



DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Příjemné bydlení, kousek od Německé školy, nedaleko Prokopského údolí; výborná dostupnost na letiště a do centra, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice. Moderní vila s 3 terasami, a nádherným panoramatickým výhledem na okolní zástavbu ze spoustou zeleně je součástí rezidenčního komplexu "Botanica" v Praze 5, Jinonicích, moderní rezidenční čtvrti, harmonicky propojené s lesoparkem Vidoule.

Plně klimatizovaná vila vyniká kvalitním provedením a nabízí: 5 ložnic, 4 koupelny, 3 terasy. Přízemí: prostorný obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny, jimiž se vstupuje na terasu a zahradu (567 m²), dále moderní, plně vybavena kuchyň, šatna, koupelna ze sprchovým koutem, a samostatná toaleta. Integrovaná garáž. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a velkou terasou, další tři ložnice, společná plně vybavena koupelna. Další patro nabízí velkou ložnici s koupelnou a jihovýchodně orientovanou střešní terasou (79 m²). V suterénu (140 m²) naleznete 3 místnosti, (fitness, herna apod.), dále technickou místnost, prádelnu, dvě komory.

Klimatizace, podlahové vytápění v koupelnách a na WC, alarm, TV a PC připojení v každém pokoji, elektrické žaluzie, centrální vysavač, satelitní připojení, alarm. Dekorativní zahrada s automatickým závlahovým systémem. Garáž pro dvě auta.

Stanice metra trasy B je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. V blízkosti najdete supermarket Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice a Zličín.

Kauce: 2 měsíční nájem. Nájemné: 125.000 Kč + poplatky 17.600 Kč/měsíc.

4x

5x

125 000 Kč
+Poplatky 17 600 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 330 m²

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada (567 m²)
- ☒ Sklep
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Sušička

- ☒ Terasa
- ☒ Krb
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Pračka
- ☒ Klimatizace

Ev. číslo: 4912

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4912

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici: od ledna 2026. Prohlídky jsou možné od listopadu 2025.



Ev. číslo: 4912

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4912

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz