



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Jinonice

Řadový rodinný dům v přímém sousedství Německé školy. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5, Jinonicích. Klidná rezidenční lokalita na okraji přírodního parku Vidoule, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

Dům nabízí celkem 4 ložnice a tři koupelny. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň a jídelní prostor, koupelna, toaleta a vstupní hala. 1. patro tvoří hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, šatna, samostatná, plně vybavená koupelna; terasa 46 m<sup>2</sup>. Suterén nabízí skladové prostory, kotelnu, prádelnu. Garáž a možnost parkování před garáží.

Parkety, dlažba, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, vestavěné skříně v chodbě, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem. Poplatky činí 8000 Kč měsíčně.

Volný od 7.8.2026

3x  5x  

**85 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 259 m<sup>2</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (46 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krb                         | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                   | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka  |

Ev. číslo: 1720

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1720](http://www.viphomes.cz/1720)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)