



DŮM K PRONÁJMU, ul. U Házů, Praha 6 - Nebušice

Rodinný dům typu "B" se zahradou situovaný v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola (International school – Nebušice). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, vstupní chodba s vestavěnou skříní, komora / prádelna, toaleta pro hosty a vstup do garáže. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta) a šatnou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení: parkety a dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, telefonní linka, satelitní TV připojení, alarm. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24hodinovou bezpečnostní službou, místní komunikace jsou spravovány soukromou firmou. Garáž s přímým vstupem do domu. Nájemce hradí měsíční zálohu 15 000 Kč za společné služby v areálu, ostrahu, odvoz odpadu a spotřebu vody, elektřiny a plynu v domě.

Samotná oblast je známá jako Malá Šárka, 140 luxusních domů postavených v letech 1995-2001 na severní a východní straně ISP. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí, přírodní koupaliště Džbán, Sport Centrum Evropská se širokou nabídkou služeb.

2x 3x

73 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

4+1

Plocha: 145 m²

☒ Zahrada (321 m2)

Ev. číslo: 3336

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3336

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 15.7.2026



Ev. číslo: 3336

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3336

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz