



DŮM K PRONÁJMU, ul. V Oblouku, Praha-Nebošice

Rodinný dům situovaný v areálu Malé Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku. Komplex je ideálně umístěn, je snadno dostupný z centra i z mezinárodního letiště v Ruzyni. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami

Prostorný dům typu "B" má 4 ložnice a 3 koupelny. Praktická dispozice otevřeného prostoru s kuchyní a vstupem na zahradu je doplněna jídelnou a technickým zázemím: prádelna, toaleta a integrovaná garáž. V patře je hlavní ložnice s vlastní plně vybavenou koupelnou, další tři ložnice, dvě koupelny jedna ze sprchovým koutem, toaletou a třetí koupelna s vanou, sprchovým koutem. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou a relaxační zónu

Vestavěné skříně, úložné prostory, žaluzie, pračka, myčka, satelitní připojení. Garáž pro 1 auto a stání před domem.

Dům je součástí rezidenčního komplexu Malá Šárka, který zajišťuje celou řadu dodatečných služeb, jako jsou ostraha 24 hodin denně a kamerový systém, údržba alarmů v domě, celoroční údržba silnic a parku, třídění odpadu a odvoz velkého a zahradního odpadu, provoz telefonní, kabelové a internetové sítě. Dům je po dohodě možno vybavit nábytkem. Poplatky za služby v areálu a spotřebu energií činí cca 12.000 Kč / měsíc. K dispozici od února 2024

2x

4x

75 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+kk

Plocha: 212 m²

☒ Balkon

☒ Garáž

☒ Zahrada (119 m²)

Ev. číslo: 6688

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6688

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz