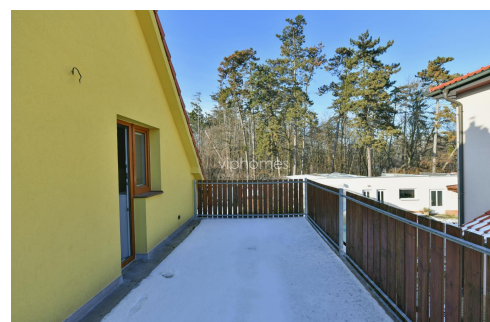
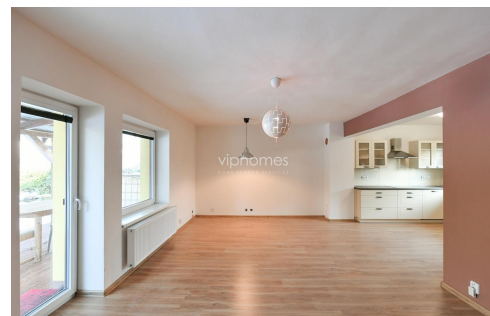




## DŮM K PRONÁJMU, ul. Malá Lada, Praha 12

Samostatně stojící dům v klidné ulici v městské části Praha 4-Modřany. Klidná rezidenční lokalita s širokou občanskou vybaveností a sportovním zázemím, v blízkém dosahu English International School of Prague. V pěší dostupnosti je přírodní park Modřanská rokle, Cholupický vrch. Výborná dostupnost do centra.

Přízemí: hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, (vstup na terasu), pokoj a koupelna s vanou. V patře jsou umístěny 3 ložnice, galerie a druhá koupelna. Z jedné ložnice je vstup na velkou terasu. Kuchyně včetně spotřebičů ( myčka, lednice s mrazákem, el. trouba, el. keram. deska)

K vybavení patří pračka a sušička.

Dům má kanalizační připojení, solární panely, klimatizaci v celém horním patře, krbová kamna v dolním patře.

Britská škola cca 10 minut autem, zastávka bus 1 min od domu.

Zálohové platby na energie 9 000 Kč / měsíc.

K dispozici od 15.9.2026

2x 

4x 



**46 000 Kč**  
**+Poplatky 9 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 170 m<sup>2</sup>

- ☒ Terasa
- ☒ Zahrada (316 m2)
- ☒ Sušička
- ☒ Klimatizace

- ☒ Alarm
- ☒ Garáž
- ☒ Pračka

**Ev. číslo:** 5698

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5698](http://www.viphomes.cz/5698)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)