



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Požárnická, Praha-Nebušice

Komfortní rodinný dům se zahradou v bezprostředním sousedství přírodního parku Šárka a v pěším dosahu IPS Nebušice. Příjemné bydlení v klidné přírodní rezidenční oblasti, ideální pro procházky a výlety, sportovní aktivity. Rychlá dojezdová vzdálenost do centra Prahy a na mezinárodní letiště Václava Havla.

Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní se vstupem na terasu a zahradu, ložnice s koupelnou, prádelna, šatna. Plynový krb je funkčním a zároveň klíčovým dekorativním prvkem, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Dále je zde prádelna (pračka se sušičkou) a toaleta pro hosty. Moderní kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: V prvním podlaží jsou umístěny 4 ložnice a 2 koupelny. Technické zázemí a skladový prostor v suterénu.

Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka ze sušičkou, satelitní příjem, zabezpečovací zařízení. Garáž pro dva vozy. Údržba zahrady v ceně poplatků. Zálohové platby na energie a služby 12 000 Kč / měsíc.

K dispozici od 1.6.2026

3x  5x  

95 000 Kč  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 360 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Zahrada (489 m<sup>2</sup>)
- Pračka
- Alarm
- Dvougaráž
- Sušička

Ev. číslo: 5819

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5819](http://www.viphomes.cz/5819)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)