viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul. Kadeřávkovská, Praha 6

Impozantní prvorepubliková vila situována v jedné z nejprestižnějších pražských vilových lokalit v Praze. Městská čtvrť Praha 6 - Hanspaulka je vyhledávaným místem k prestižnímu bydlení v klidu a přitom s veškerou, až nadstandardní vybaveností v nejbližším okolí: sportovní areály, prestižní školy, obchody, restaurace, bus navazující i směrem na letiště, metro Dejvická i Hradčanská, vše do 10ti minut autem. Vila s rozsáhlou okrasnou zahradou inspiruje k flexibilnímu využití pro vícegenerační bydlení, rezidenci vyslanectví, kombinaci bydlení se sídlem firmy, případně administrativní sídlo firmy.

Vila ve svých 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží nabízí celkem 450 m2 obytné plochy se zázemím pro servis a dostatek skladovacích prostor. Dispozice: vstupní hala s fascinujícím původním dřevěným schodištěm, příjemný, rozlehlý a reprezentativní obývací pokoj / společenská místnost, oddělená jídelna, moderní plně zařízená kuchyně s vestavěnými spotřebiči, vstupní hala, WC a velká terasa. První patro nabízí 4 velké ložnice, (z nichž 3 výhled do zahrady), 1 koupelnu (vana / WC, bidet), 1 koupelnu (sprcha, WC, bidet), šatnu a slunnou zimní zahradu. Orientace S/ V. V podkroví jsou umístěny 3 ložnice, koupelna a toaleta. První suterén: kotelna, místnost s výtahem, dílna, 2 x skladové prostory. Druhý suterén, okna v úrovni zahrady: 3 místnosti koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC, prádelna, místnost pro zahradníka / WC. Garáž pro 2 vozy, nabíječka pro elektromobil. Další bezproblémové parkování v ulici.

Vila prošla v posledních letech zásadní rekonstrukcí, (nová zateplená fasáda, střecha, nová okna) Zachované původní prvky včetně dřevěného schodiště, parketových podlah, interiérových dveří, velká intimní zahrada, výhledy. Nájem: 140 000 CZK / měsíc

3x 6x

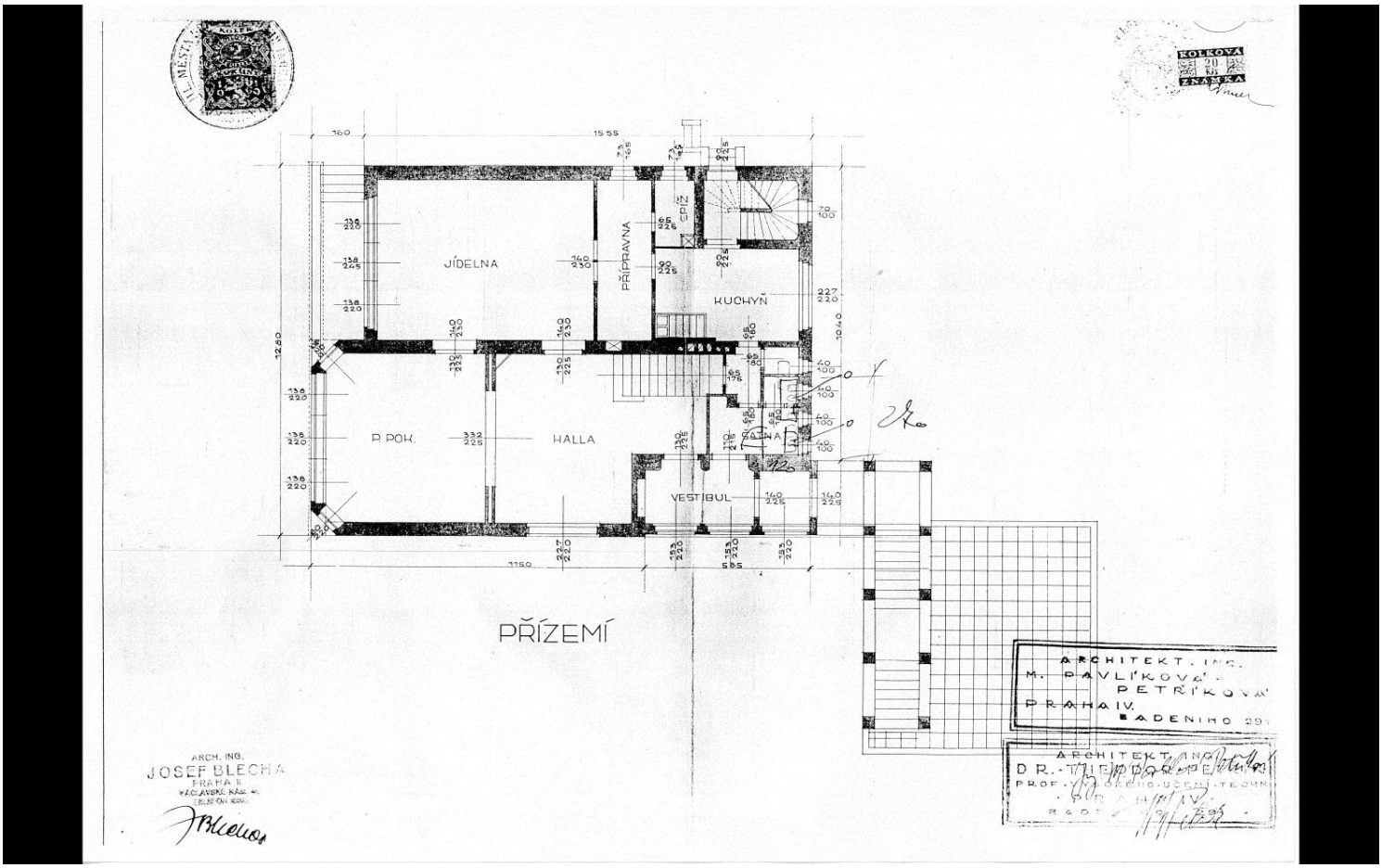
140 000 Kč
+Poplatky 25 000 Kč

Specifikace

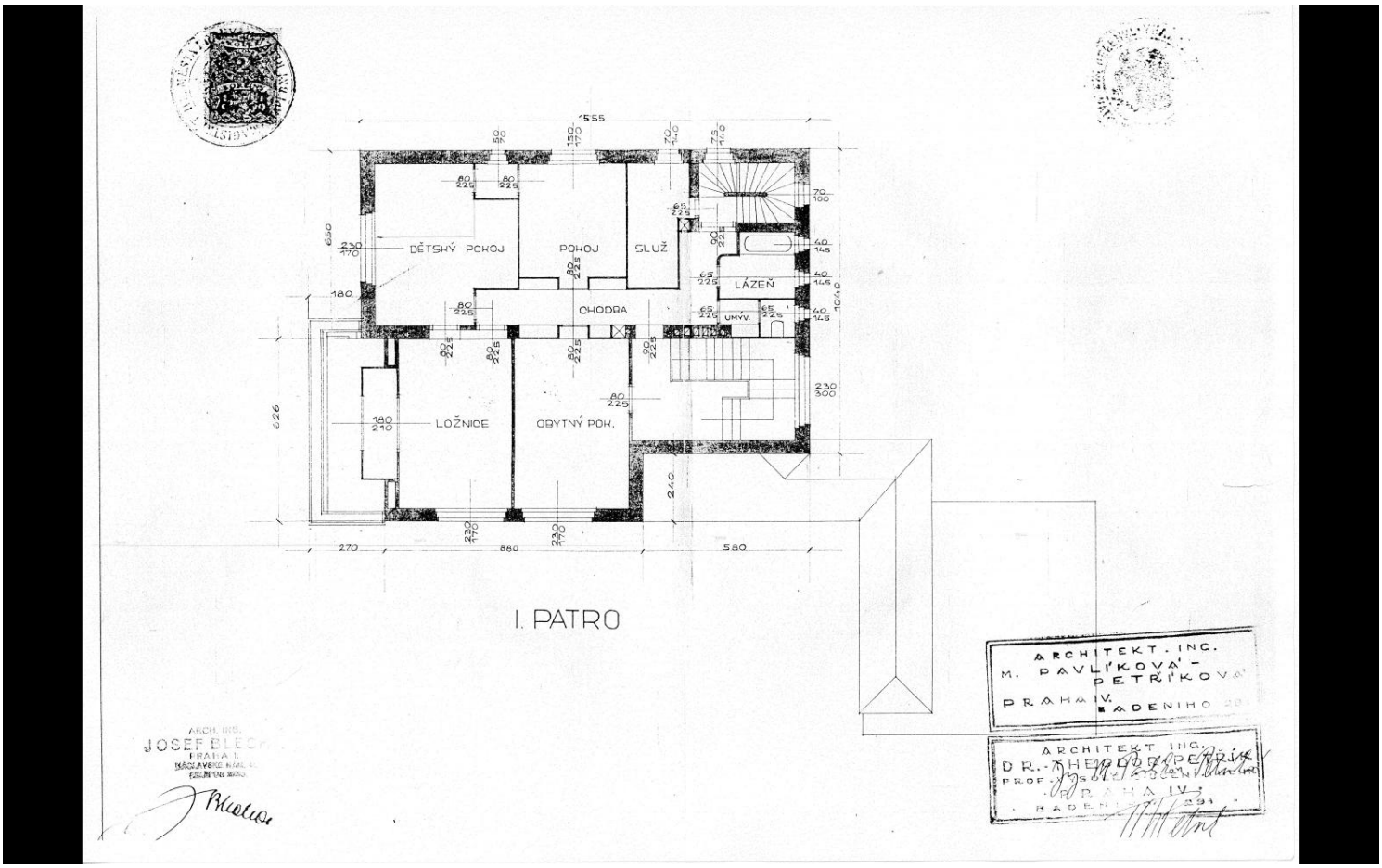
Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 450 m^2

- ☑ Balkon
- ☑ Zahrada (1594 m2)
- ☑ Alarm
- ☑ Internet

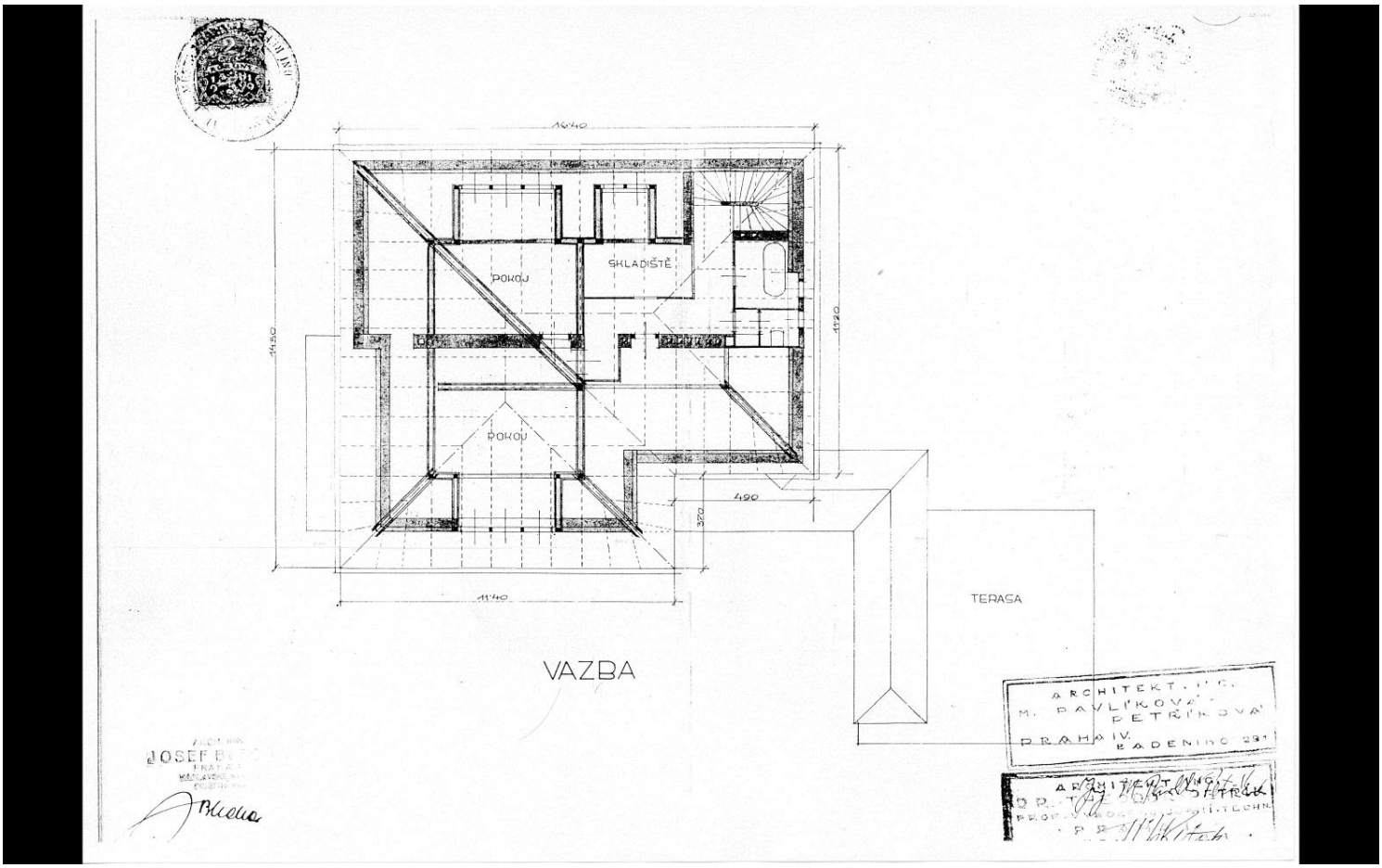
Ev. číslo: 4793 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4793 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

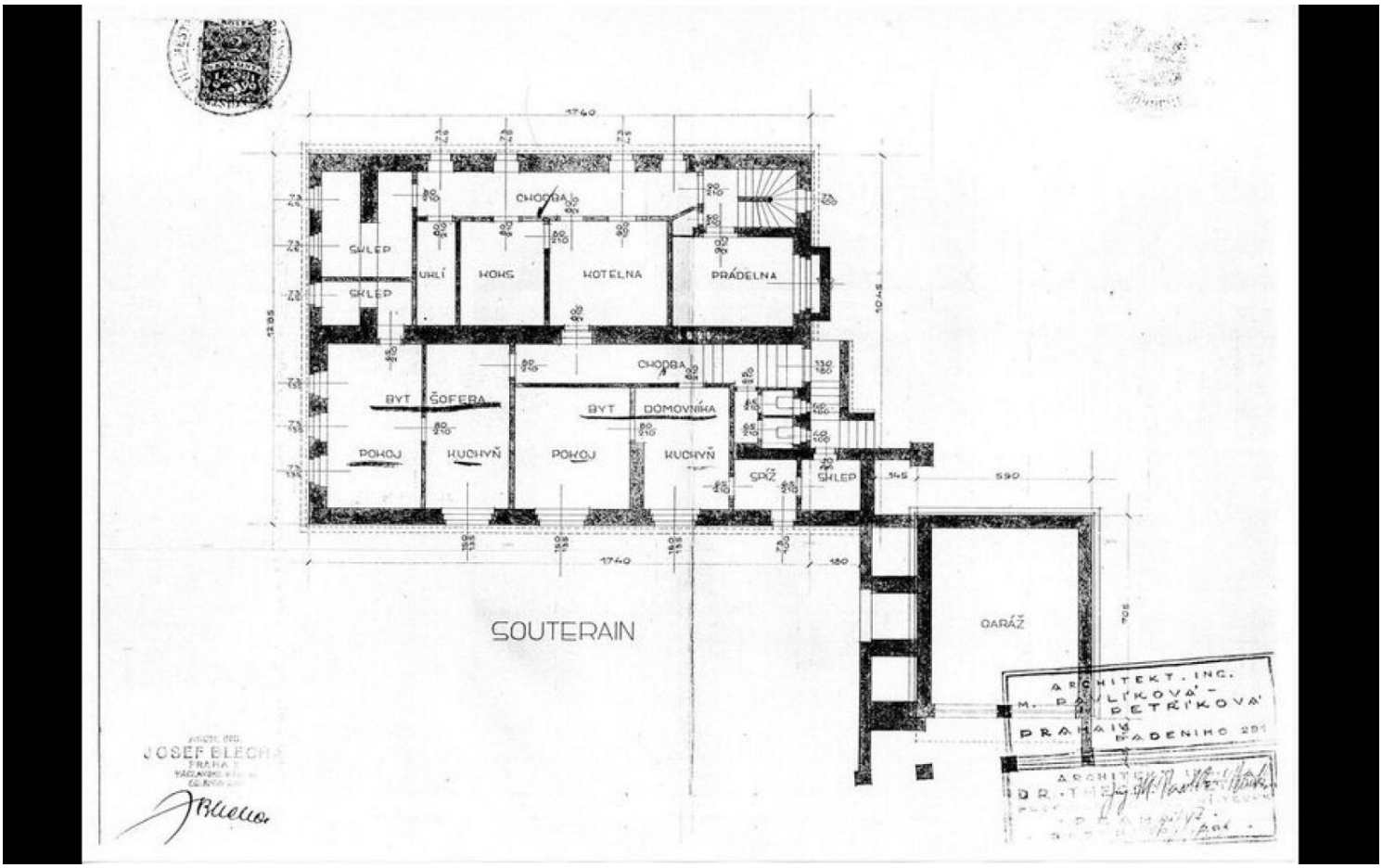


Ev. číslo: 4793 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4793 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

