



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad Helmrovkou, Praha-Lysolaje

Prostorný rodinný dům 7+kk s vyhříváním venkovním bazénem, dekorativní zahradou, dokonale začleněn v přírodním prostředí městské části Prahy 6 Lysolaje. Poklidná lokalita v sousedství romantického Tichého údolí a Roztockého háje je jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí v okolí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty. Nabízí blízkost přírody a široké spektrum sportovních aktivit. Tiché údolí bylo nejen prestižní adresou, sídlem podnikatelské a intelektuální elity, ale i vyhledávaným víkendovým místem obyvatel Prahy.

Dům je umístěn v prestižní části této vilové zástavby s krásným výhledem na panorama Prahy a Pražského hradu. Interiér domu nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a zahradu, jídelnu, pracovnu, koupelnu se sprch. koutem, extra toaletu a komoru. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska). V patře jsou umístěny 4 ložnice s vestavěnými skříněmi, šatna, koupelna a toaleta. Venkovní bazén (s posuvným krytem), velká terasa (36 m²), dvougaz s přístupem přímo do domu. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, alarm, satelitní připojení. Výborné spojení do centra – 10 min na metro Dejvická, k mezinárodní škole ISP a Riverside School. .

Tato lokalita je skvělá pro všechny, kdo rádi bydlí v blízkosti centra města a zároveň ocení klidné prostředí uprostřed zeleně.

Zálohové platby na energie a služby: 15 000 Kč / měsíc. V ceně je také údržba zahrady a krytého bazénu.

2x

5x

70 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 255 m²

☒ Terasa (36 m²)

☒ Zahrada (916 m²)

