



DŮM K PRONÁJMU, ul. U Panské zahrady, Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní rodinný dům s velkou střešní terasou a dekorativní zahradou, situovaný v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Prostorný rodinný dům je součástí oblíbeného rezidenčního komplexu "Botanica", harmonicky propojeného s lesoparkem Vidoule. Areál zaujme velkým množstvím zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek. Skvělým místem pro příjemné procházky, či vyjíždky na kole, je i rozsáhlá oblast Prokopského a Dalejského údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra nabízí metro (B); autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. Supermarkety Albert, Tesco, i velké nákupní centrum Galerie Butovice v krátké dojezdové vzdálenosti.

Dům má praktické půdorysné řešení: hlavní obytný prostor v přízemí domu, nabízí obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a zahradu, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, (myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno), jídelní prostor, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s přístupem do garáže. V prvním patře je hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, další dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, plně vybavená koupelna, ložnice pro hosty a technická místnost / prádelna. Druhé patro má dvě ložnice a velkou terasu s panoramatickým výhledem do okolní vilové zástavby a do zeleně.

V suterénu domu je umístěna technická místnost, úložné prostory, a další dvě místnosti (jedna vybavena sprchou) s flexibilním využitím (pro hosty, fitness, hobby room). K domu náleží garáž pro dvě auta; možnost parkování před garáží. Udržovaná zahrada skvěle slouží k posezení i relaxaci.

3x

6x

89 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 259 m²

☒ Zahrada (386 m2)

☒ Klimatizace

☒ Dvougaráž

Ev. číslo: 6678

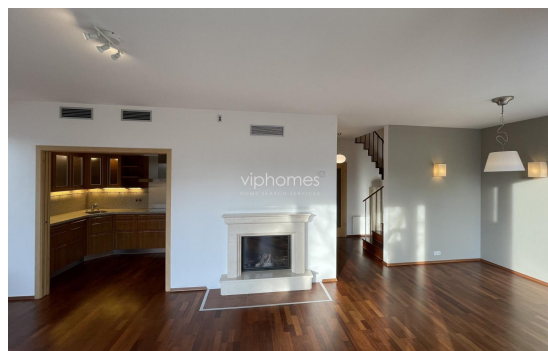
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6678

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Dům je plně klimatizován a vyniká kvalitním: provedením: TV a PC připojení v každém pokoji, dřevěné podlahy a schodiště, podlahové vytápění v koupelnách a na toaletách, sanita Villeroy & Boch, předokenní žaluzie na elektrický pohon, centrální vysavač, pračka, sušička, videotelefon, alarm s napojením na PCO.

Zálohové platby na energie 12 000 / měsíčně.



Ev. číslo: 6678

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6678

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz