



## DŮM K PRONÁJMU, Praha-Nebošice

Kvalitně vybavená rodinná vila s kultivovanou zahradou situována uprostřed unikátního obytného komplexu "Malá Šárka," v blízkosti největšího přírodního parku v Praze. Tato exkluzivní komunita na severozápadním okraji Prahy s vlastní bezpečnostní službou, je přechodným domovem rodin diplomatů a manažerů zahraničních společností, kteří se rozhodli žít v sousedství akreditované mezinárodní školy (ISP). Z ulic této příjemné obytné čtvrtě, která je domovem dětí ve školním věku ze všech koutů světa, postačí k bráně školy pár minut pěší chůze.

Interiér domu tvoří velký, vzdušný přízemní prostor s komfortním obývacím pokojem, jídelna se vstupem na venkovní terasu, nově instalována kuchyň, pracovna a samostatná toaleta. Druhé podlaží se sestává z celkem dvou ložnic a dvou koupelen. Třetí patro nabízí další dvě ložnice a koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Z balkonů je krásný výhled na okolní zeleň. Garáž pro dva vozy a parkování na pozemku. Dům disponuje velmi kvalitním vybavením, má dostatek úložných prostor (vestavěné skříně, šatny), dřevěné podlahy, krb.

Dopravní spojení bus 161, 254, 312 ke stanici metra Bořislavka/Dejvická na Vítězné náměstí. (cca 15 min.).

Elektřinu, plyn, internet a alarm si převede Nájemce na své jméno.

Nájem na dotaz.

K dispozici 15.7.2026.

3x  5x  

Cena na požádání

**+Poplatky 5 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Zahrada (484 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Alarm
- Krb

**Ev. číslo:** 4280

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4280](http://www.viphomes.cz/4280)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)