



DŮM K PRONÁJMU, ul. Bohumila Kavky, Průhonice

Rodinný dům v příjemném prostředí nové vilové zástavby, v blízkosti centra obce Průhonice, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Průhonice patří bezesporu k jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. 15 minut jízdy od mezinárodní školy je prestižní PBS.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyně a jídelní prostor, úložná komora, koupelna (sprchový kout, toaleta, a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, společný balkon s výhledem do zahrady, koupelna (vana, toaleta) a centrální hala. Samostatná garsonka pro hosty v přízemí. Na půdě je velký úložný prostor.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, francouzská okna, žaluzie, kuchyňské spotřebiče Siemens, WiFi, satelitní příjem, alarm.

Zálohové platby na služby a energie 12 000 Kč / měsíc.

K dispozici 1.7.2023.

2x 3x

77 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

4+1

Plocha: 387 m²

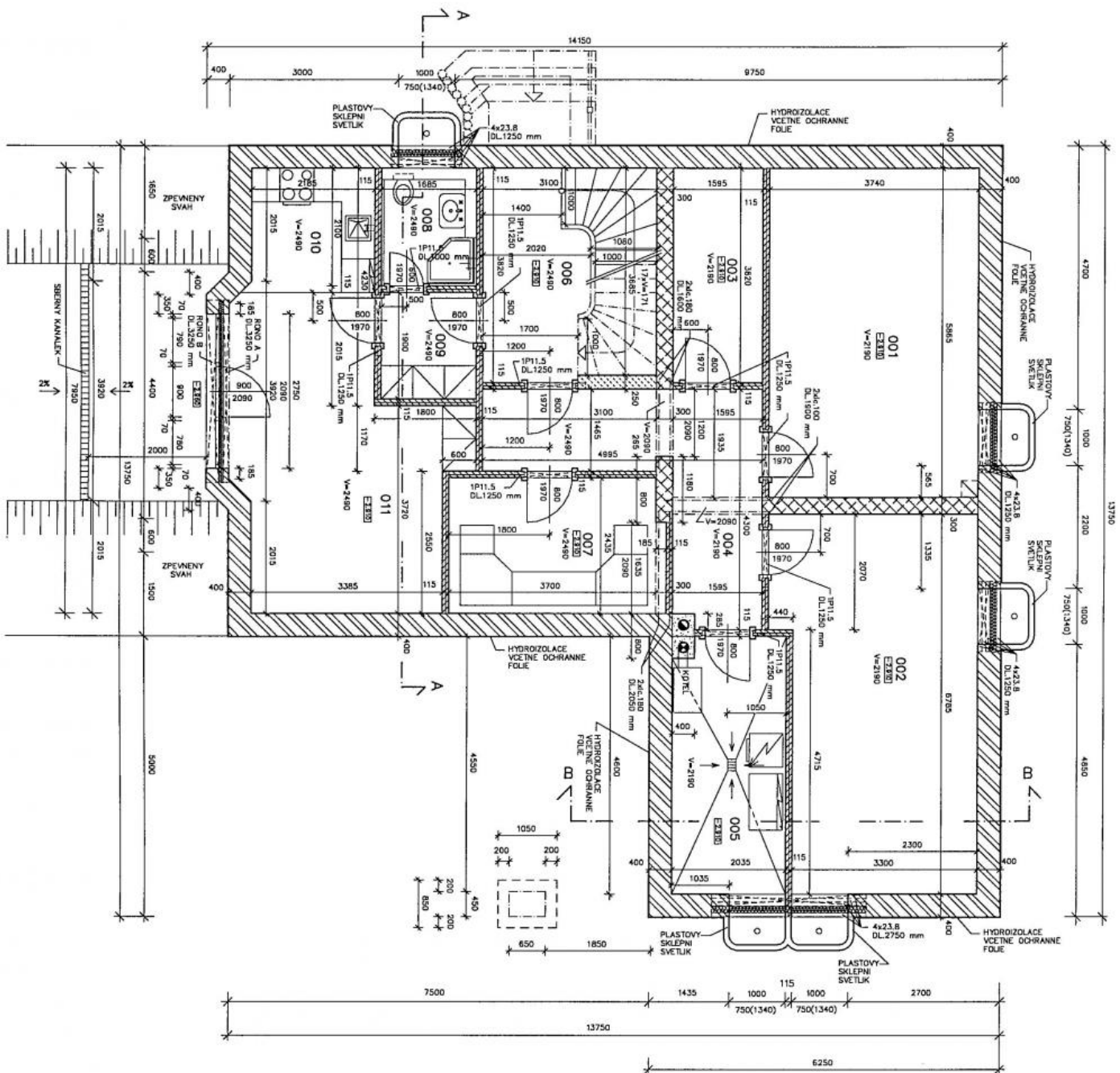
☒ Zahrada (812 m2)

