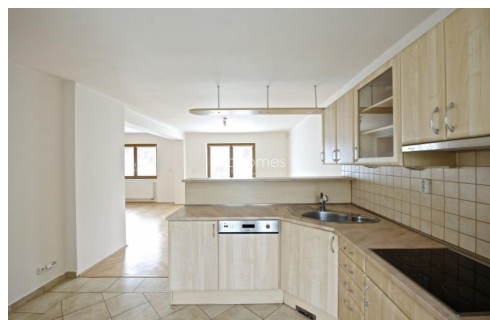




DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad Želivkou, Praha 6 - Nebušice

Prostorný nově renovovaný rodinný dům s upravenou zahradou, situovaný v krásném přírodním prostředí městské části Praha 6 Nebušice. Vyhledávaná, klidná lokalita obklopena zelení přírodního parku Šárka - Lysolaje s bohatou občanskou vybaveností, (školy, školky, supermarket, pošta, lékárna, ordinace praktických lékařů, restaurace). Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště Václava Havla. Dopravní spojení BUS 161, 254, 312 ke stanici metra Bořislavka a Dejvická.

Tato nemovitost nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. Dům má v přízemí vstupní halu, prostorný obývací pokoj moderně propojený s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní s přímým vstupem na zahradu (512 m²), samostatné WC. Moderní kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči: varná deska, trouba, lednice s mrazákem a myčka nádobí. V prvním patře jsou umístěny 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, (pracovna). Balkony s výhledy do zeleně. Druhé patro nabízí dvě ložnice, koupelnu vybavenou masážním sprchovým koutem s párou. V suterénu je umístěna prádelna (pračka a sušička), technické zázemí, skladovací prostory. Vstup do garáže. Dům obklopuje udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, keři, záhony květin, automatickým zavlažovacím systémem. Komfortní a klidné bydlení v pěším dosahu ISP s rozmanitou nabídkou sportovního vyžití.

Parkety / dlažba, žaluzie, centrální vysavač, trezor, alarm, videotelefon, SAT, ADSL Internet. K dispozici od 15.7.2026

Zálohové platby energie a služby 10 000 Kč / měsíc.

4x

5x

78 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojdům

6+kk

Plocha: 253 m²

☒ Zahrada (612 m²)

☒ Sklep

☒ Garáž

Ev. číslo: 1564

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1564

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz