



DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Bubeneč

Impozantní vila z 20. let v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu nově, nákladně zrenovovanou vilu v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Praha 6 - Bubeneč. Jedinečná lokalita honosných vil, sídel mnoha ambasad navozuje atmosféru klidu a elegance 30. let minulého století. Vila s 8 ložnicemi, 4 koupelnami a rozsáhlou okrasnou zahradou inspiruje k flexibilnímu využití pro velkorysé bydlení, rezidenci vyslanectví, případně kombinaci bydlení se sídlem firmy.

Hlavní obytný prostor má tradiční půdorys. Vchodovými dveřmi se dostaneme do prostorného přijímacího salonu s původním vyřezávaným schodištěm, velkorysého obývacího pokoje / společenské místnosti se zimní zahradou, oddělené jídelny, plně vybavené kuchyně a pracovny. Prostorná vstupní hala je vybavena původním vestavěným nábytkem z dřevěného masivu. Pokoje mají vstupy na terasu s přístupem do zahrady. V prvním patře jsou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny a balkon přístupný z koupelny a jedné ložnice. Ve druhém patře jsou situovány další 4 ložnice - jedna s vlastní koupelnou, dámská a pánská šatna a 4. koupelna.

Suterén, okna a vstup v úrovni zahrady: prádelna s technickým zázemím, kotelna, skladový prostor a vinný sklípek. Podstatnou součástí stylové rezidence je zahrada ze vzrostlými stromy a keři vhodná pro pořádání zahradní party.

Luxusní materiály a vybavení, Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, zrenovované původní dřevěné podlahy, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, podlahové vytápění v kuchyni a koupelnách, WiFi 6, bezpečnostní systém s možností připojit na PCO. Nová kuchyně vybavena všemi potřebnými spotřebiči zn. Miele. Možnost parkování a nabíjení elektromobilu na pozemku.

4x

8x

250 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

9+1

Plocha: 724 m²

- ☒ Terasa
- ☒ Sklep
- ☒ Soukromé parkování

- ☒ Zahrada (725 m²)
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Plyn

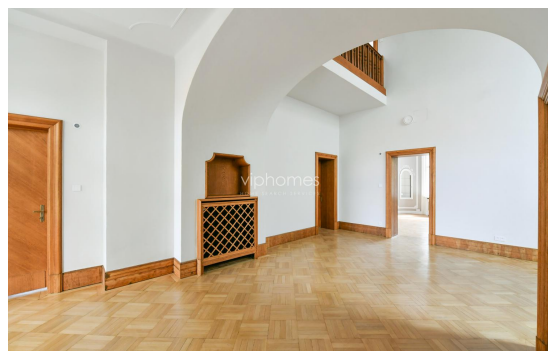
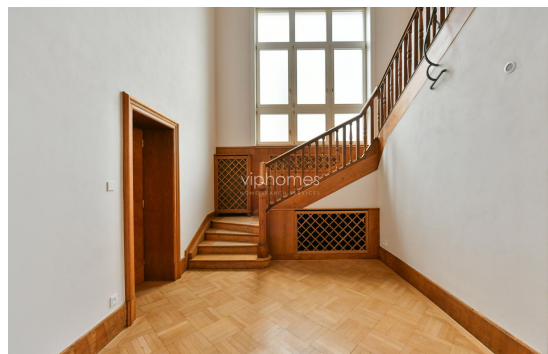
Ev. číslo: 1466

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1466

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Lokalita nabízí velmi rychlou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská a největší pražský park Stromovka.



Ev. číslo: 1466

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1466

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz