



## DVOJDŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Ořechovkou, Praha 6

Luxusně rekonstruovaný stylový rodinný dům 6+1, (polovina dvojdomu), s kultivovanou zahradou v malebné vilové zástavbě v Praze 6, Ořechovka. Prestižní pražská čtvrť s mnoha významnými památkami a upravenými zahradami se rozkládá v místě s dobrou dostupností centra i letiště. (pár zastávek tramvají ke stanicím metra Petřiny a Hradčanská). V blízkosti funguje mateřská a základní škola, v rychlém dojezdu jsou prestižní gymnázia, mezinárodní školy, sportoviště, prodejna potravin, bistro nebo kavárna, nedaleko je i oblíbené zahradní centrum Chládek. Autem je místo dobře přístupné díky nedalekému výjezdu z tunelového komplexu Blanka.

Dispozice vily: 5 ložnic a 2 koupelny. Velký otevřený přízemní prostor nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyň, toaletu a vstupní halu. Z obývacího je přímý vstup na terasu a zahradu. V prvním podlaží je umístěna rodičovská ložnice s vlastní koupelnou v minimalistickém stylu a další dvě ložnice. V posledním patře dvě ložnice (jedna s přílehlou šatnou) a plně vybavená luxusní koupelna. Obytný suterén je vybaven fitness místností, úložnými prostory, dále je zde prádelna a technické zázemí. Vstup do garáže.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, dlažba, alarm. Zálohové platby na energie 15 000 Kč měsíčně.

K dispozici od 1.12.2025.

2x 5x

Cena na požádání

**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Dvojďům

6+1

Plocha: 320 m<sup>2</sup>

☒ Terasa (15 m2)

☒ Sklep

☒ Zahrada (420 m2)

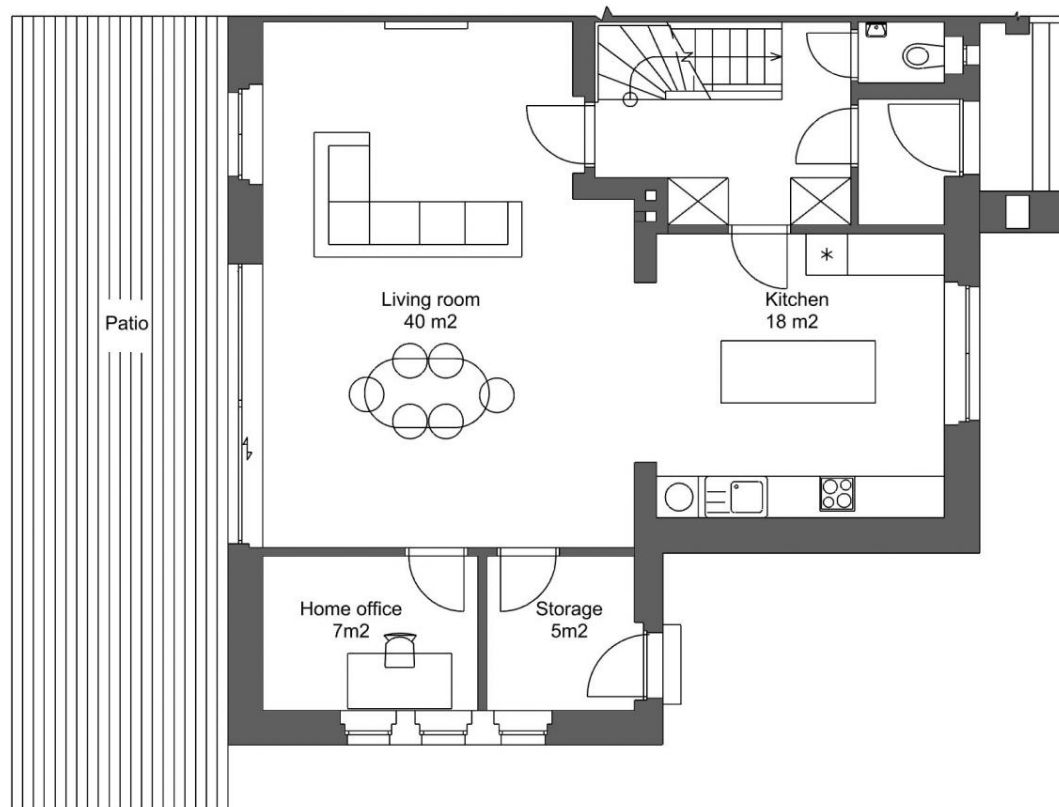
**Ev. číslo:** 4921

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4921](http://www.viphomes.cz/4921)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

