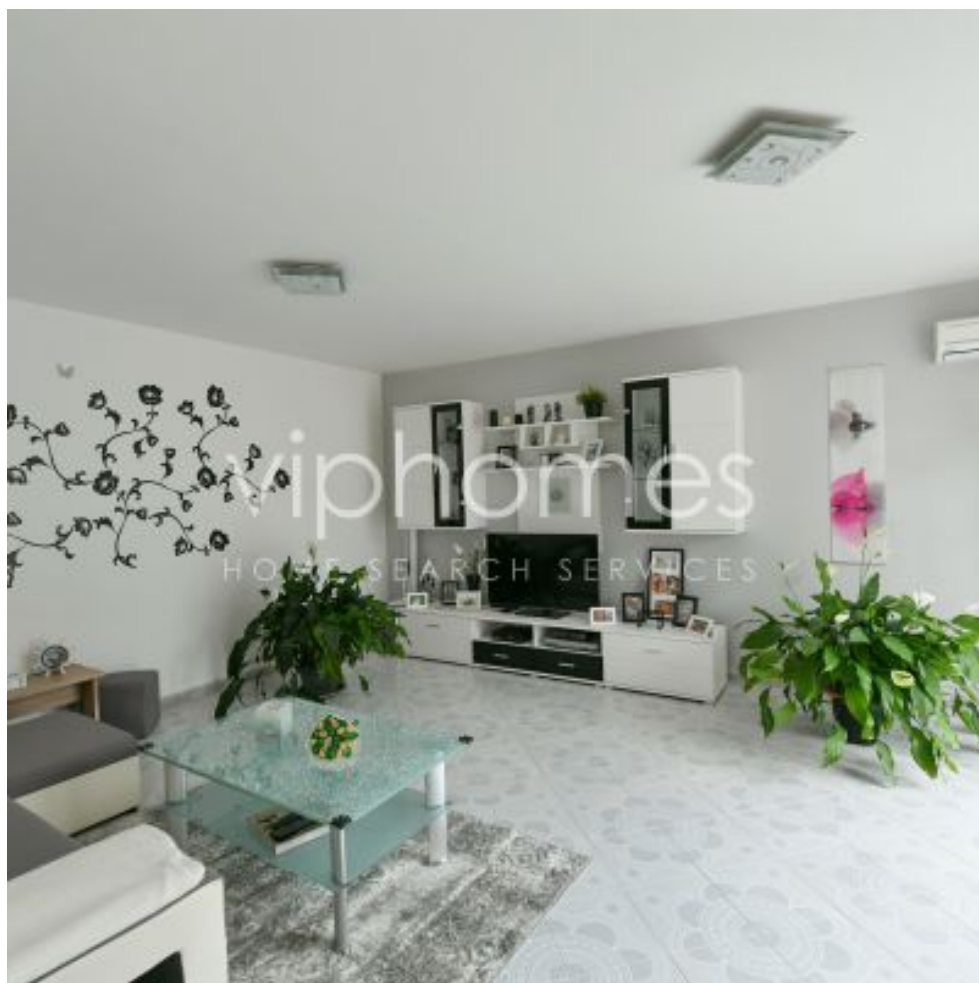




## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Viaduktem, Praha 13

Samostatný zařízený dům s velkou zahradou v klidné slepé ulici rezidenční čtvrti Praha 5-Stodůlky s množstvím okolní zeleně a snadnou dostupností centra. Lokalita poskytuje kromě blízkosti přírody také rychlý dosah kompletní občanské vybavenosti a přímé spojení s centrem. Cesta ke stanici metra Anděl trvá tramvají 15 minut, centrum je vzdáleno 20 minut jízdy tramvají. Cesta autem na letiště zabere (při malém provozu) pouhou čtvrt hodinu.

V přízemí domu se nachází jedna místnost s flexibilním využitím, (pokoj pro hosty, kancelář), dále sauna, toaleta, technická místnost a prádelna vybavena pračkou a sušičkou. V 1. patře je umístěn obývací pokoj s krbem, kuchyně propojená s jídelním koutem, vstup na terasu z obývacího pokoje i kuchyně. Dále jsou zde 2 ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaleta s bidetem. Kuchyně je komplet vybavená, moderní se spotřebiči (myčka, el. indukce, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a el. trouba). V obývacím pokoji je klimatizace.

Ve 2. patře se nachází 2 ložnice, 2 koupelny (rohová vana, toaleta) a šatna. Dále je zde velký obývací pokoj a malá vybavená kuchyňská linka. Tento prostor lze využít jako samostatnou jednotku. Je zde klimatizace.

Dům dále disponuje samostatným studiem, (1 pokoj, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem), v přízemí domu, se samostatným vchodem. K domu náleží dvě parkovací místa v garáži a další parkovací místa na pozemku před garáží. Zahrada je udržovaná s velkou vybavenou dřevěnou pergolou 8x8 m<sup>2</sup> (voda, elektřina, odpad).

Ve všech oknech jsou žaluzie. Orientace domu je V-Z, ložnice jsou orientovány na západ.

4x

6x

**80 000 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+kk

Plocha: 0 m<sup>2</sup>

☒ Terasa

☒ Krb

☒ Parkovací stání

☒ Sušička

☒ Zahrada (843 m<sup>2</sup>)

☒ Dvougaráž

☒ Pračka

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 6950

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6950](http://www.viphomes.cz/6950)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Zálohové platby voda, odpad 2 500 Kč. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemce.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

K dispozici od 15.07.2025.



**Ev. číslo:** 6950

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6950](http://www.viphomes.cz/6950)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)