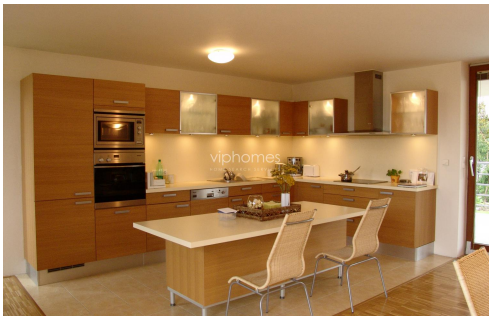
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Břevnov

Luxusní vila s úchvatným výhledem na panorama Prahy, situovaná v blízkosti pražského hradu; přes ulici oblíbený park Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Široké spektrum sportovního vyžití: golfový klub, tenis, cyklistické stezky. Výborná dostupnost do mezinárodních škol, rychlé spojení do centra Prahy a na mezinárodní letiště Václava Havla. Blízko multiplexů a obchodních center OC Nový Smíchovl, Makro, Ikea, Kaufland, apod.

Dům nabízí celkem 6 ložnic a 4 koupelny. Tato třípodlažní vila s kultivovanou, již vzrostlou zahradou, nabízí velkoryse řešené obytné prostory, vysoce kvalitní materiály a vybavení. V přízemní domu je navržen spojený prostor, kde je umístěna kuchyně s jídelnou a dvěma terasami, velký obývací prostor, jehož strop je částečně otevřen do prvního patra a vzniká zde tak dóm s vysokým stropem, ložnice pro hosty s přístupem na zahradu, koupelna se sprchou a toaletou, integrovaná garáž. První patro nabízí důmyslné řešení klidové zóny rozdělené na část pro rodiče - privátní, s hlavní ložnicí, plně vybavenou koupelnou, šatnou a terasou; a část pro děti, kde jsou situovány tři ložnice ze společnou koupelnou a toaletou. Obě ložnicová křídla jsou propojena centrální halou. Ve druhém patře je další ložnice/pracovna s přístupem na střešní terasu s krásným výhledem na město. Rozsáhlá střešní terasa je dalším obytným prostorem, který zpříjemňuje a prodlužuje letní dny. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technické zařízení a relaxační zónu (saunu se sprchou, vinotéku). Garáž pro 2 auta vhodná i pro velké vozy SUV. Parkety/dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová okna, úložné prostory, žaluzie a rolety, alarm, kamerový systém, satelitní připojení. Poplatky 10.000,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

4x 6x

110 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 452 m^2

- ☑ Terasa (40 m2)
- ☑ Zahrada (620 m2)
- ☑ Krb
- ☑ Garáž

Ev. číslo: 1516 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1516 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 07/2023











Ev. číslo: 1516 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1516 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz