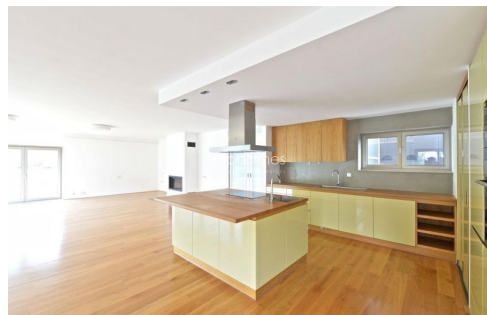




DŮM K PRONÁJMU, ul. U Panské zahrady, Praha 5 - Jinonice

Luxusní novostavba vily s dekorativní zahradou situována v moderní rezidenční čtvrti, v pěší dostupnosti Německé školy a stanice metra Nové Butovice. Skvělým místem pro příjemné procházky, či vyjíždky na kole, je přímo sousedící přírodní park Vidoule a rozsáhlá oblast Prokopského a Dalejského údolí. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Denní společenskou zónu vily tvoří rozlehlý přízemní otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na profesionálně upravenou zahradu. Celá spodní fasáda domu směrem do zahrady je bohatě prosklena a v letních měsících umožní velkoformátové posuvné dveře propojit interiéru s exteriérem velmi intenzivně. Dům nabízí celkem 6 ložnic, 5 koupelen a 2 velké terasy. Poslední patro s otevřenou dispozicí a čajovou kuchyňkou, ze sociálním zázemím, terasou - možno využít jako samostatnou jednotku. V suterénu je prádelna/kotelna, koupelna (sprchový kout, umyvadlo a toaleta), sklep, fitness či skladovací místnost a velká dvougaráž. Celý dům je klimatizován.

Interiéry jsou vybaveny značkovými designovými prvky, jako jsou interiérové dveře, koupelnové obklady a dlažby, zařizovací předměty a koupelnová topná tělesa. Součástí obytného prostoru jsou šatny a velkorysé úložné prostory. K dalšímu vybavení patří elektrické žaluzie, dubové podlahy, mramorové parapety, alarm, SAT. Garáž pro dva velké vozy. K dispozici od 1.12.2025

Poplatky za služby a energie cca 10,000 Kč / měsíc.

5x 6x

125 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

7+kk

Plocha: 400 m²

☒ Výtah

☒ Zahrada (731 m²)

Ev. číslo: 3407

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3407

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz