



## DŮM K PRONÁJMU, ul. V Zátíší, Zdiměřice u Prahy

Pronájem samostatně stojícího rodinného domu s venkovním bazénem situovaný v krásném přírodním prostředí obce Rozkoš, (součástí obce Průhonice), v okrese Praha - západ. Dominantu obce Průhonice tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem s nádhernou botanickou zahradou, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem.

Třípodlažní dům má celkem 4 ložnice a 3 koupelny. Přizemí: velkorysý obývací pokoj s krbem a jídelnou, plně vybavená otevřená kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, prádelna, toaleta pro hosty. Vstup na velkou terasu a zahradu s vyhřívaným bazénem, s osvětlením LED a protiproudem. Ve druhém patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice ze vstupy na balkon mají společnou koupelnu ze sprchou a toaletou. Poslední třetí patro zahrnuje velký prosvětlený obytný prostor s variabilním využitím atelier/herna pro děti a pod. Udržovaná zahrada 800 m<sup>2</sup> je garancí soukromí a užívání klidu rodinného života.

K dalšímu vybavení patří kvalitní dubové parkety, mramorový obklad v kuchyni, venkovní elektricky ovládané hliníkové žaluzie, centrální vysavač, satelitní a internetové připojení, bezpečnostní dveře, alarm. Garáž pro dva vozy a parkování pro 3 další auta na pozemku. Náklady na služby a energie cca 15 000 Kč/měsíc.

3x  4x  

**150 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 550 m<sup>2</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon          | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (60 m <sup>2</sup> )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm           | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (800 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krb             | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní                |

**Ev. číslo:** 4918

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4918](http://www.viphomes.cz/4918)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Volný od 01/2023



**Ev. číslo:** 4918

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4918](http://www.viphomes.cz/4918)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)