viphomes
HOME SEARCH SERVICES

# DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Světlý, slunný, jižně orientovaný řadový dům s terasovitou zahradou, situovaný v přímém sousedství parku Klamovka. Výhodná poloha uprostřed zeleně, s velmi dobrou dostupností do centra starobylé Prahy nebo na Nový Smíchov jedno z nejmodernějších center současného města. V pěším dosahu tramvaje na Plzeňské ulici a nákupní možnosti, velké množství prodejen různého sortimentu, snadno dostupná jsou i velká obchodní centra Lidl, Tesco, Kaufland.

Dispozice domu: 4 ložnice, 2 koupelny. Hlavní část domu tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou navazující na atrium se vstupem do zahrady. Dvě ložnice a koupelna se nachází v prvním patře, další dvě ložnice s koupelnou jsou situovány v přízemí. Ložnice, kuchyně i OP jsou orientovány na jih. Prostorné místnosti, dřevěné podlahy a dlažba, okna ve všech patrech jsou opatřena venkovními žaluziemi a všechna skla objektu na úrovni terénu bezpečnostní folií. Prádelna, komora, vestavěné skříně, pračka, sušička. Zabezpečovací zařízení s možností napojení na centrální pult ochrany. Je vybudován rozvod satelitního a telefonního signálu, osazen satelitní komplet pro příjem satelitního vysílání a TV. Balkony, terasy, vzrostla zahrada s maximálním soukromím. Na zahradě úložné prostory na nářadí a zahradní nábytek. Garáž pro dvě auta na dálkové ovládání.

Poplatky cca 7000 Kč/měsíc.

Od 1.7.2024

2x 4x

**65 000 Kč**
**+Poplatky 7 000 Kč**

## Specifikace

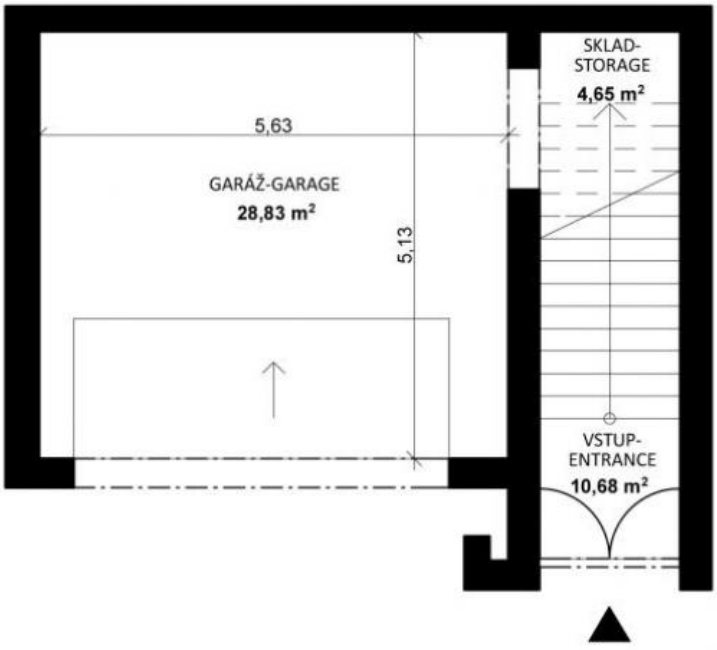
Dům - Řadový
5+kk
Plocha: 183 m$^2$

- ☑ Alarm
- ☑ Garáž
- ☑ Zahrada (280 m2)

**Ev. číslo:** 2854 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2854 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

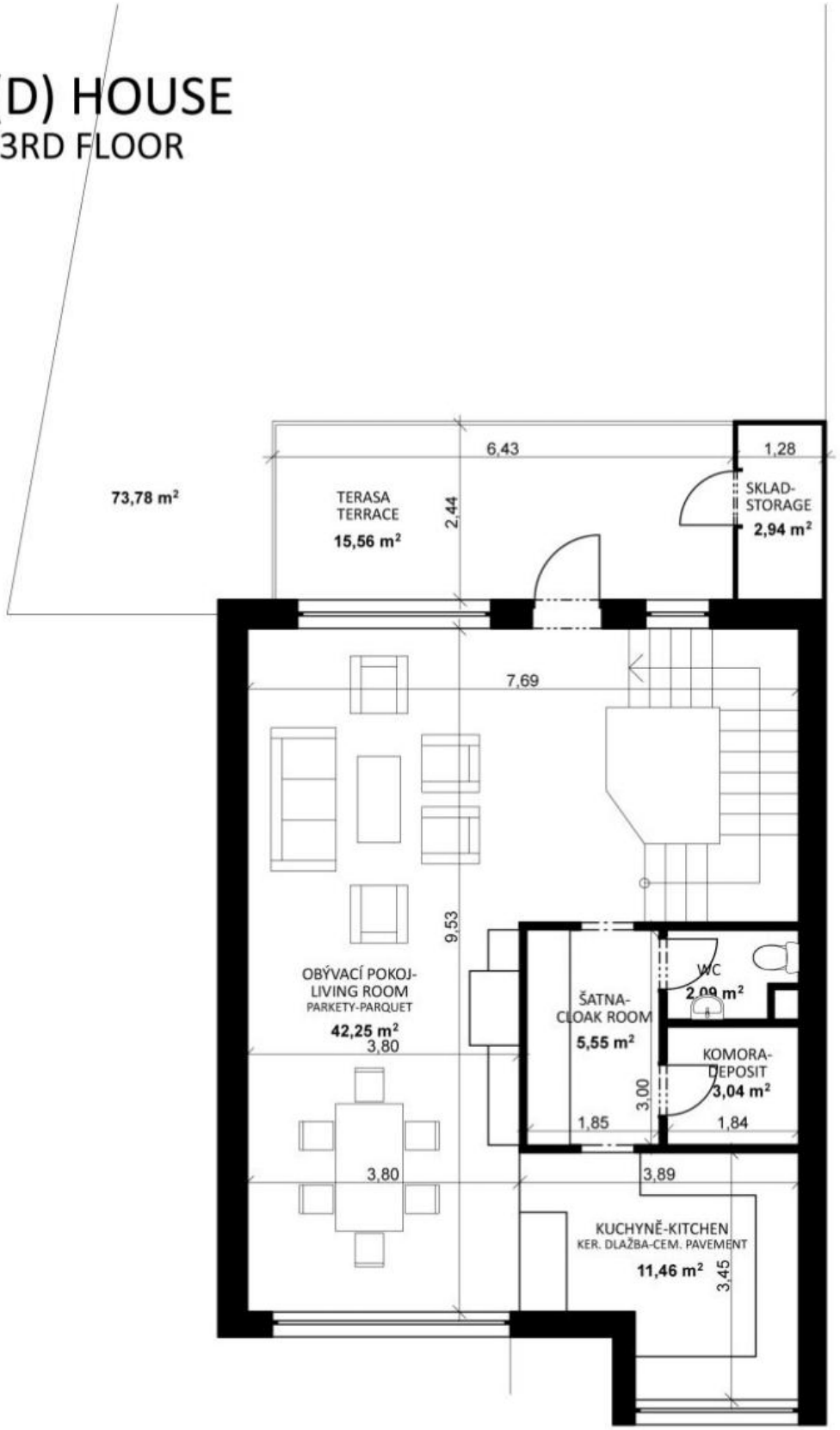
# DŮM A (D) HOUSE
## SUTERÉN-UNDERGROUND

