



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha-Nebošice

Velkoryse navržená moderní vila, 5+1, s důrazem na soudobé požadavky moderního bydlení. Vila je situovaná v exkluzivní rezidenční čtvrti Prahy 6, pár minut chůze k "International School of Prague", 10 minut jízdy autem k metru Dejvická. Pro milovníky sportu: tenisové centrum, golf klub, nebo přírodní rezervace Divoká Šárka.

V hlavní úrovni dům nabízí velkoryse řešený obývací prostor s otevřenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu a zahradu. Součástí hlavního obývacího prostoru je hala ze šatnou, pokoj pro hosty/pracovna a toaleta. Privátní část v patře má tři ložnice s vlastními koupelnami. Ve druhém patře je ložnice se vstupem na terasu a další koupelna. Terasa s výhledem do okolní zeleně je přístupná z obou ložnic. Úložné prostory, prádelna s pračkou a sušičkou, bezpečnostní žaluzie, SAT, TV, Net a alarm s možností napojení na PCO. Nádherný výhled na unikátní scenérie Šáreckého údolí, ideální místo pro rodinný život. Celková užitná plocha 360 m², terasy 75 m², garáž pro tři auta.

Tři ložnice orientované na jih jsou klimatizovány.

Zahradnické práce součástí poplatků na služby.

Dva měsíční nájmy jako kauce.

K dispozici od 1.8.2026



110 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Dvojdům

5+kk

Plocha: 360 m²

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (539 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

Ev. číslo: 6937

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6937

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz