



DŮM K PRONÁJMU, ul. Zdíkovská, Praha 5 - Smíchov

Moderní řadový dům s jižně orientovanou zahradou nabízí pohodlné rodinné bydlení. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Strahově. V blízkosti najdete dostatek jedinečných a atraktivních míst pro sportovní vyžití a volnočasové aktivity, včetně Ladronky s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikinými a jinými službami. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla. Pohodlný dojezd k prestižním mezinárodním školám na Prze 5 a 6.

Dispozice domu nabízí praktické a zároveň variabilní řešení interiéru s rozměrnými místnostmi a velkými na jih orientovanými okny. V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice s přístupem na terasu a zahradu, (může sloužit jako samostatná jednotka pro hosty), koupelna se sprchovým koutem, technická komora a vstup do garáže. V 1. patře se nachází společenská část domu-obytný prostor s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou, sociální zázemí. Klidová zóna ve druhém patře nabízí 4 ložnice, 2 koupelny s vanou, balkon s výhledem na Prahu. Francouzská okna, parkety, žaluzie, plynové vytápění v kombinaci se solárním, alarm, internetové a satelitní TV připojení, domácí vrátný. Garáž s dálkovým ovládním plus 2 parkovací místa před domem. Energie a služby 7 000 Kč / měsíc.

3x 

6x 



55 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 300 m²

Alarm

Garáž

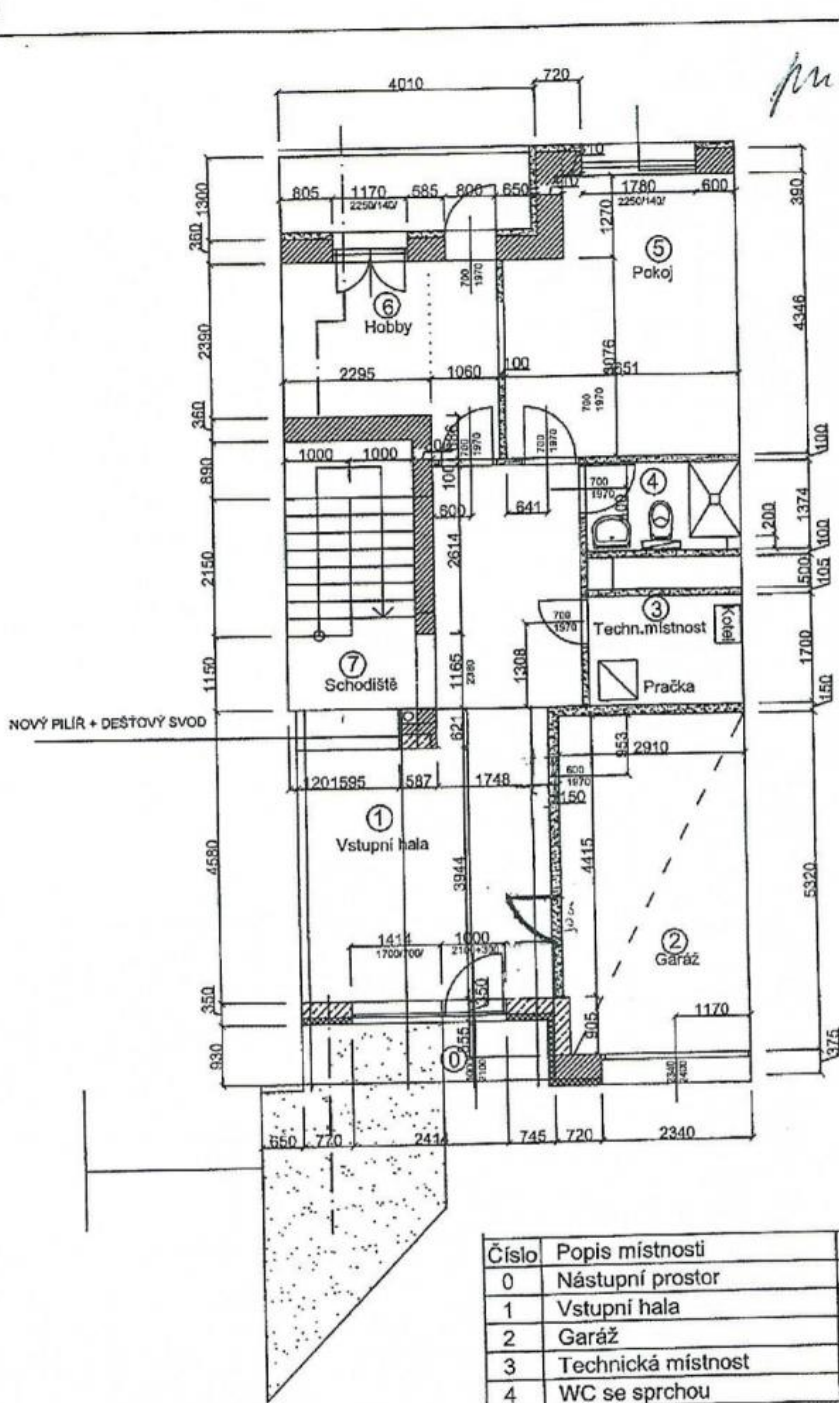
Zahrada (230 m²)

Ev. číslo: 1799





Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1799


Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

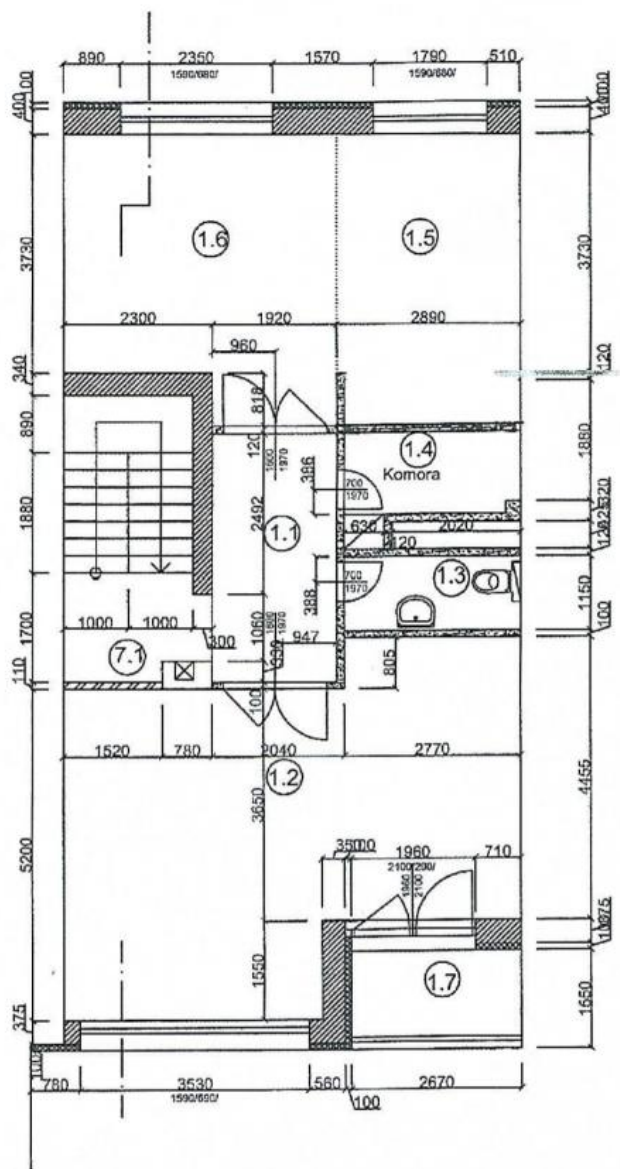


Číslo	Popis místnosti	Plocha	Podlaha	Sokl
0	Nástupní prostor	3,9m ²	Ker.dlažba	Ker.dl.
1	Vstupní hala	25,3	Ker.dlažba	Ker.dl.
2	Garáž	15,4	Otěrúvzdor.stěrka	Ker.dl.
3	Technická místnost	4,1	Ker.dlažba	Ker.dl.
4	WC se sprchou	3,1	Ker.dlažba	Ker.dl.
5	Pokoj	14,6	Laminátová podl.	Dř.lišta
6	Hobby	9,0	Ker.dlažba	Ker.dl.
7	Schodišťový prostor	8,4	Ker.dlažba	Ker.dl.

