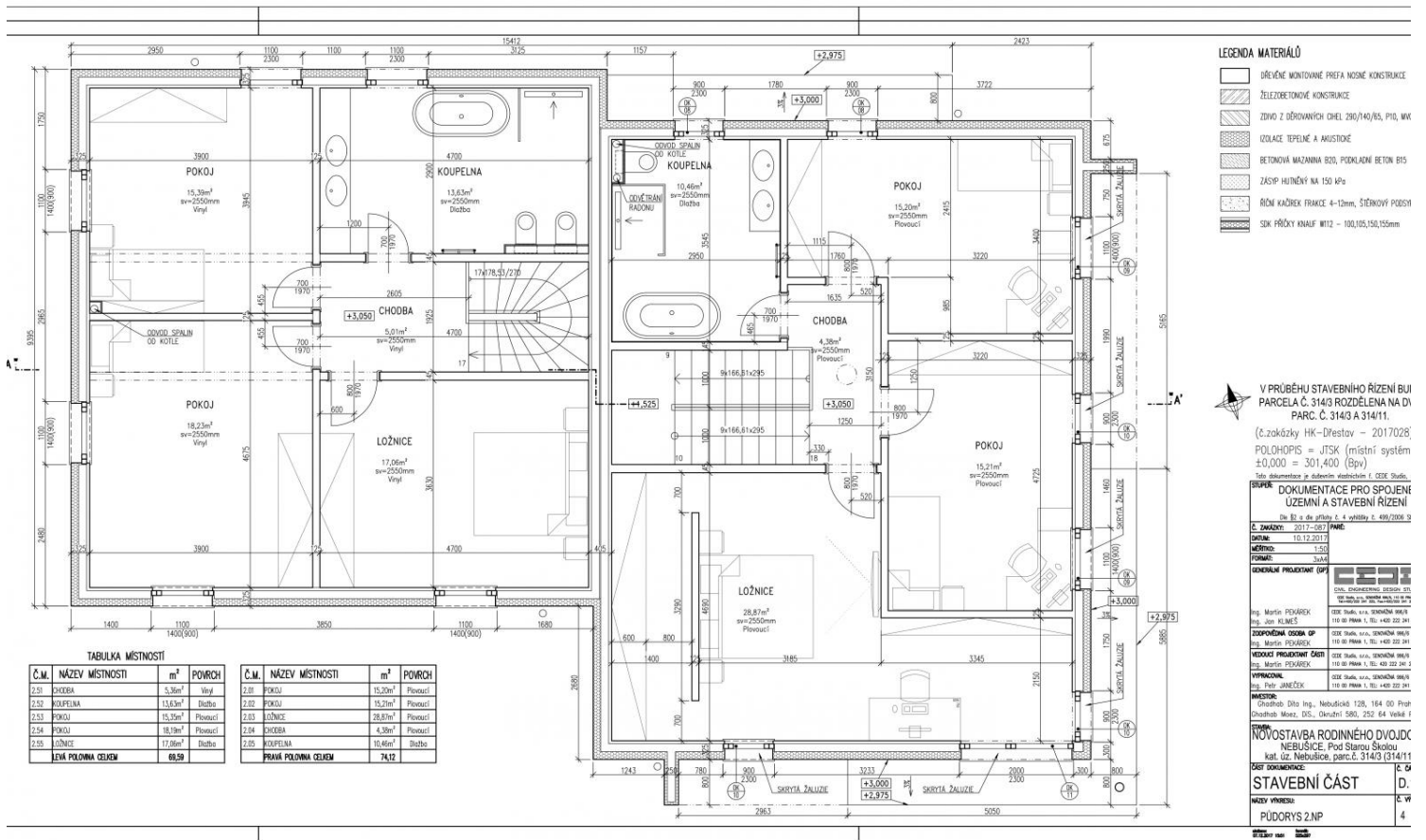
K dispozici od 15.7.2026

Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6990

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- DŘEVĚNÉ MONTÁŽNÍ PRÁVA NOSNÉ KONSTRUKCE
 - ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
 - ZDIVO Z DŘEVĚNÝCH ČHEL 290/140/85, P10, WK
 - IZOLACE TEPELNÉ A AUSTIKOVÉ
 - BETONOVÁ MAZANINA S10, PODKLADNÍ BETON B15
 - ZÁSPÍV HŮTĚNÝ NA 150 KPS
 - RŮVNÍ KADKĚK FRÁKCE 4-12mm, ŠTĚRKOVÝ POŠEV
 - SÍK PŘÍKRY KNAUF W112 - 100,105,150,155mm

V PRŮBĚHU STAVĚBNÍHO ŘÍZENÍ RUI
PARCELA Č. 314/3 ROZDĚLĚNA NA DVĚ
PARC. Č. 314/3 A 314/11.
(č.zakázky HK - Dřestav - 2017028)
POLOHOPIS = JTSK (místní systém
±0,000 = 301,400 (Bpv))

Toto dokumenty je důležitým složkou I. ÚZEMNÍHO
STAVĚBNÍHO ŘÍZENÍ

STAVBA: DOKUMENTACE PRO SPOJENÉ
UZEMNÍ A STAVĚBNÍ ŘÍZENÍ

Obj. BI a st. přílohy č. 4 vyhlášky č. 489/2006 S

Č. ZÁKAZY: 2017-028 **PRŮB.**

DATA: 10.12.2017

MEŘITEL: 1:50

PROJEKT: 2:50

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP):

Ing. Martin PEJABEK 0328 Stáv. a v. územní správa
110 00 Praha 5, tel. +420 222 241 111
Ing. Martin PEJABEK 0328 Stáv. a v. územní správa
110 00 Praha 5, tel. +420 222 241 111

VEDOUČÍ PROJEKTANT ÚČEŇ:

Ing. Martin PEJABEK 0328 Stáv. a v. územní správa
110 00 Praha 5, tel. +420 222 241 111
Ing. Petr JANEČEK 0328 Stáv. a v. územní správa
110 00 Praha 5, tel. +420 222 241 111

PROJEKT: Územní a stavební řízení
Chotobř. Dřív. Ing., Nebušická 128, 164 00 Praha
Chotobř. Měst. Dřív., Okružní 580, 252 64 Vekelá F

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJČA
NEBUŠICE, Pod Starou Školou
k.ú. Újezd u Nebušic, parc.č. 314/3 (314/11)**

ČÁST DOKUMENTACE: 16.01

STAVĚBNÍ ČÁST

NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2NP

Č. V.: 4

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	POVĚRCH
2.51	KUCHYŇA	5,36m ²	Vlný
2.52	KOUPELNA	13,63m ²	Dlažba
2.53	POKOJ	15,35m ²	Plovcovci
2.54	POKOJ	18,13m ²	Plovcovci
2.55	LOŽNICE	17,06m ²	Dlažba
LEVA POLOVINA CELKEM		69,59	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	POVĚRCH
2.01	POKOJ	15,20m ²	Plovcovci
2.02	POKOJ	15,21m ²	Plovcovci
2.03	LOŽNICE	28,87m ²	Plovcovci
2.04	KUCHYŇA	4,39m ²	Plovcovci
2.05	KOUPELNA	10,46m ²	Dlažba
PRÁVA POLOVINA CELKEM		74,12	

Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6990

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

