



DŮM K PRONÁJMU, ul. V Podbabě, Praha 6

Pronájem stylového rodinného domu po kompletní rekonstrukci v klidné části Prahy 6, v blízkém dosahu přírodní rezervace Lysolajské a Šárecké údolí. Vyhledávaná lokalita s s dobrou dostupností k mezinárodním školám, ISP, Riverside School a Park Lane, na letiště a do centra. Hojnost zeleně a dobrá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Vstupní úroveň domu nabízí prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice, koupelnu s vanou, koupelnu ze sprchovým koutem a WC. V přízemí domu je dále samostatná jednotka - lze využít jako pokoj pro hosty/kancelář, přístupná z terasy a zahrady. V patře je umístěn obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, s přístupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Z jídelny vedou schody do prostorné galerie, kterou je možno využít jako pracovnu či odpočinkovou zónu. Obytné podkroví (tři velké místnosti) s flexibilním využitím. V suterénu domu je prádelna (pračka), kotelná (vytápění v domě je vytápění plynovým kotlem), dále technická místnost s kuchyňskou linkou a fitness. Na podlahách jsou dubové dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, zabezpečovací zařízení a vyhřívaný nájezd do garáže.

K dispozici je garáž pro dva vozy a parkovací stání před garáží. Poplatky za energie činí cca 7000 Kč měsíčně.

3x

5x

60 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 320 m²

☒ Terasa

☒ Sklep

☒ Parkovací stání

☒ Zahrada (271 m²)

