viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul. U Blaženky, Praha 5 - Smíchov

Renovovaná čtyřpodlažní vila s udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, situována v prestižní vilové čtvrti v Praze 5, Malvazinky. Klidná lokalita plná zeleně, pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Vila nabízí celkem 6 ložnic, 2 koupelny - s ideálním dispozičním řešením; prostor je rozčleněn do několika úrovní a obytná část je tak oddělena od privátní zóny. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, (40 m2), plně vybavena samostatná kuchyň, spíž, pracovna, samostatná toaleta, a vstupní hala. Ve 2. patře jsou umístěny dva dětské pokoje, hlavní ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta. 3. patro, (podkroví), tvoří otevřena místnost s flexibilním využitím. Suterén nabízí dvě místnosti pro hosty, au pair apod., koupelnu ze sprchou a toaletou, šatnu, prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou, úložné prostory a technické zázemí.

Vybavení: dřevěné podlahy a schodiště, pračka, sušička, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, telefon, kabelový rozvod pro internet, kamerový zabezpečovací systém. Na zahradě úložné prostory na nářadí a zahradní nábytek, garáž s vraty na dálkové ovládání. Navíc 5 parkovacích míst na soukromém pozemku. Zálohové platby na energie cca 15 000 Kč/měsíc.

Obytná plocha činí 320 m2, podkrovní pokoj má 70 m2, zahrada za domem 450 m2.

Poplatky za energie a vodu cca 15.000,-Kč/měs.

2x **6x**

75 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

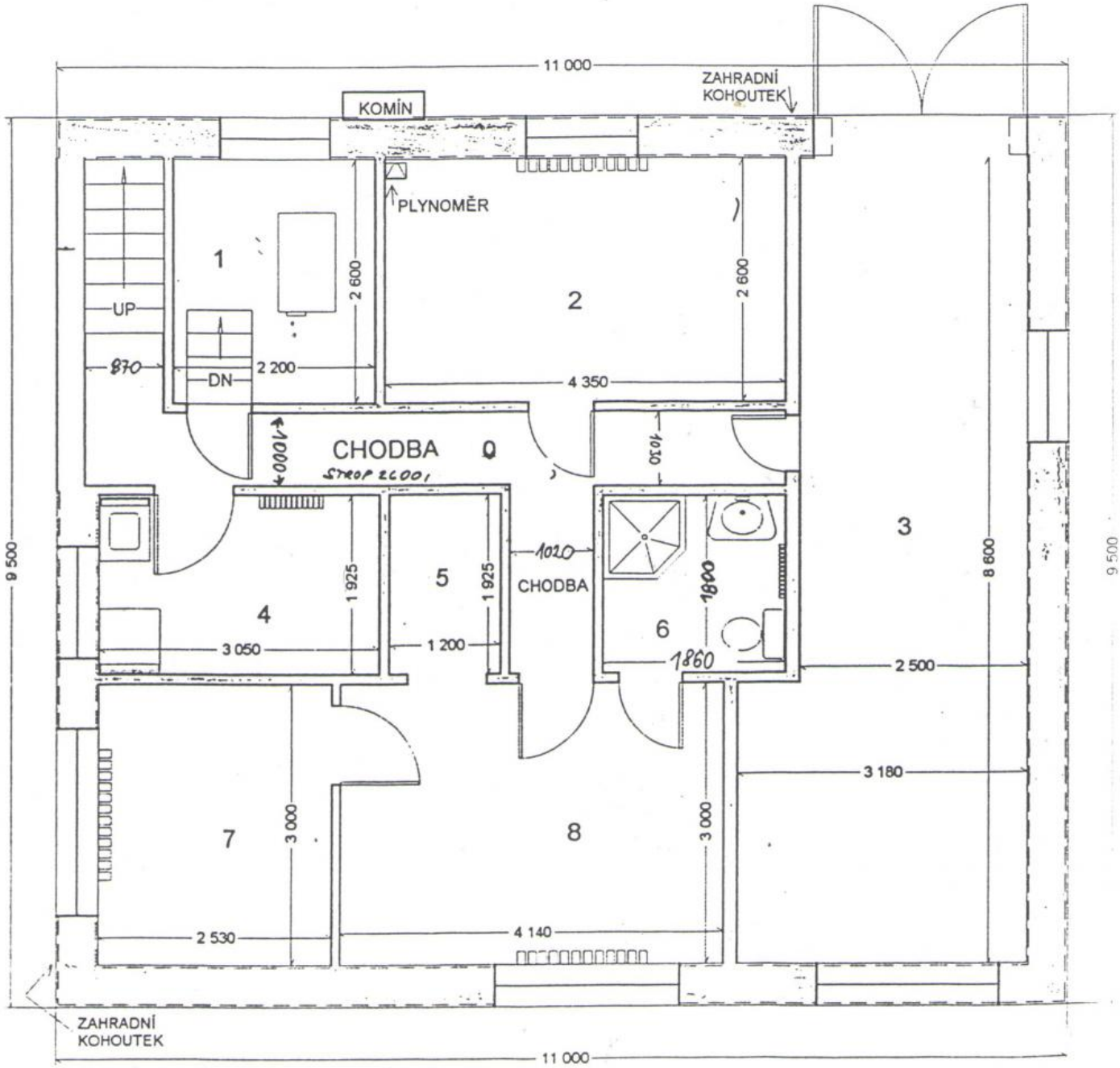
Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 320 m^2

☑ Zahrada (422 m2)

Ev. číslo: 1708 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1708 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

1. PODLAŽÍ

10.5.01

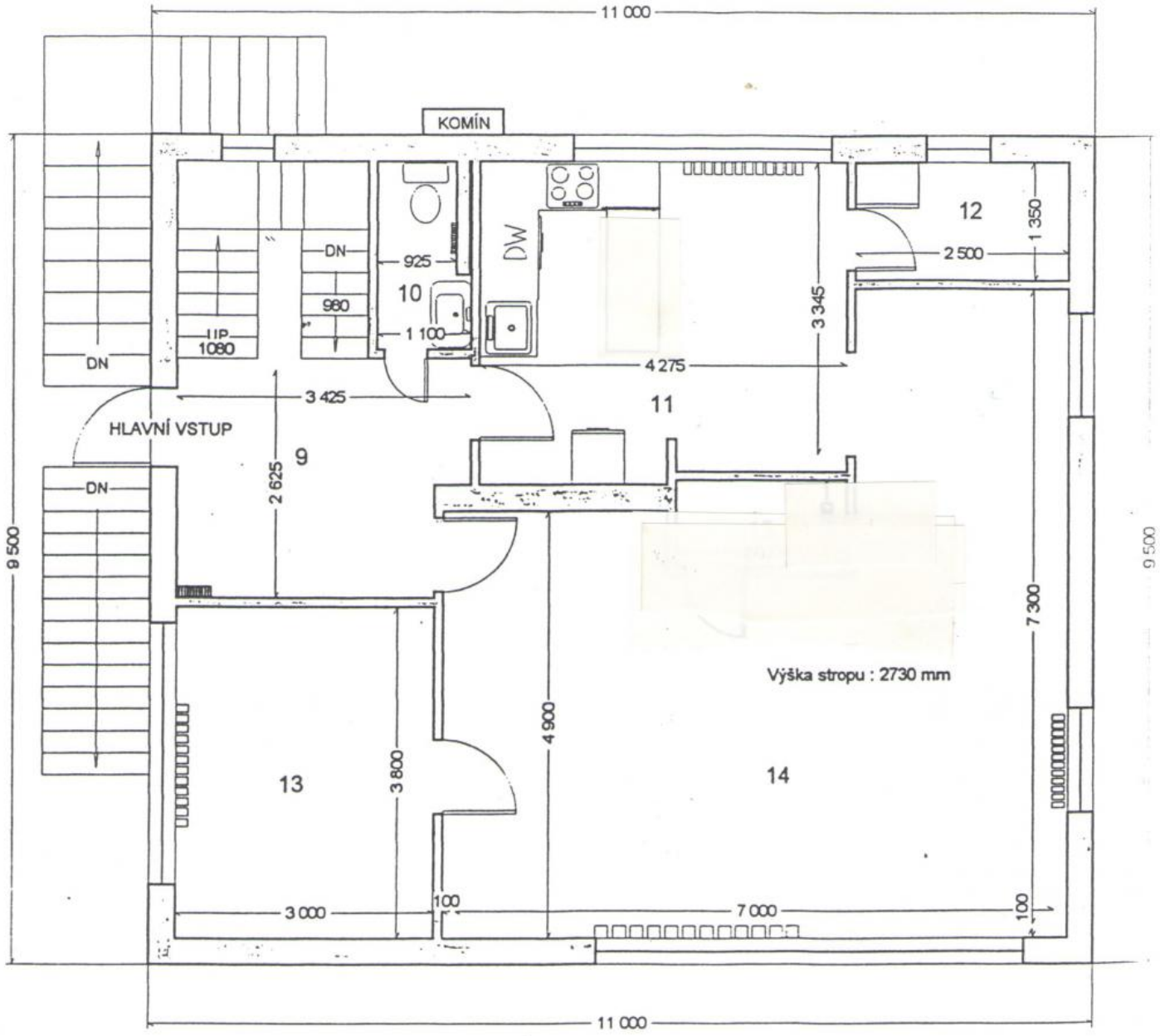


1 KOTELNA
2 TECHNICKÁ MÍSTNOST (+ DRUHÁ LEDNIČKA)
3 GARÁŽ*)
4 PRÁDELNA
5 ŠATNA
6 KOUPELNA S WC
7 POKOJ (KANCELÁŘ)
8 POKOJ (-11-)

