



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Ke Smrčině, Praha-Újezd

Luxusní a pohodlné bydlení na jihovýchodě Prahy v pěkném prostředí rezidenční čtvrti Kateřinky, v blízkosti Milíčovského lesa, jež nabízí bohaté sportovní, relaxační zážitky. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost centra města, mezinárodní školy BISP a kvalitní bydlení. Zastávka MHD je 150m od domu, Ke Smrčině, a dále 6 min jízdy na metro C Opatov. Snadné napojení na dálnici D1 a městský okruh.

Hlavní úroveň domu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelnou (51 m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyní se vstupy na zahradu, ložnice pro hosty s vlastní koupelnou (vana/bidet/WC) a přístupem na zahradu. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka nádobí, vestavěná plynová varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem. V patře jsou čtyři ložnice, dvě plně vybavené koupelny, (dvě umyvadla, koupelňové skříňky, vana, sprchový kout, wc), velká výhledová terasa. Garáž pro dva vozy (58 m<sup>2</sup>).

Podlahy: v pokojích parkety nebo plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba, krb v obývacím pokoji, alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu, rozvody pro TV/SAT a internet, plynové ústřední vytápění, automatický zavlažovací systém na zahradě. Zálohy na poplatky v domě 13,000 Kč měsíčně.

K dispozici ihned.

3x  5x  

**80 000 Kč**  
**+Poplatky 13 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 260 m<sup>2</sup>

Terasa (25 m<sup>2</sup>)

Zahrada (900 m<sup>2</sup>)

Dvougaráž

**Ev. číslo:** 4126

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4126](http://www.viphomes.cz/4126)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)