-  Bourání
-  Zateplení + Stávající zdivo
-  Nové zdivo - obvodové
-  Stávající zdivo - příčky
-  Nové sádkartonové příčky


Projektant	Vypracoval	 ing. Ivan Kotík CSc. U Kříže 610/16, Praha 5 - 150 00	
ing. I. Kotík CSc.		IČO: 13146386	Datum: 09/2007
MČ Praha 5		Stavebník: Buržo, Zdlkovská Praha 5	
Akce: Rekonstrukce řadového RD Zdlkovská - Praha 5 - 150 00		PD ke staveb. povolení	Profese: arch. stavební
Výkres: Návrh - půdorys přízemí - 1.NP		mřítko: 1:100	Výkr. č. 2.N

1. patro

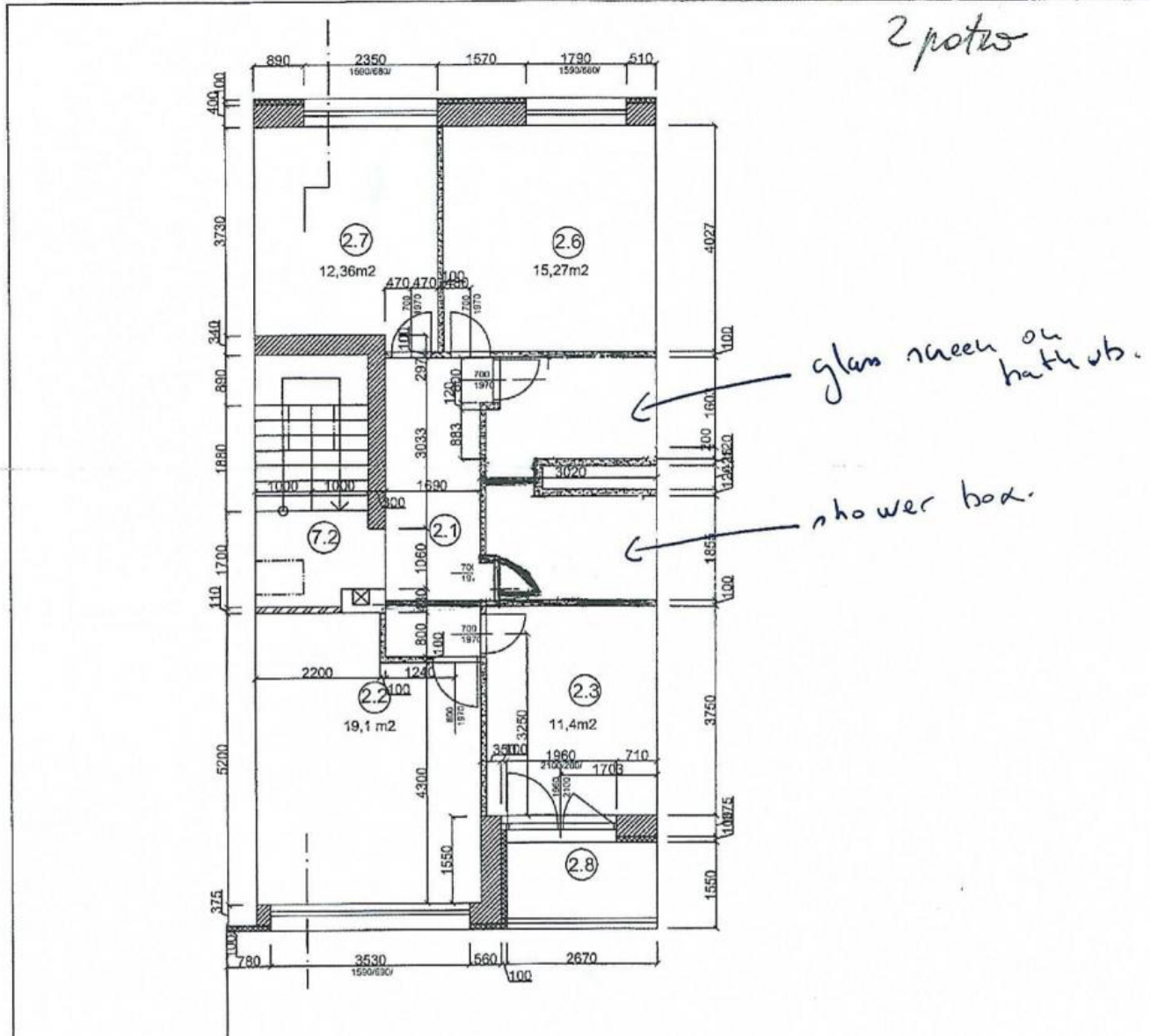


Číslo	Popis místnosti	Plocha	Podlaha	Sokl
7.1	Schodišťový prostor	9,6m ²	Ker.dlažba	Ker.dl.
1.1	Chodba	7,4	Ker.dlažba	Ker.dl.
1.2	Obývací pokoj	34,4	Laminátová podl.	Dř.lišta
1.3	WC	3,2	Ker.dlažba	Ker.dl.
1.4	Komora	5,7	Ker.dlažba	Ker.dl.
1.5	Kuchyňský kout	10,7	Laminátová podl.	Dř.lišta
1.6	Jídlna	17,4	Laminátová podl.	Dř.lišta
1.7	Lodžie	4,3	Ker.dl.mrazuvzdor	Ker.dl.

-  Bourání
-  Zateplení + Stávající zdivo
-  Nové zdivo - obvodové
-  Stávající zdivo - příčky
-  Nové sádkartonové příčky


Projektant	Vypracoval	 ing.Ivan Kotík CSc. U Kráče 510/16, Praha 5 - 150 00
ing.I.Kotík CSc.	IČO : 13146386	Datum:09/2007
