viphomes
HOME SEARCH SERVICES










# DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

Rodinný dům typu "D" se zahradou situovaný v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola (International school – Nebušice). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, vstupní chodba s vestavěnou skříní, komora / prádelna vybavena pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty, integrovaná garáž. V patře jsou 4 ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta) a šatna a další 2 koupelny s toaletou. k domu náleží dvougaráž a parkovací místo před vjezdem do garáže

Vybavení: parkety a dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, telefonní linka, satelitní TV připojení, A / C, alarm. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24 hodinovou bezpečnostní službou, místní komunikace jsou spravovány soukromou firmou. Garáž s přímým vstupem do domu. Nájemce hradí měsíční zálohu 12 000 Kč za společné služby v areálu, ostrahu, odvoz odpadu a spotřebu vody, elektřiny a plynu v domě.

Samotná oblast je známá jako Malá Šárka, 140 luxusních domů postavených v letech 1995-2001 na severní a východní straně ISP. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí, přírodní koupaliště Džbán, Sport Centrum Evropská se širokou nabídkou služeb.

3x 4x

**80 000 Kč**
**+Poplatky 12 000 Kč**

## Specifikace

Dům - Řadový
5+kk
Plocha: 180 m$^2$

- ☑ Zahrada (435 m2)
- ☑ Internet
- ☑ Sušička
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Pračka
- ☑ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5861 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5861 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz