



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Tuchoměřická, Praha-Nebošice

Nově postavený samostatný rodinný dům situovaný v pěším dosahu mezinárodní školy ISP v Praze 6 - Nebošicích. Klidné rodinné bydlení na dosah přírody i centra města, s ideálním spojením na letiště. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) je pouhých 5 minut jízdy autem.

Tento dvoupodlažní dům nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, plně vybavenou prosvětlenou kuchyni s jídelním koutem, pokoj pro hosty s koupelnou (sprchový kout a toaleta, prádelnu a technické prostory. V horním patře je galerie se vstupem na balkon, dále pak čtyři ložnice, z nichž dvě s balkonem a výhledem do zahrady a dvěma koupelnami (sprchový kout, WC) a další hlavní ložnice se šatnou je propojena s koupelnou (vana, dvě umyvadla a oddělená toaleta. Vstupní hala má vestavěné skříň. Orientace domu sever-jih, klidná jednosměrná ulice.

Prostorné vzdušné místnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, zahrada. Dvě parkovací místa v garáži a další místo před domem. Z garáže je vstup do domu a technické

místnosti. Z technické místnosti je taktéž vstup na zahradu.

Topení plynovým kotlem. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba.

Zahrada o výměře 795 m2 skýtá soukromí.

Měsíční poplatky 15.000,-Kč. K dispozici od 1.9.2023

Dvě kauce.



**87 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

☒ Balkon

☒ Zahrada (795 m2)

☒ Terasa

☒ Dvougaráž

**Ev. číslo:** 6671

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6671](http://www.viphomes.cz/6671)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)