☒ Dvougaz

☒ Alarm

☒ Parkovací stání

☒ Bazén venkovní

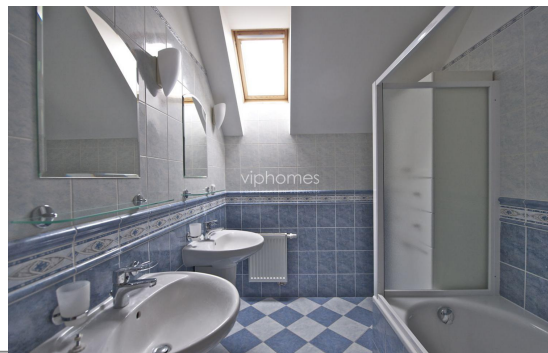
Ev. číslo: 4759

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4759

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

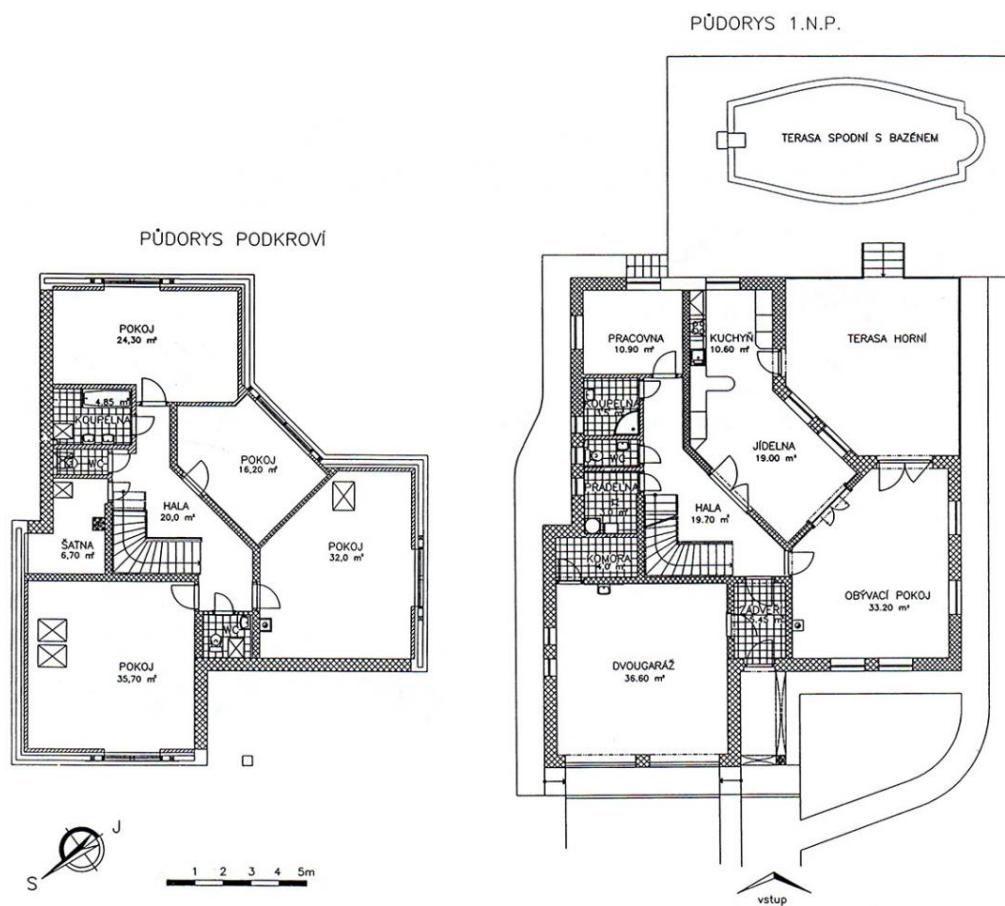
K dispozici od 09/2025



Ev. číslo: 4759

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4759

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



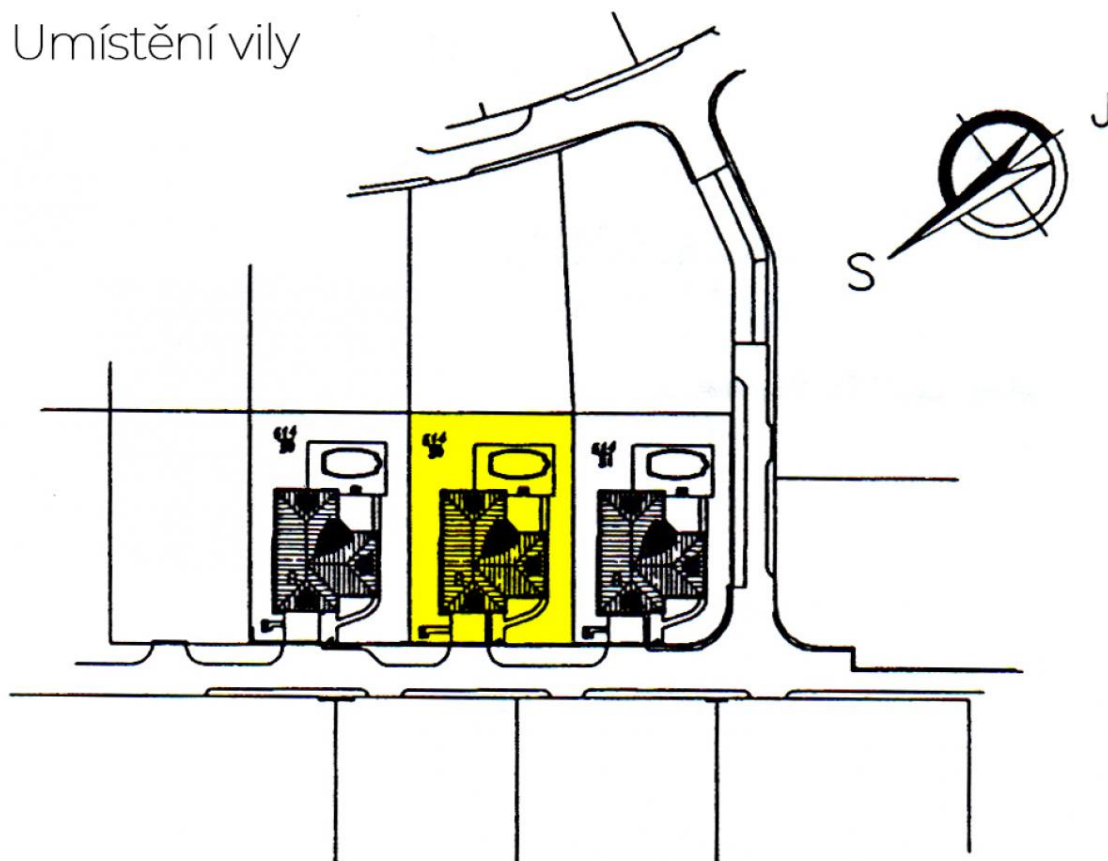
Ev. číslo: 4759

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4759

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Umístění vily

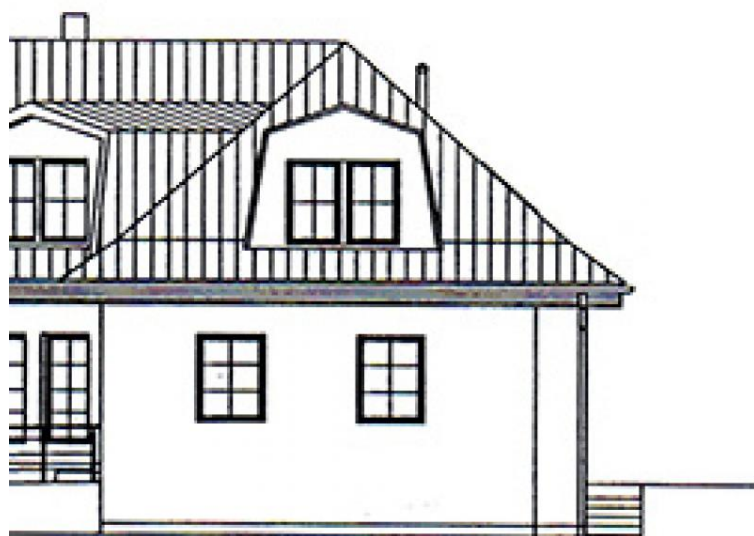


Ev. číslo: 4759

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4759

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVER

Ev. číslo: 4759

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4759

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz