viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul Tiché údolí, Roztoky u Prahy

Novostavba vily na svažitém pozemku na okraji přírodní rezervace Roztocký háj, dokonale začleněna v přírodním prostředí, v klidném místě, nabízí celkem 10 místností s využitím jak na bydlení tak i na podnikání. Dostupnost ISP Nebušice i mezinárodního letiště Václava Havla.

Přízemí s technickým zázemím zahrnuje i vstupní halu, šatnu, toaletu, prádelnu a skladové prostory. Hlavní obytný prostor v prvním patře nabízí velký otevřený obývací pokoj s krbovými kamny, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, s přístupem na velkou terasu a zahradu, jednu ložnici s koupelnou, samostatnou toaletu. Relaxační druhé patro má vnitřní bazén s přístupem na terasu a zahradu, přilehlou koupelnu, čtyři ložnice, dvě koupelny, úložní prostory. Třetí patro nabízí další tři ložnice s koupelnou a vstupem na terasu, samostatnou jednotku 2+kk (ložnice, koupelna, obytná kuchyň, vstup na terasu), ideální pro hosty, či au-pair. Plovoucí podlahy, dlažba, fotovoltaická elektrárna, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici garáž pro 4 vozy. Poplatky cca 12 000 Kč měsíčně.

Romantické Tiché údolí vytváří nádhernou scenérii řadě secesních vil z 30. let a je jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí v okolí Prahy, s přísnými omezeními na stavební projekty.Tiché údolí v Roztokách bylo nejen prestižní adresou , sídlem podnikatelské a intelektuální elity (hudební skladatel Bedřich Smetana, malířka Zdenka Braunerová, významný politik F.A. Brauner), ale i vyhledávaným víkendovým místem obyvatel Prahy. Veškerá občanská vybavenost, cyklistické stezky.

9x **8x**

80 000 Kč
+Poplatky 12 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
9+1
Plocha: 600 m^2

☑ Zahrada (450 m2)

Ev. číslo: 2913 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2913 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz