viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Nabízíme k pronájmu velkoryse navrženou moderní vilu, která je součástí rezidenčního komplexu situovaného v exklusivní komunitě Villas Šárka, v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola (International school – Nebušice). V uzavřeném areálu o rozloze 5000 m2 se nachází 7 luxusních vil, každá s vlastní zahradou a vyhřívaným bazénem. Vyhledávaná, klidná lokalita obklopena zelení přírodního parku Šárka - Lysolaje s bohatou občanskou vybaveností, (školy, školky, supermarket, pošta, lékárna, ordinace praktických lékařů, restaurace). Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra a na letiště Václava Havla. Dopravní spojení BUS 161, 254, 312 ke stanici metra Bořislavka a Dejvická.

Nemovitost má celkovou plochu 243 m2, 4 ložnice, 3 koupelny. V hlavní úrovni dům nabízí velkoryse řešený obývací prostor s terasou a krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyň. Součástí hlavního obývacího prostoru je hala ze šatnou, prádelna s pračkou a sušičkou, spíž i šatna, samostatná toaleta. V patře jsou čtyři ložnice - dvě z nich s vlastními koupelnami (vana/bidet/ WC), třetí koupelna (sprcha/bidet), samostatná toaleta a galerie. Kuchyň/vybavení: sklo keramická plotna, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, odsávač par. Satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a na terasu.

Klimatizace, podlahové topení v celém domě, zabezpečovací zařízení rozdělené na jednotlivé zóny (noční režim atd.) s připojením na pult centrální ochrany. Videotelefon propojen s vchodem a vjezdem do areálu. Automatické zavlažování zahrady. Na zahradě bazén 5 x 3 x 1,5 m, podvodní osvětlení, vyhřívání, zařízení pro plavání proti proudu vody. Integrovaná garáž pro dva vozy - vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání. Nádherný výhled na unikátní scenérie Šáreckého údolí, ideální místo pro rodinný život. Nájemné 110 000 Kč / 4 519 EUR. Fixní poplatky za údržbu zahrady a bazénu, vodu a bezpečnostní službu: 12.000 Kč / měsíc. Elektřina a plyn: 15.000 Kč / měsíc. K dispozici ihned.

3x 3x

110 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný
4+1
Plocha: 270 m^2

☑ Zahrada (436 m2)

Ev. číslo: 6977 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6977 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz