

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Sušická, Praha 6 - Dejvice

Luxusní stylová vila s udržovanou vzrostlou zahradou a reprezentativními prostory ze 30. let se nachází v exkluzivní vilové čtvrti Praha 6 - Hanspaulka. Ikonické bydlení v blízkém dosahu místních parků, krásná příroda v pěší dostupnosti, nespočet míst ke sportovnímu i kulturnímu vyžití. Hanspaulka je díky blízkosti centra Prahy a dobré dopravní dostupnosti vyhledávanou rezidenční lokalitou, jejíž prestiž zvyšuje umístění množství významných zastupitelských úřadů a diplomatických rezidencí, či mezinárodních škol (ISP, Riverside School a Park Lane). Nespornou výhodou je také snadné napojení na hlavní tah (Evropská) a na letiště Václava Havla, kam se lze pohodlně dostat během 15 minut.

Předmětem pronájmu jsou dvě podlaží vily o celkové rozloze 376 m<sup>2</sup>. Zvýšené přízemí (piano nobile) nabízí reprezentativní přijímací halu se schodištěm, obývací pokoj a jídelnu, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, spíž, salon s knihovnou, prádelnu a samostatnou toaletu. První patro zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, 2 šatny a 2 terasy situované na východ a západ..

Vila je plně renovována včetně původních dřevěných součástí (kazetové stropy, původní parkety, pánský salónek, centrální hala se schodištěm) a patří k ní dekorativní zahrada 3 000 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a mnoha romantickými zákoutími, plnými květin a keřů. Před samotnou vilou se nachází parkoviště pro 4 - 5 automobilů a dvojgaráž, která je součástí domu.

Kotelna s dvěma výkonnými kotli, sklep a zázemí pro údržbu domu. Jsou zde v provozu dvě tel. linky ISDN a ADSL, satelitní přijímač a bezpečnostní systém napojený na GSM. Vjezd na pozemek je uzavřen bránou na dálkové ovládání. Po celé zahradě je nově rozveden plně automatický zavlažovací systém a osvětlení. Podkroví s vlastním vstupem obývá majitel s rodinou, který zajišťuje kompletní servis domu a údržbu zahrady.

3x  5x 

95 000 Kč  
+Poplatky 25 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 376 m<sup>2</sup>

Balkon

Terasa

Zahrada (1400 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1658

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1658](http://www.viphomes.cz/1658)

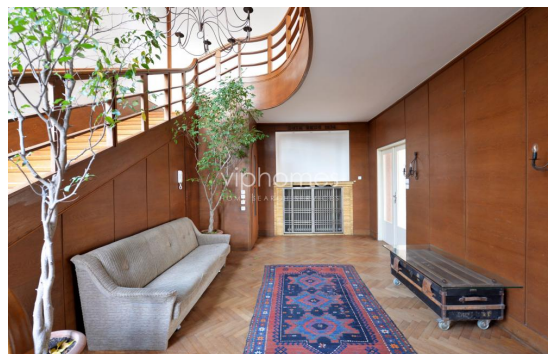
**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Nájem: 120 000 Kč / měsíc.

Zálohové platby energie a služby: 25 000 CZK / měsíc.

K dispozici : 1.3.2023



**Ev. číslo:** 1658

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1658](http://www.viphomes.cz/1658)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)