



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Musílkova, Praha 5 - Košíře

Moderní, velkoryse řešený rodinný dům s výtahem a velkou garáží, v blízkosti zeleně, s rychlým přístupem do centra, na letiště, pražský okruh.

Tento čtyřpodlažní rodinný dům v designově vytříbeném stylu nabízí velmi reprezentativní obytné prostory vhodné i pro pořádání větších společenských akcí. V interiéru najdeme kombinaci dřeva, kovu, kamene a velkoformátové dlažby. Dům se nachází ve slunném svahu, světlo proniká atypickými velkými okny, ze kterých je pěkný výhled na protější svahy strahovského panoramatu. Jednotlivá patra propojuje široké schodiště a výtah pro 4 osoby. V hlavní úrovni dům nabízí prostornou halu, šatnu, 1 pokoj pro hosty/ložnici s vlastní terasou, koupelnu, toaletu, integrovanou garáž. Přímý vstup na zahradu je z obývacího pokoje, který je situován ve sníženém přízemí. Součástí otevřeného prostoru obývacího pokoje je plně vybavena kuchyňská linka. Snížené přízemí má dále koupelnu se sprchou a toaletou. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, (vana, sprcha, toaleta), dále 2 ložnice ze společnou koupelnu a toaletou. K hlavní ložnici náleží prostorná šatna, dvě další ložnice mají šatnu společnou. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velmi prostorný druhý obývací pokoj s krbem, kuchyní a velkou terasou. Celkem je v domě pět teras o celkové výměře 90 m<sup>2</sup>. Servisní prostory jsou zapuštěny do terénu a poskytují nadměrné rozlehlé zázemí k flexibilnímu využití: dvě velké místnosti, dostatek skladovacích prostor, prádelnu a úklidovou místnost s toaletou. Dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem. K dispozici velká garáž pro 2-3 vozy. Alarm a klimatizace.

5x  6x  

140 000 Kč  
+Poplatky 4 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
7+kk  
Plocha: 490 m<sup>2</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah                         | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (90 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (248 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krb                           | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon                  | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plyn                          |   |

Ev. číslo: 3820

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/3820](http://www.viphomes.cz/3820)

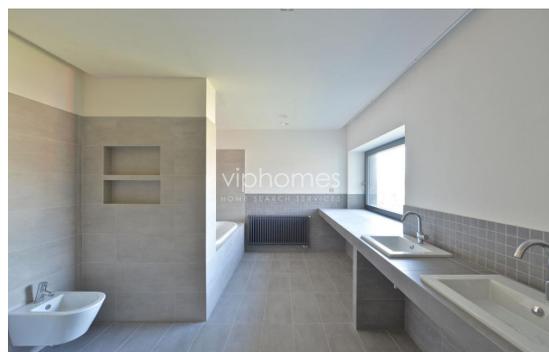
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Zálohové platby na vodu, popelnice, domovní služby ve výši 4 000 Kč / měsíc.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

K dispozici 1.7.2025



**Ev. číslo:** 3820

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3820](http://www.viphomes.cz/3820)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)