1NP



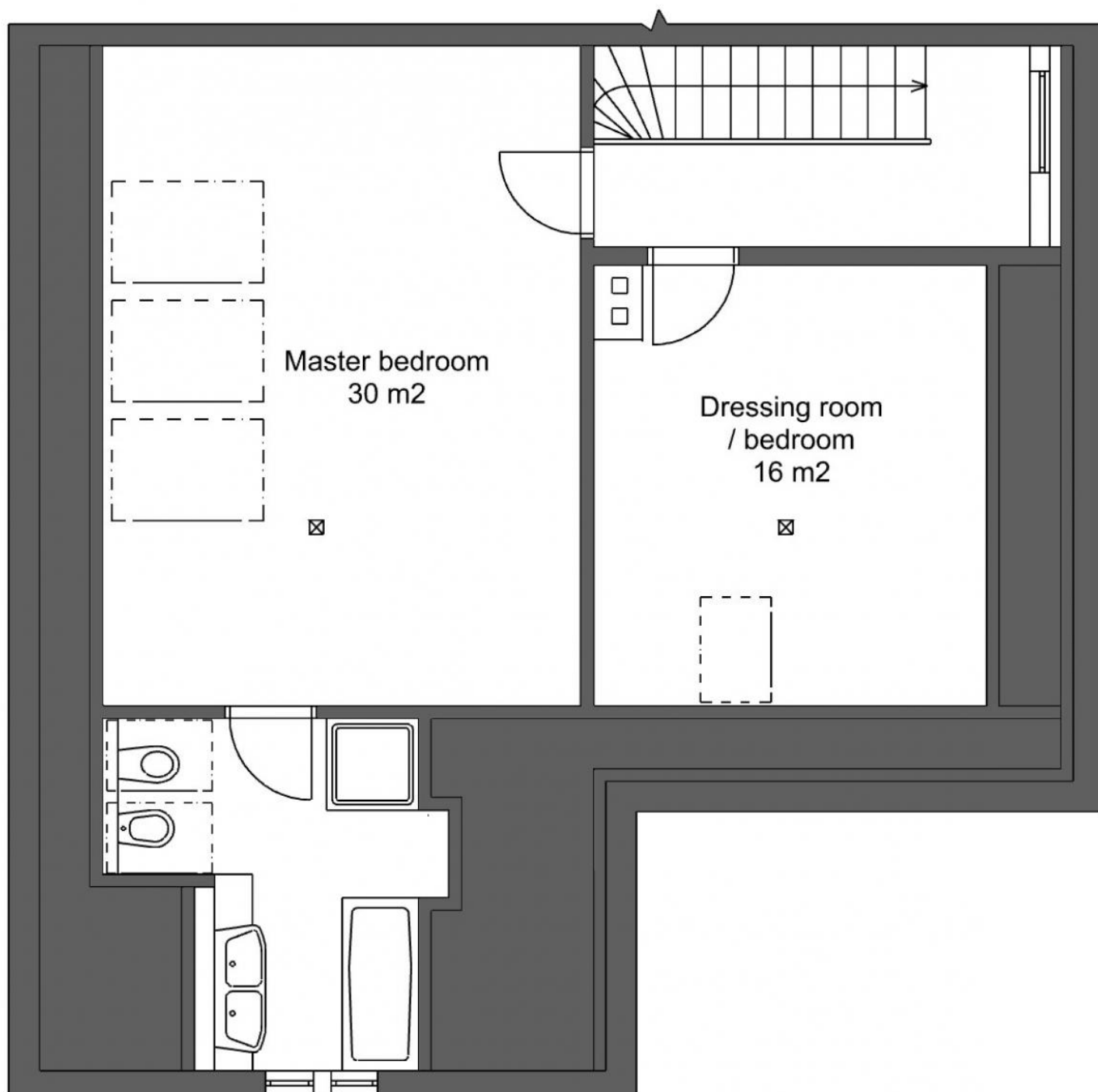
**Ev. číslo:** 4921

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4921](http://www.viphomes.cz/4921)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

## 3NP



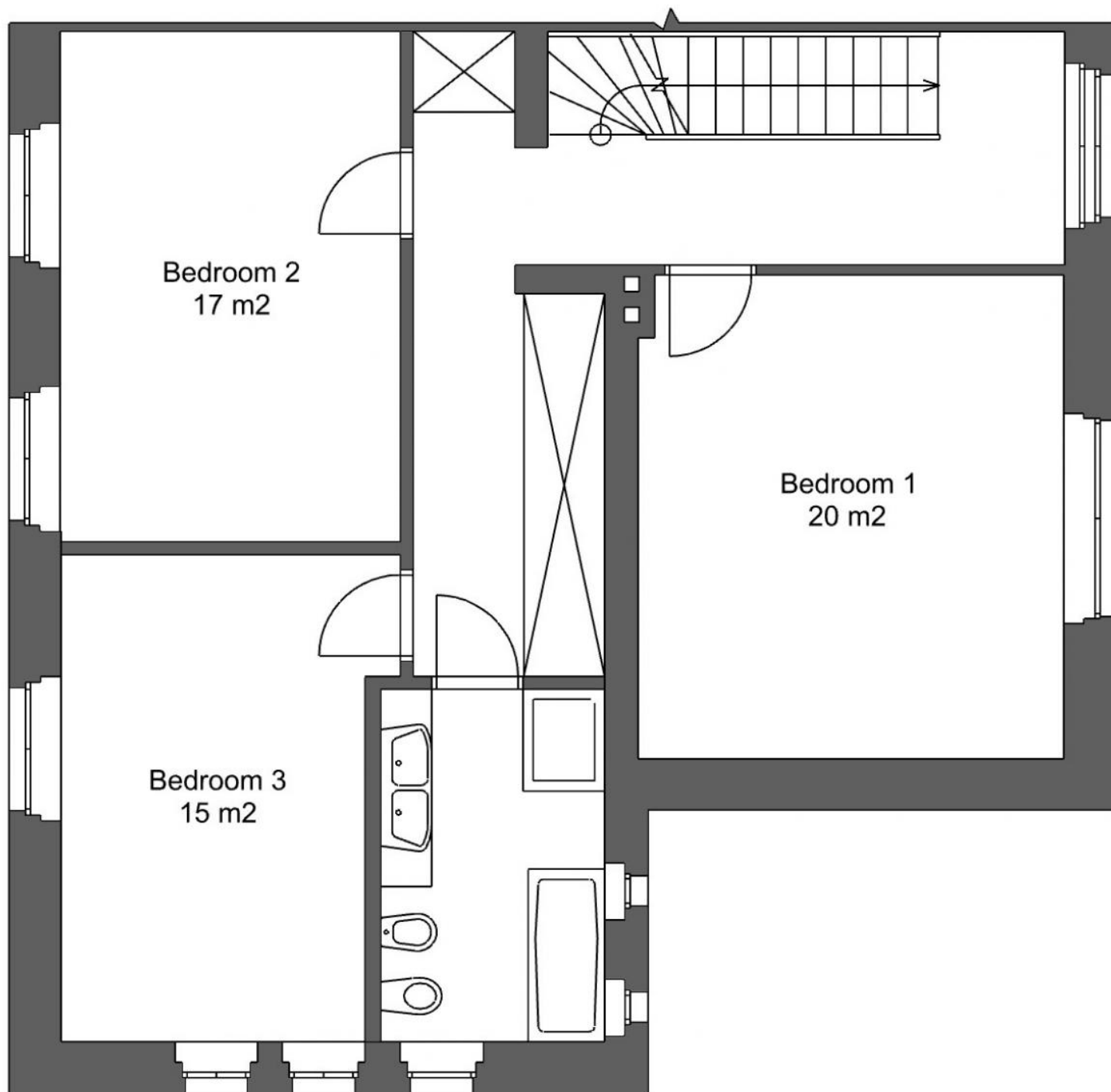
**Ev. číslo:** 4921

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4921](http://www.viphomes.cz/4921)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

## 2NP



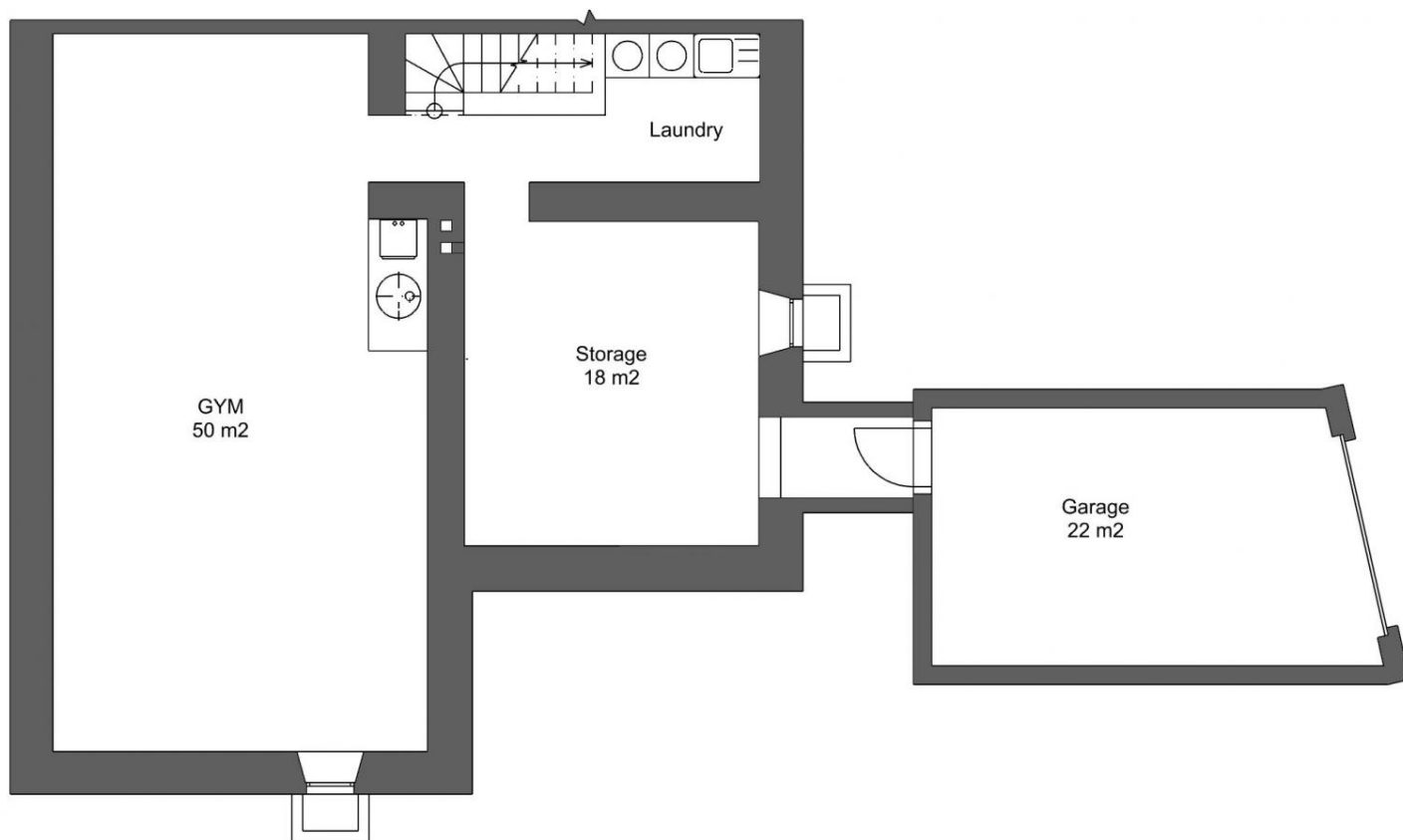
**Ev. číslo:** 4921

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4921](http://www.viphomes.cz/4921)

**Maklér:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

1PP



**Ev. číslo:** 4921

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4921](http://www.viphomes.cz/4921)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)