



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U Rakovky, Praha-Kunratice

Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům s velkou dekorativní zahradou (1 200 m<sup>2</sup>) a parkováním, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti Zámeckého parku a OC Kunratice. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního využití. Přírodní lokalita s dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, technická místnost, a vstup do garáže. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem. Dále je zde místnost s kuchyňkou a toaletou, která má samostatný vstup z druhé části domu a je možno ji využít jako pracovnu. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a wc. Terasa s výhledy do zeleně.

Centrální vysavač, telefonní linka, alarm, rozvody pro TV / SAT.

K dispozici je garáž a 2 parkovací stání na pozemku. Poplatky za služby a spotřebu energií ve výši 10.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť. Měsíční částka za údržbu zahrady činí 2500 Kč / měsíčně. K dispozici od ledna 2022

2x 4x

**55 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada (1410 m<sup>2</sup>)
- ☒ Parkovací stání

- ☒ Terasa
- ☒ Garáž

**Ev. číslo:** 6244

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6244](http://www.viphomes.cz/6244)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)