☒ Garáž

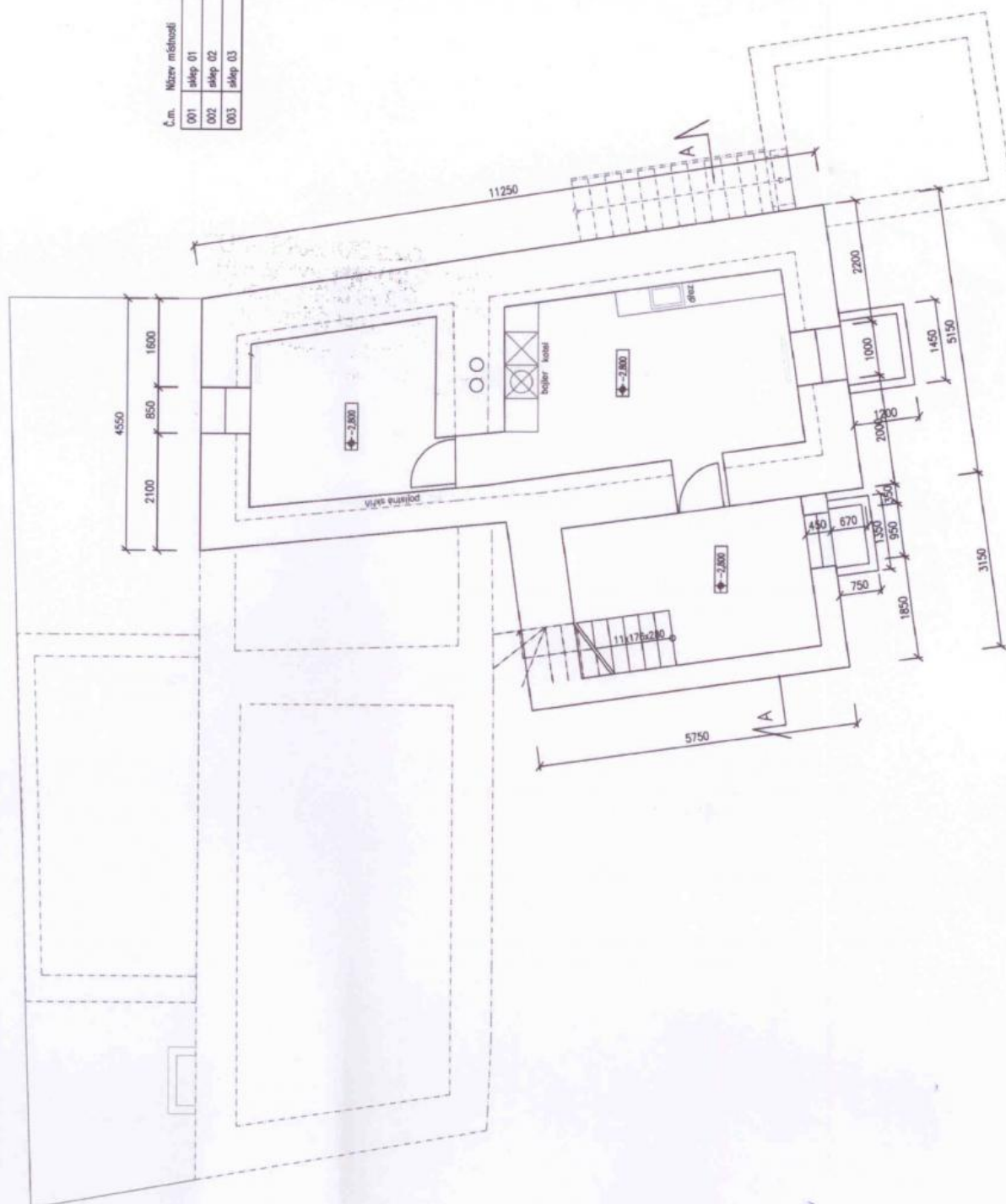
Ev. číslo: 4592

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4592

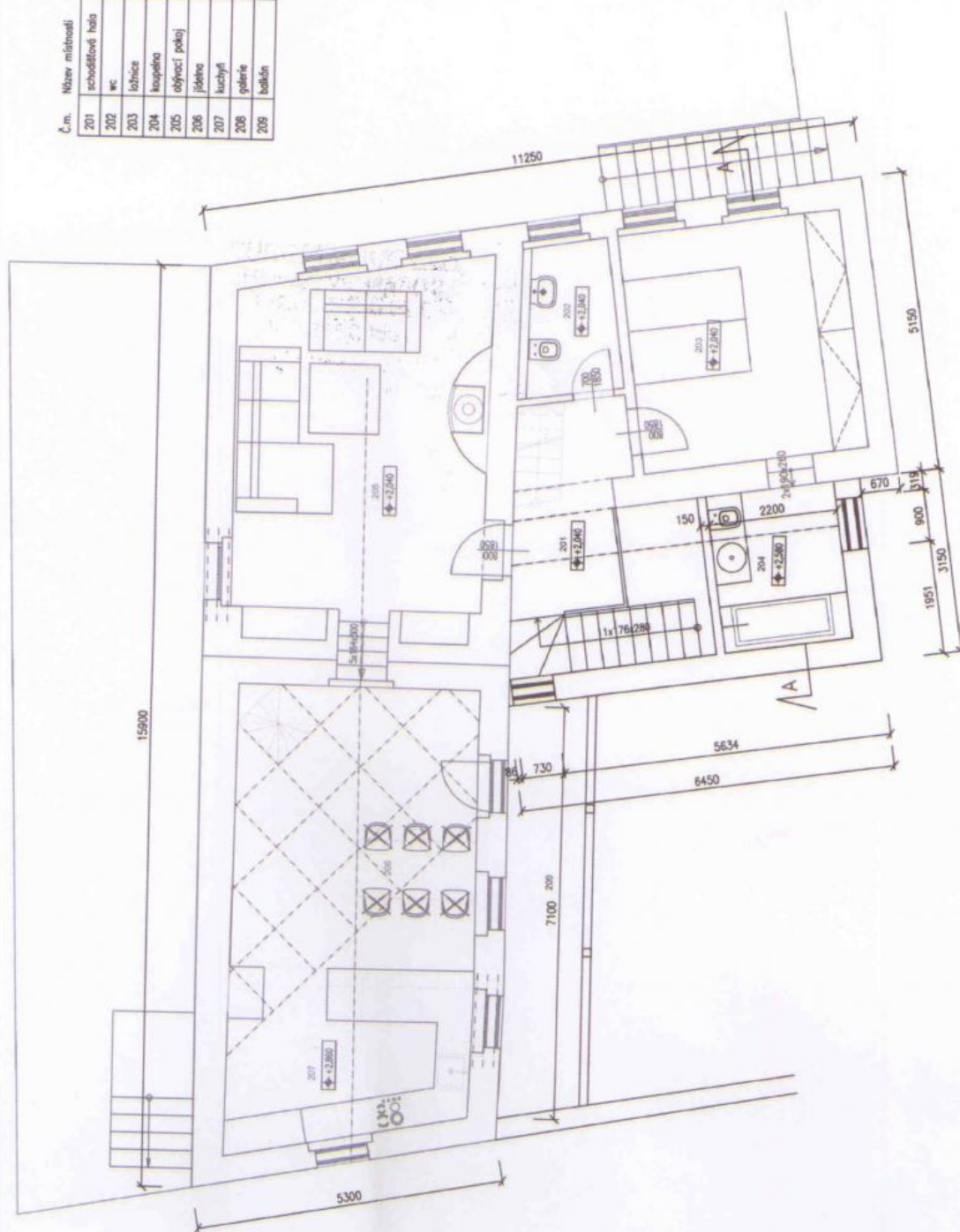
Makléř: Mária Mihinová

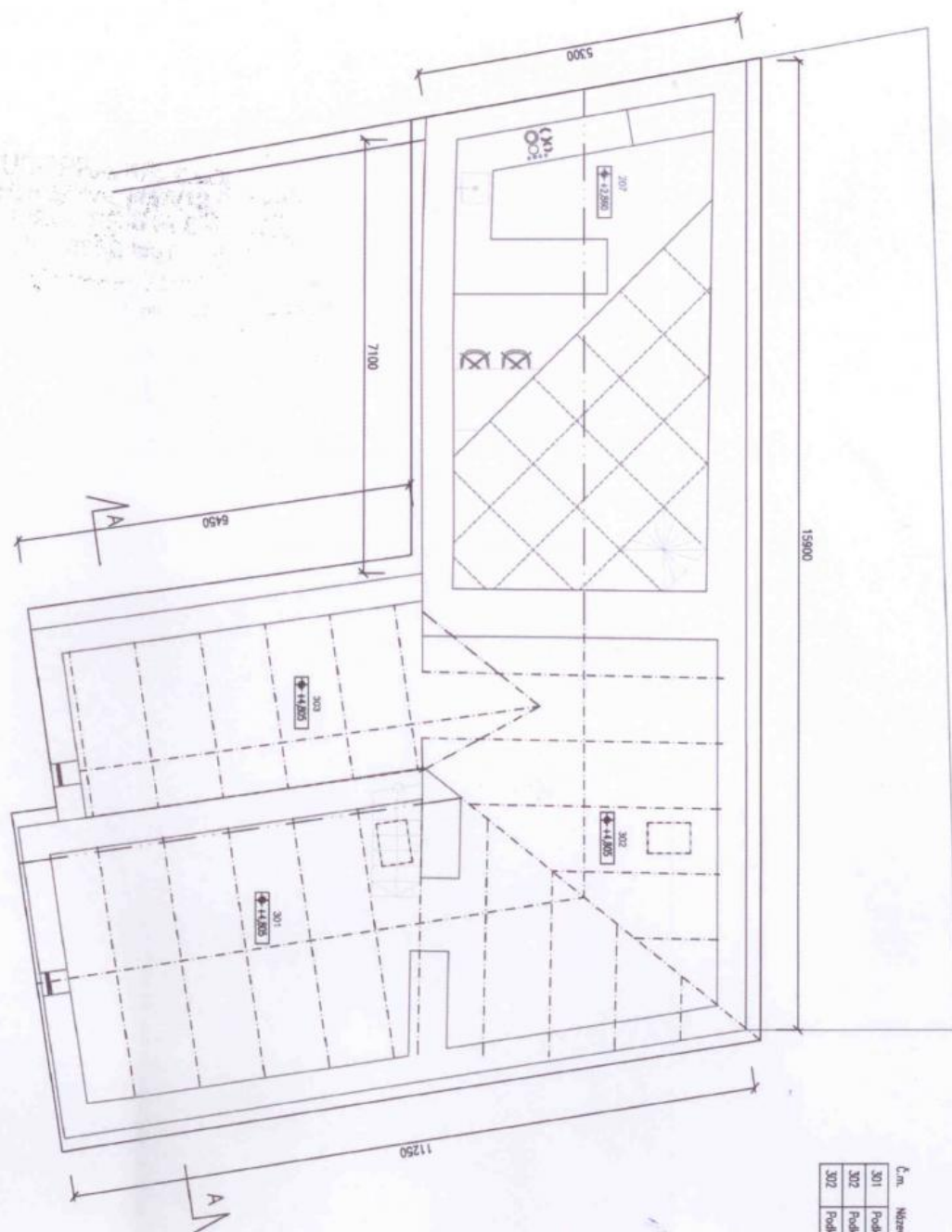
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Č.m.	Název místnosti	M2
001	sklep 01	
002	sklep 02	
003	sklep 03	