*) DRUHÁ GARÁŽ VEDLE DOMU

2. PODLAŽÍ

10.5.01

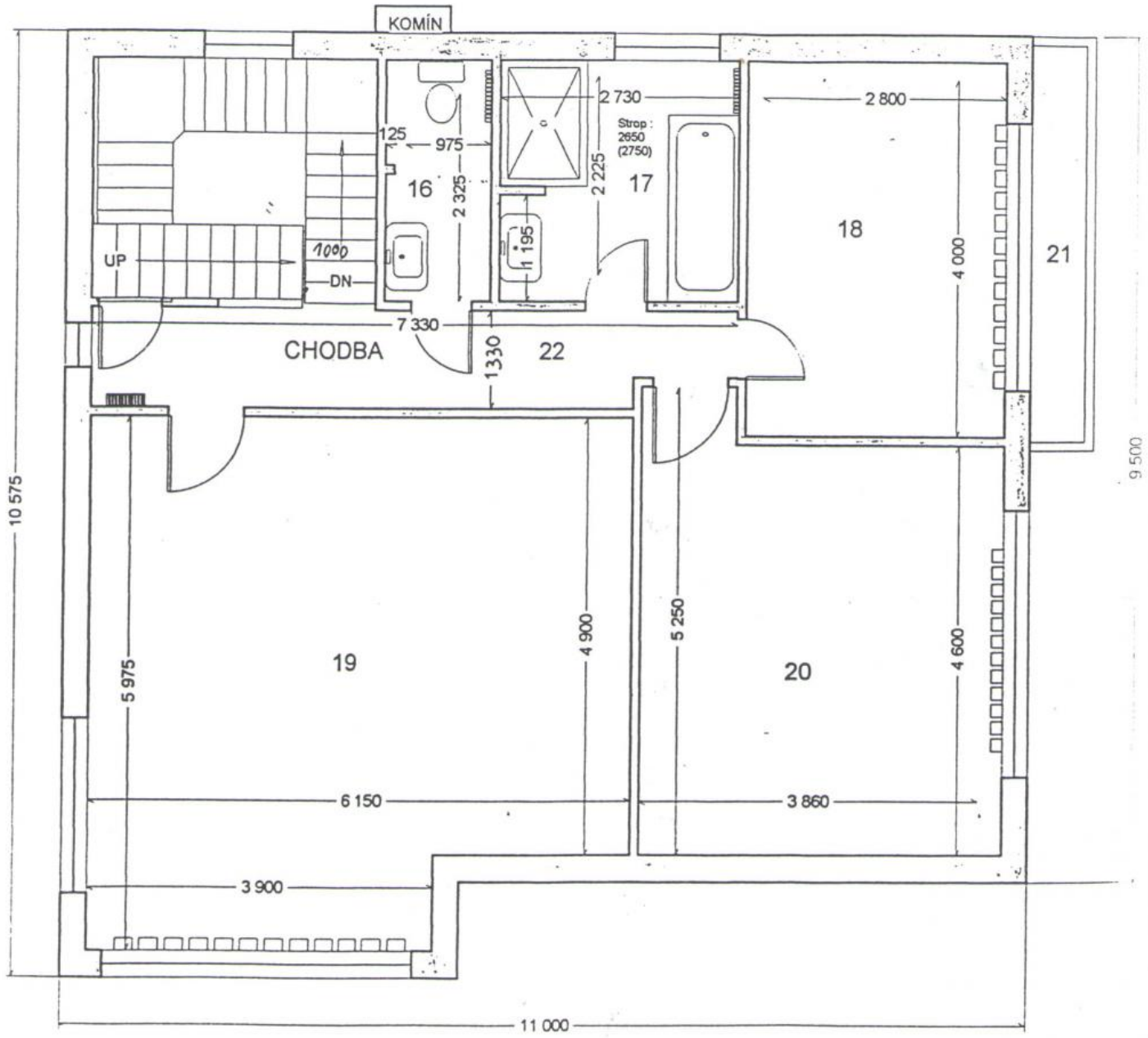


SEVERNÍ STRANA

9 VSTUPNÍ HALA
10 WC + UMYVADLO
11 KUCHYŇ
12 SPÍŽ + PRVNÍ LEDNIČKA
13 PRACOVNA
14 OBYTNÝ PROSTOR

3. PODLAŽÍ

10.5.01

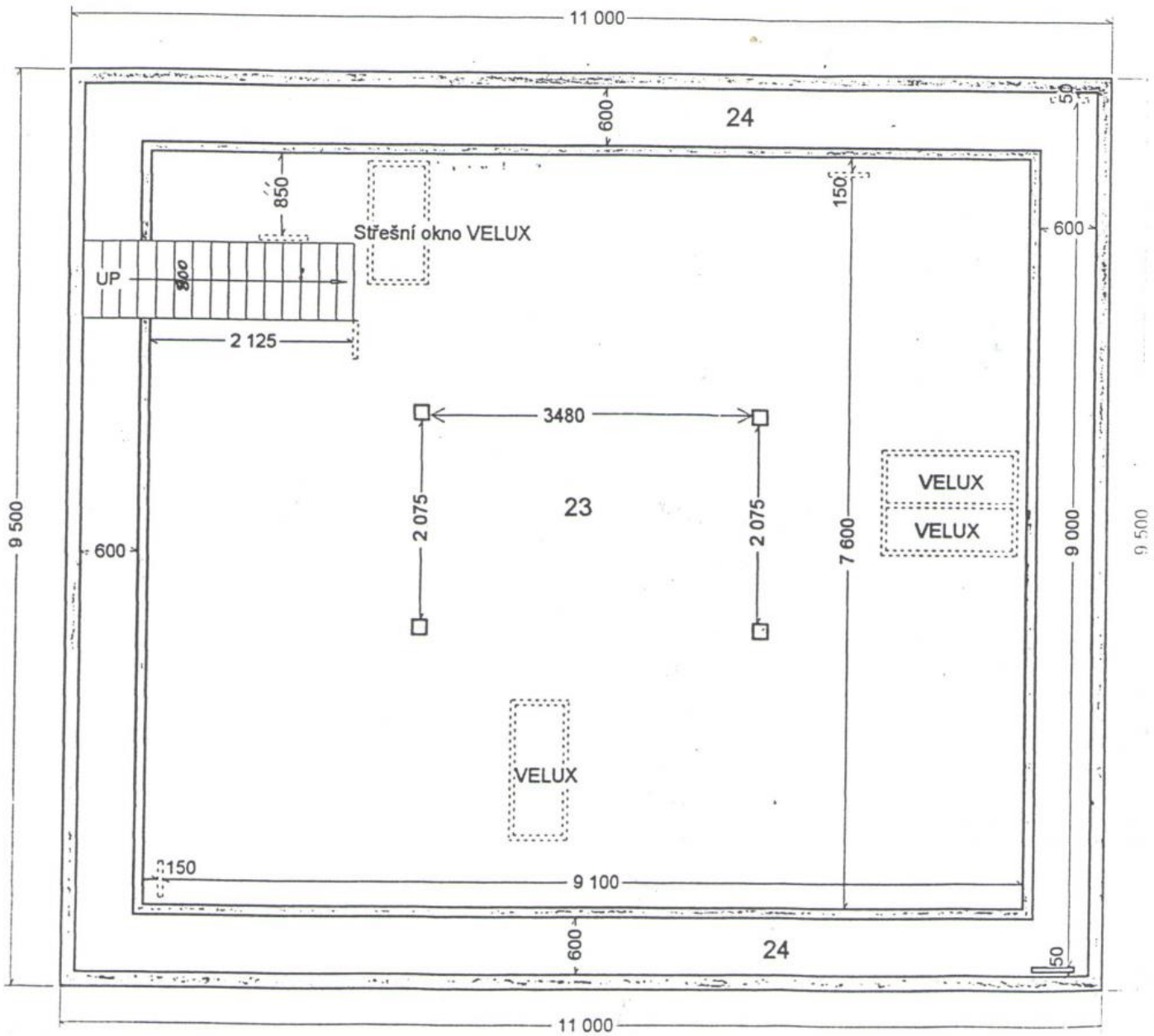


16 WC + UMYVADLO
17 KOUPELNA
18 OBYTNÝ PROSTOR
19 — " —
20 — " —

(V ZAHRADĚ JE ZASTŘEŠENÁ TERASA)

4. PODLAŽÍ

10.5.01



23 (OBYTNÝ) PROSTOR PRACOVNÍ.

OKNA VYBAVENA ELEKTRICKÝMI PŘEDOKENNÍMI ROLETAMI. STŘECHA IZOLOVANÁ. PODHLED TEPELNĚ IZOLOVÁN