MČ Praha 5	Stavebník: Buržo , Zdikovská Praha 5	
Akce : Rekonstrukce řadového RD Zdikovská - Praha 5 - 150 00		PD ke staveb. povolení
Výkres: Návrh - půdorys 1.patra - 2.NP,		měřítko : 1:100
		Profese: arch.stavební
		Výkr. č. 3.N

Br



Číslo	Popis místnosti	Plocha	Podlaha	Sokl
7.2	Schodišťový prostor	9,6m ²	Ker.dlažba	Ker.dl.
2.1	Chodba	9,2	Ker.dlažba	Ker.dl.
2.2	Ložnice 1	19,1	Laminátová podl.	Dř.lišta
2.3	Ložnice 2	11,4	Laminátová podl.	Dř.lišta
2.4	Koupelna s WC	5,6	Ker.dlažba	Ker.dl.
2.5	Koupelna s WC	5,2	Ker.dlažba	Ker.dl.
2.6	Ložnice 3	15,2	Laminátová podl.	Dř.lišta
2.7	Ložnice 4	12,3	Laminátová podl.	Dř.lišta
2.8	Lodžie	4,3	Ker.dl.mrazuvzdor	Ker.dl.

-  Bourání
-  Zateplení + Stávající zdivo
-  Nové zdivo - obvodové
-  Stávající zdivo - příčky
-  Nové sádkartonové příčky

Projektant	Vypracoval	 ing. Ivan Kotík CSc. U Kříže 610/16, Praha 5 - 150 00	
ing. I. Kotík CSc.		IČO: 13146386	Datum: 09/2007
MČ Praha 5		stavebnic: Burzoa, Zdikovská, Praha 5	
Akce: Rekonstrukce řadového RD Zdikovská - Praha 5 - 150 00		PD ke staveb. povolení	Profese: arch. stavební
Výkres: Návrh - půdorys 2. patra - 3.NP		měřítko: 1:100	Výkr. č. 4.N