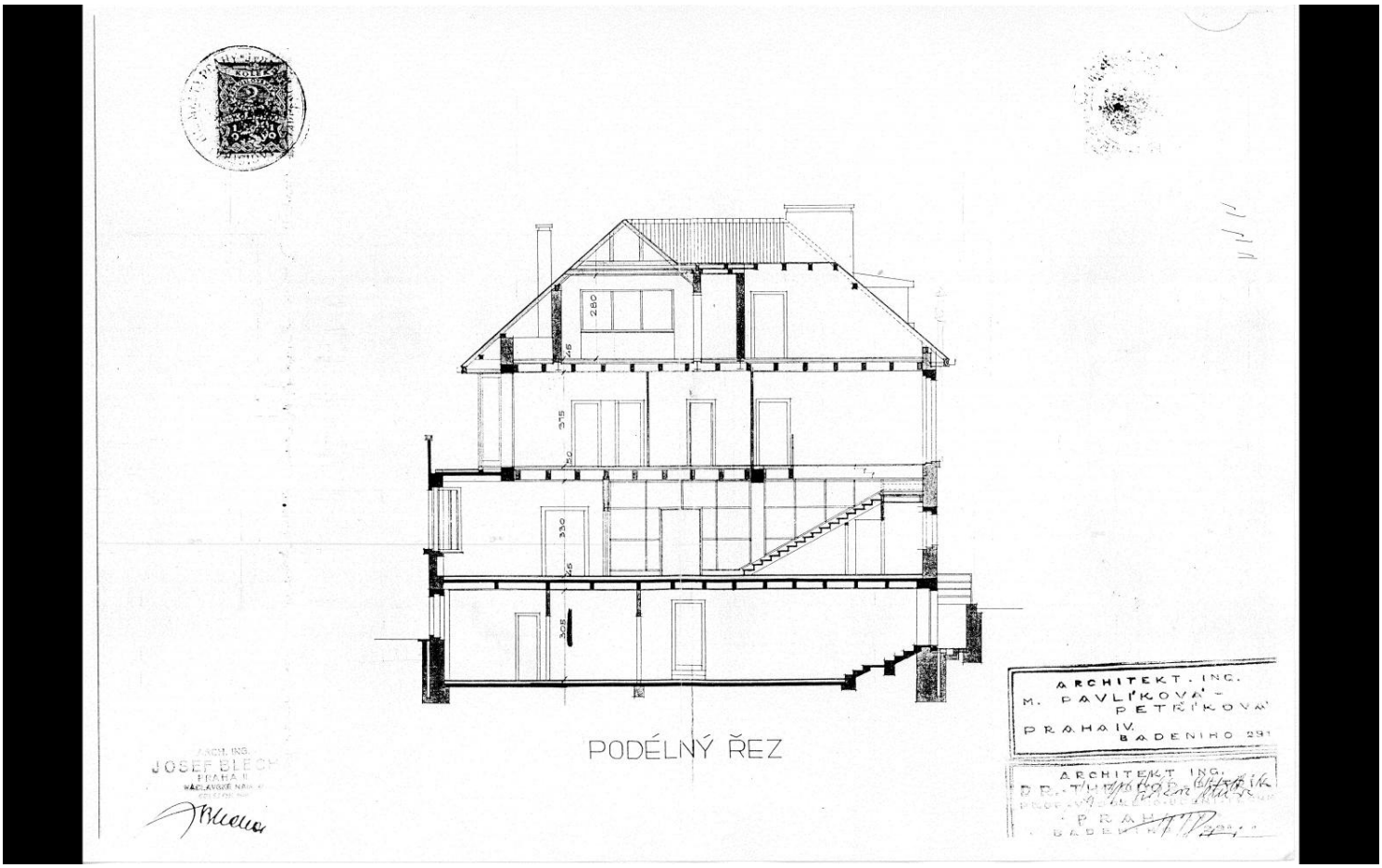


Ev. číslo: 4793 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4793 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


POKOJ
SKLADIŠTĚ
POKOJ
TERASA
VAZBA
ARCHITEKT
M. PAVLÍKOVÁ
PETŘÍKOVÁ
PRAHA IV.
BADENIHO 23



Ev. číslo: 4793 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4793 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


PODÉLNÝ ŘEZ
ARCHITEKT. ING.
M. PAVLÍKOVÁ -
PETŘÍKOVÁ
PRAHA IV.
BADENIHO 29