M 1:100



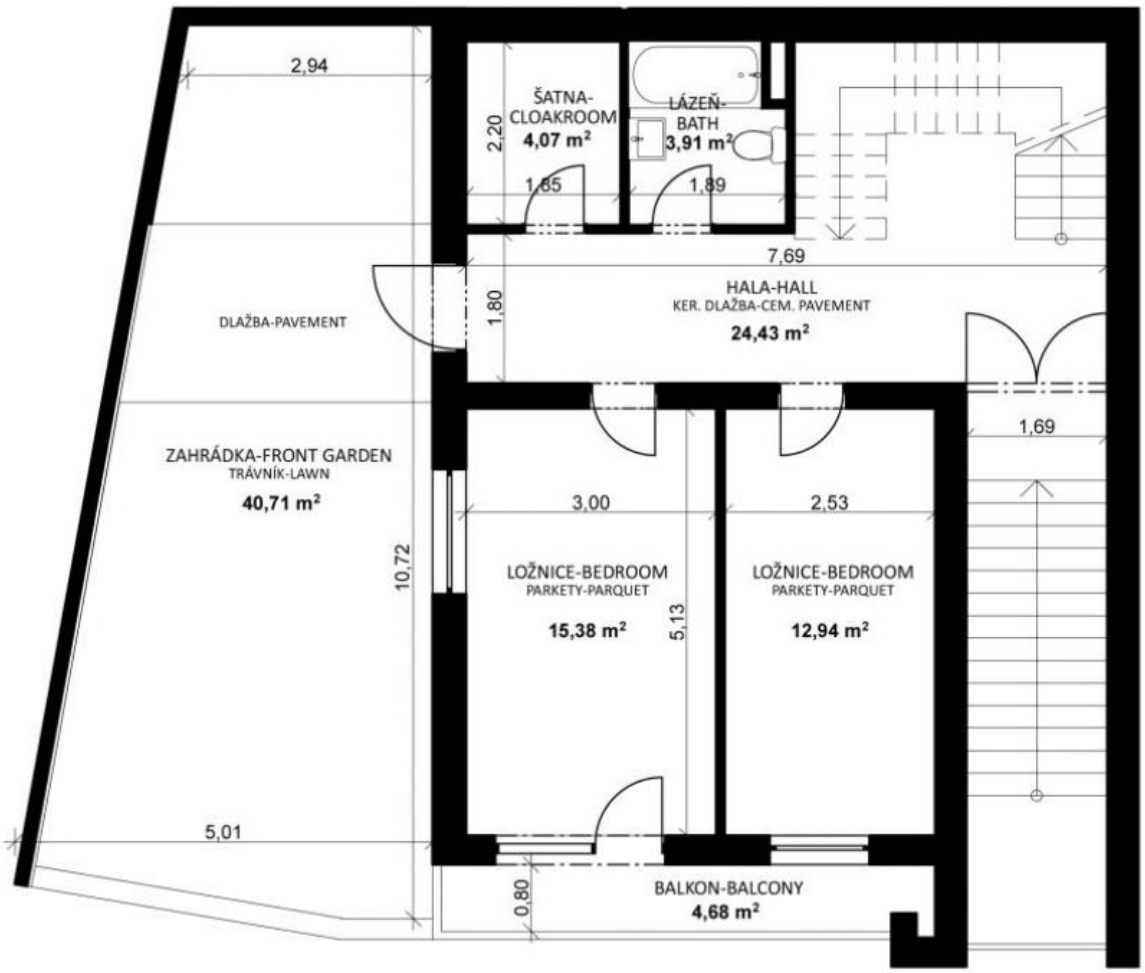
# DŮM A (D) HOUSE
## 3. PODLAŽÍ-3RD FLOOR

M 1:100



# DŮM A (D) HOUSE
## 2. PODLAŽÍ-2ND FLOOR

M 1:100

# DŮM A (D) HOUSE
## PŘÍZEMÍ-GROUND FLOOR

M 1:100