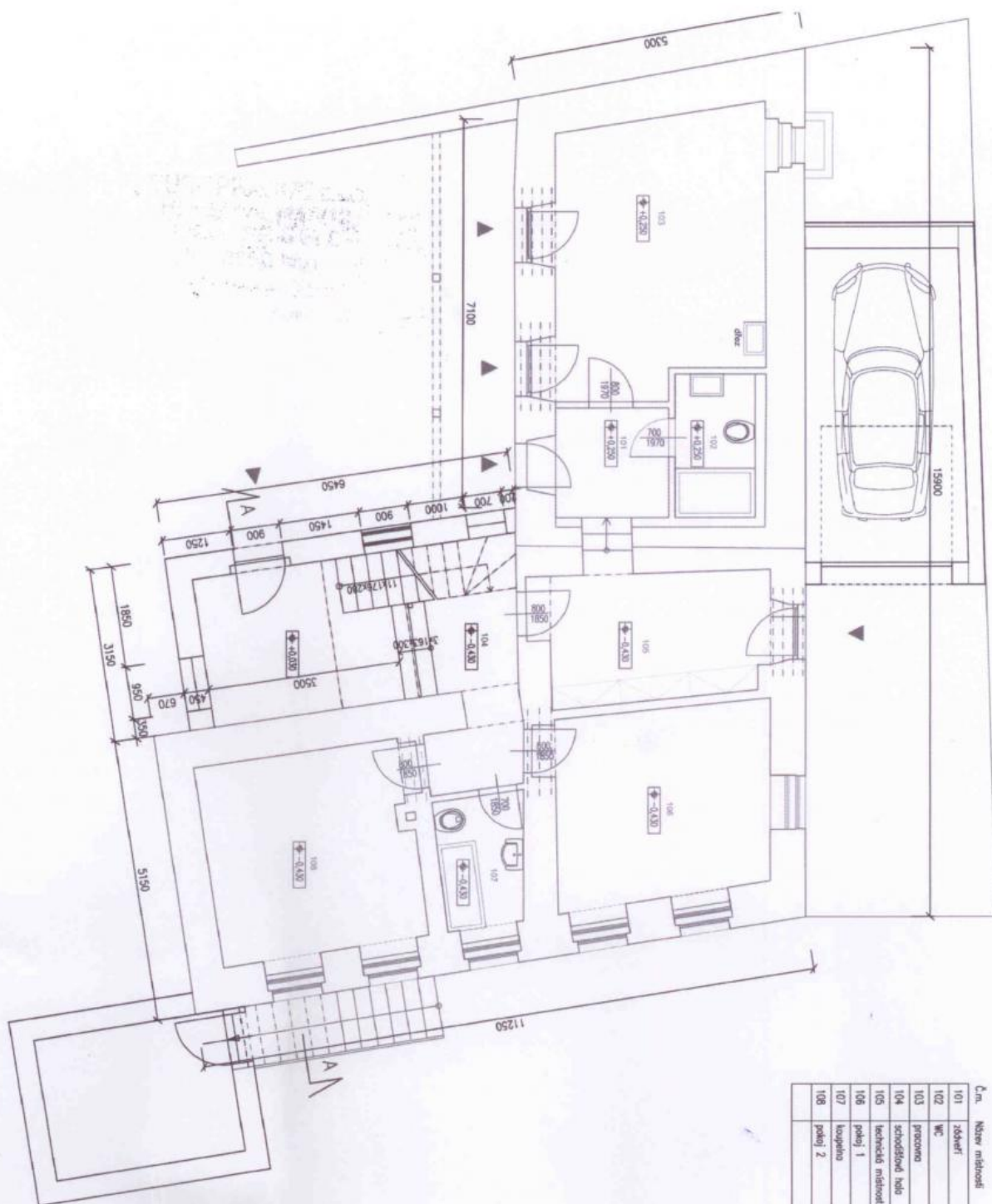


Č.m.	Název místnosti	M2	P
201	schodišťová hala	7,0	A
202	ve	3,8	A
203	ložnice	15,8	A
204	koupelna	6,0	A
205	obývací pokoj	27,5	A
206	jídelna	21,7	A
207	kuchyně	10,2	A
208	galerie	6,5	A
209	balkon	8,0	A





L.m. Nazwa mierzni	
301	Podziemny poziom 1
302	Podziemny poziom 2
303	Podziemny poziom 3



Cm. Názov miestnosti		W2
101	spalňa	9,2
102	WC	3,3
103	prízemie	16,2
104	schodisková hala	18,4
105	kuchynka miestnosť	9,2
106	podlažie 1	14,5
107	kuchynka	3,5
108	podlažie 2	14,0