Ev. číslo: 1461

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1461

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



ozn.	EL. M. SÚNOSTI	POČASIA [m ²]	PODĽAH	STROPNÉ KONSTRUKCIE	UPRAVA POVRCHU
001	SKIEP	21,93	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
002	SKIEP	23,30	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
003	SKIEP	6,08	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
004	CHODBA	12,35	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
005	VÝTĚPEK	9,20	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
006	CHODBA+SCHODISTE	11,65	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
007	SKIEP	7,15	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
008	KOUPELNA+WC	3,54	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
009	PŘEDSÍN	3,20	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
010	KUCHYN	4,80	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU
011	PRACOVNA	20,62	BEŤOVNÁ MAZANINA +KRAMOLICA DĽAZLA	STROPNÉ PANEĽY	STUPOVÉ ODMYTY STĚNA A STROPU STĚNA A STROPU

LEGENDA MATERIALU :

PREKLADY:

	OBROČKOVÉ ZDVOJE S SYSTÉMOVÝM PROTIHOŘENÍM 40 S1+P15 L1 400 mm (400/246/238 mm) . NA MALUTU OBROČKOVACÍM ZDVOJEM MOC 100 .
	MOČNÉ ZDVOJE S SYSTÉMOVÝM PROTIHOŘENÍM 30 P+P15 L1 300 mm (300/247/238 mm) . NA MALUTU OBROČKOVACÍM MOC 100 .
	VNITŘNÍ ZDVOJE S SYSTÉMOVÝM PROTIHOŘENÍM 24 P+P10 P15 L1 240 mm (240/312/238 mm) . NA MALUTU OBROČKOVACÍM MOC 100 .
	PROČKOVÉ ZDVOJE S SYSTÉMOVÝM PROTIHOŘENÍM 115 MOC P10 L1 115 mm (115/497/238 mm) . NA MALUTU OBROČKOVACÍM ZDVOJEM MOC 300 .

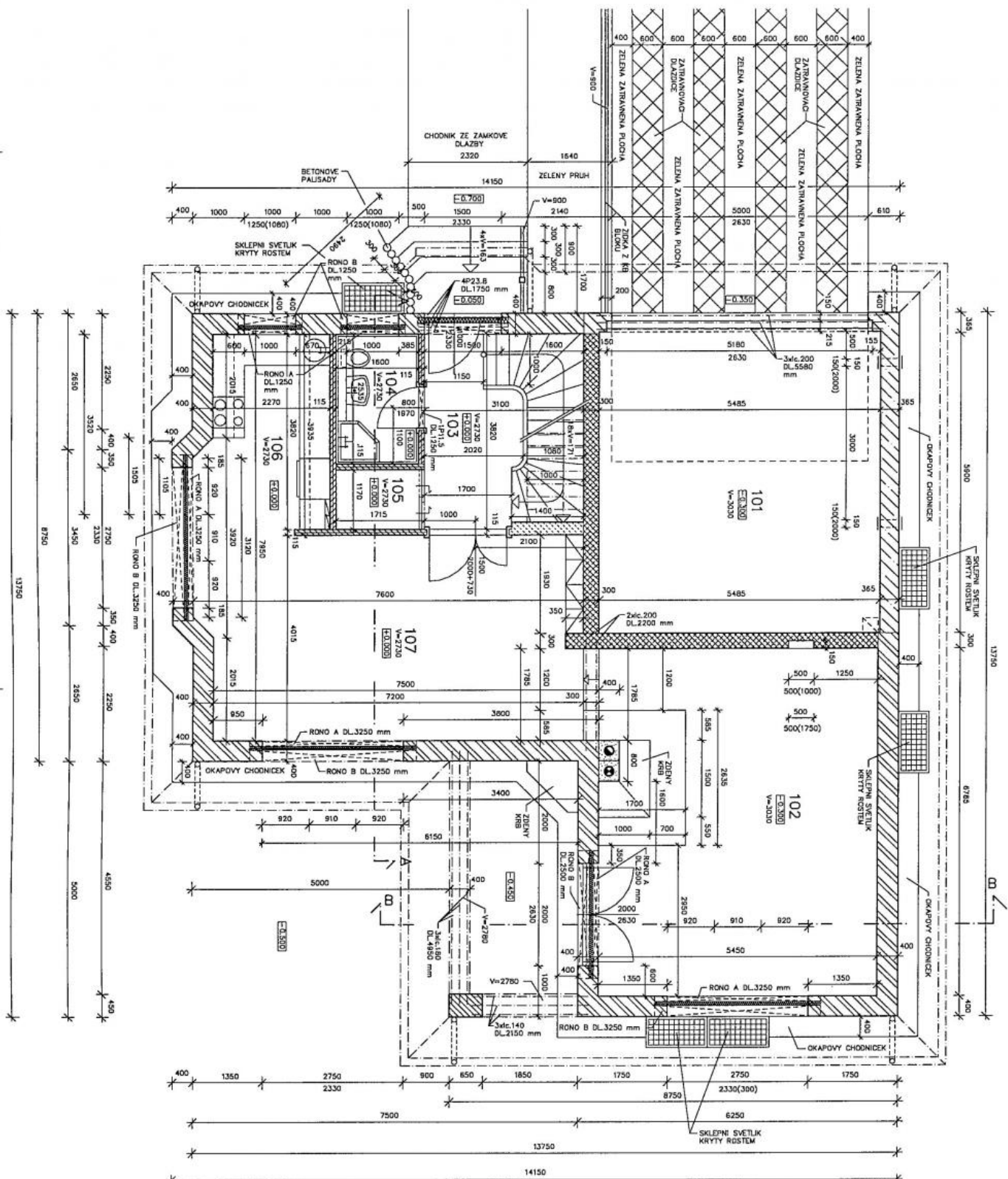
POZNAMKA :

[illegible]

PROJEKTOVA DOKUMENTACE JE ZPRACOVANA KE STAVEBNIMU RIZENI D
ZAKONA C.197/1998 Sb. A OBSAHUJE NALEZITOSTI PODLE PARAGRAFU
18 VHLASKY C.132/1998 Sb. TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REA
LIZACNI DOKUMENTACI DODAVATELE!!!!

CT-N-INFO S.r.o.
CENTRUM TRHU NEMOVITOSTI A VYSTAVB
Horná 14, Dačín II, tel.: 412526260, www.ctn-info.com

STRANOVANÍ:	ZOB. PROJEKTANT:	VEDOUČÍ PROJEKTANT:	C. ZNAK:
JIR. NOVÁK	JIR. NOVÁK	LUKAS HOLÝ	P108/2004
KALIZOVNÉ PRŮJEDNĚNÍ			ÚČEL:
OBJEDNATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD, HILSKOVA 678/1, 552 00 PRAHA 52			DSP
AKCE: NOVOSTAVBA RD NA P.P.C. 683/7, PRŮJEDNĚNÍ, NA ROHU B. KÁMKY A DOBŘEHOVSKÉ ULICE			FORMÁT:
VÝKRES:			MĚŘÍTKO:
PUDOVÝ 1:P.P.			2x44
ČÍSLO VÝKRESU			1:50
4			DATUM:
			02/2005



ozn.	EL. M. STINOSTI	PROCHA [m ²]	POOD
101	GARAZ	32,36	BEHDYOV +ELVA ST
102	OBVYACI POKOJ	36,66	BEHDYOV +PENEKOV
103	CHODBA + SCHODISTE	11,65	BEHDYOV +SEKAMOV
104	WC	4,06	BEHDYOV +KELAMOV
105	SAINA	2,01	BEHDYOV +KEDAMOV
106	KUCHYN	9,18	BEHDYOV +KORCEK
107	JEDLNA	30,44	BEHDYOV +KORCEK

LEGENDA

- [illegible]

PR

P23.B - NOSNÉ PŘEKLADY POROTHEM 23.B SÍRKA 70 °	
VÝROBCE:	
P11.5 - KERAMICKÉ PŘEKLADY POROTHEM 11.5 VÝSKA 7	
VÝROBCE:	
RONO A - KERAMICKÉ PŘEKLADY POROTHEM 11.5 VÝSKA 7	
VÝROBCE:	
RONO B - KERAMICKÉ PŘEKLADY POROTHEM 11.5 VÝSKA 7	
VÝROBCE:	

POZn

NA PODLAHY SOCIÁLNÍCH ZÁŘÍZENÍ A CHOBY BUDE PO-
STUPENÝ VE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍCH VÍZ. DOKU-
MENTACE, KTERÉ BUDOU VYPRACOVÁNY, BUDOU
NÁSTUPNÍ DŘEVNÉ V OBLOŽCE ZÁŘÍZENÍ. VNE-
ŠNÍ BUDOVA DŘEVNÁ, ZDOLNÁ, OTEVŘÁVA – ČI-
U VSTUPU DO OBLOŽKY BUDE OSAZENÁ STĚNA Z
MIZ. N.P. A 2.N.P. BUDE PROVÁDĚN DŘEVNÝ JEN-
SCHODNÍK. V PROSTORU KONSTRUKCE STĚNY
V KLOUČNÍ BUDE NAD SPÁRKY OSAZEN DOŠLAVÁ PA-

PROJEKTOVA DOKUMENTACE
ZAKONA č.197/1998 Sb. A
18 VYHLASKY č.132/1998 S
UZACNI DOKUMENTACI DODA

CTN-INFO s.r.l.

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:
JIRI NOVAK	JIRI NOVAK

KAT.UZEMÍ: PRUHONICE

OBJEDNATEL: MANZELE LYSY, HILMAROV,

NA ROHU B. KAVKY A DOBR

WIKRES:
BLINDOVS 1 N D

FOODS INC.

[illegible]