



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Velkoryse navržená moderní vila s důrazem na soudobé požadavky moderního bydlení. Vila 5+kk je situovaná v exkluzivní rezidenční čtvrti Prahy 6, v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, 10 minut jízdy autem k metru Dejvická. Vyhledávaná, klidná lokalita obklopena zelení přírodního parku Šárka - Lysolaje s bohatou občanskou vybaveností, (školy, školky, supermarket, pošta, lékárna, ordinace praktických lékařů, restaurace). Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra a na letiště Václava Havla. Pro milovníky sportu: tenisové centrum, golf klub, nebo přírodní rezervace Divoká Šárka.

V hlavní úrovni dům nabízí velkoryse řešený obývací prostor s otevřenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu a zahradu, 2 komory, samostatnou toaletu, garáž. Privátní část v patře má tři ložnice s vlastními koupelnami. V posledním patře je ložnice se vstupem na terasu, další koupelna a prádelna. Terasa s výhledem do okolní zeleně je přístupná z obou ložnic. Úložné prostory, prádelna s pračkou a sušičkou, bezpečnostní žaluzie, SAT, TV, Net a alarm s možností napojení na PCO. Nádherný výhled na unikátní scenérie Šáreckého údolí, ideální místo pro rodinný život. Celková užitná plocha 360 m<sup>2</sup>, terasy 75 m<sup>2</sup>, garáž pro 2 auta. Tři ložnice jsou klimatizovány.

Záloha na služby cca 20.000 Kč / měsíc. Dva měsíční nájmy jako kauce.

K dispozici ihned.

4x  4x  

**110 000 Kč**  
**+Poplatky 20 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Dvojdům

5+kk

Plocha: 360 m<sup>2</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (75 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (698 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                   | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička                     | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                   |

**Ev. číslo:** 1581

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1581](http://www.viphomes.cz/1581)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)