



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad hradním vodojemem, Praha 6 - Střešovice

Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům 7kk s výměrou 350 m<sup>2</sup> se zahradou (120 m<sup>2</sup>) v městské části Praha 6 - Střešovice. Vilová zástavba prestižní pražské čtvrtě se nachází v památkově chráněném území, nedaleko komplexu Pražského hradu. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti parků, s rychlou dostupností do centra, na letiště, na městský okruh a do mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají k metru Dejvická a Hradčanská. Zastávka tramvaje je minutu chůze do domu. Školy, školky, "Park Lane International School", supermarkety, služby, restaurace, galerie, širší nákupní možnosti OC Šestka.

Dům má několik pater s variabilním využitím, 6 ložnic, 5 koupelen, garáž pro dvě auta, terasu a privátní zahradu. V přízemí jsou umístěny 2 pokoje, koupelna, šatna, hala a vstup na zahradu. Společenskou část domu tvoří v prvním patře otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelním prostorem se vstupem na terasu a na zahradu, technická místnost a toaleta. Ve druhém patře jsou umístěny tři ložnice, dvě koupelny a šatna. V podkroví se nachází další ložnice s vlastní koupelnou.

Plovoucí podlahy v ložnicích a chodbách, v 1. patře je dlažba s podlahovým topením. K dispozici od 08/2026. Měsíční poplatky za služby činí 15 000 Kč.

5x  6x 

**97 000 Kč**  
**+Poplatky 13 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

Zahrada (226 m2)

**Ev. číslo:** 3371

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3371](http://www.viphomes.cz/3371)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)