



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nové domy, Praha - Přední Kopanina

Moderní rodinný dům s kultivovanou zahradou a krytým venkovním bazénem v přírodním prostředí obce Přední Kopanina, 10 minut jízdy autem do mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Obec leží na severozápadní hranici hlavního města v dosahu MHD. Zastávka je 3 minuty od domu a cca za 10 minut se lze dostat do Prahy 6. K dispozici je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta.

V přízemí dům nabízí velkoryse řešený obývací pokoj (64 m²) propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, vstup na terasu, ložnici s koupelnou, (sprchový kout), samostatné WC a vstup do garáže. Horní podlaží nabízí tři ložnice, dvě terasy, dvě koupelny, extra toaletu a šatnu s centrální sběrnou propustí na prádlo. Společenská místnost s krbem a plně vybaveným barem, koupelna, relaxační zázemí ze saunou, prádelna a komora jsou umístěny v suterénu. Navíc samostatný jedno ložnicový byt s vlastním sociálním zařízením pro au-pair / hosty. Dům obklopuje udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem. Výhledy do zeleně, kvalitní zařízení a provedení, velmi pěkné bydlení pro rodiny s dětmi.

Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO, pračka, sušička, dvě lednice (jedna má výrobek ledu), alarm, satelitní připojení. Zálohy na energie a služby 13 800 Kč / měsíc.

Měsíční poplatky za údržbu bazénu a zahrady ve výši 1000 Kč / měsíc.

K dispozici ihned

4x  5x  

89 000 Kč
+Poplatky 13 800 Kč

Specifikace

Dům - Dvojdům

6+kk

Plocha: 410 m²

- Balkon
- Zahrada (848 m²)
- Dvougaráž
- Terasa (12 m²)
- Alarm
- Bazén vnitřní

Ev. číslo: 3416

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3416

Makléř: Mária Mihinová

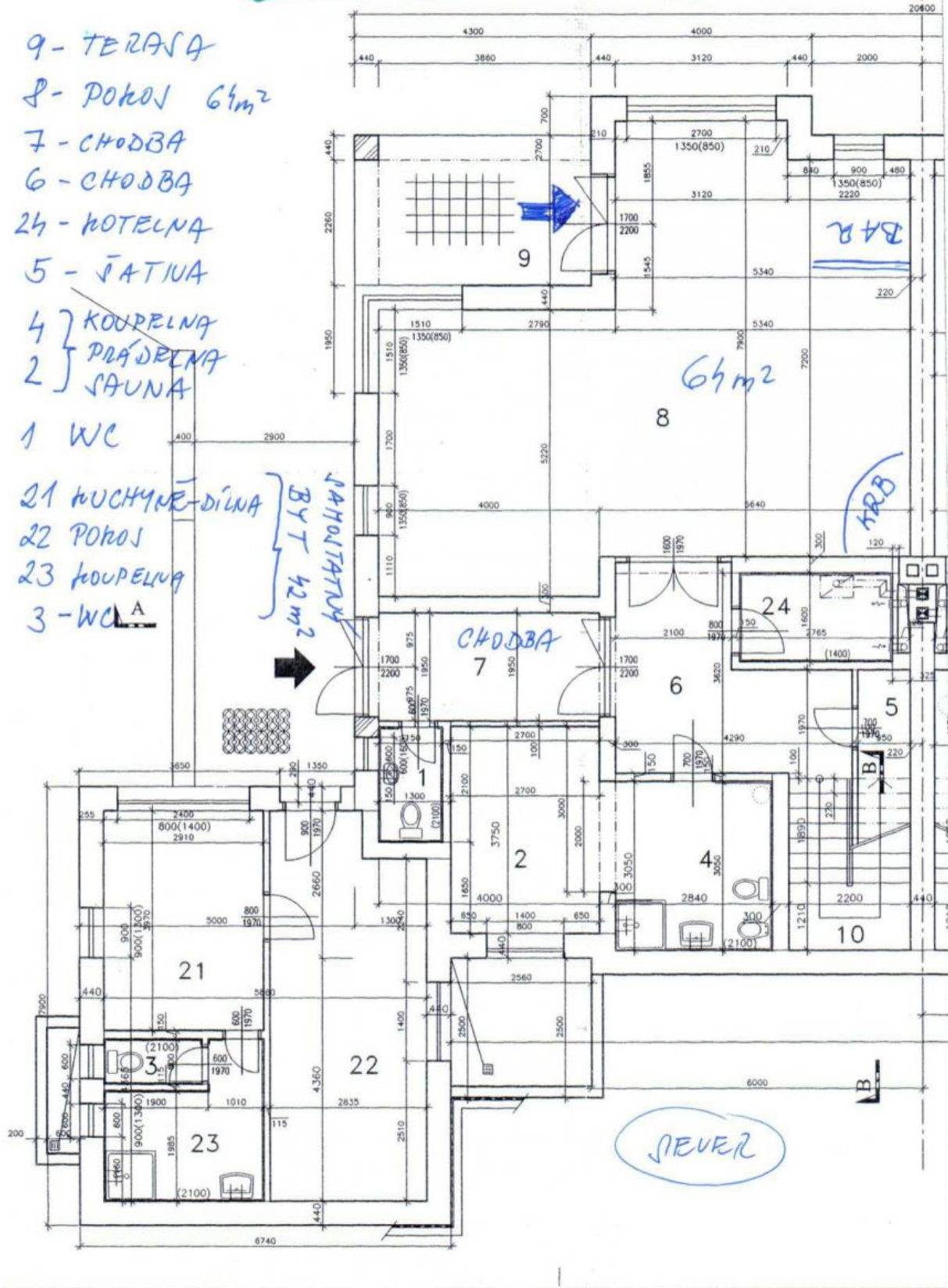
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PŮDORYS SUTERÉNU - MĚŘ. 1:50

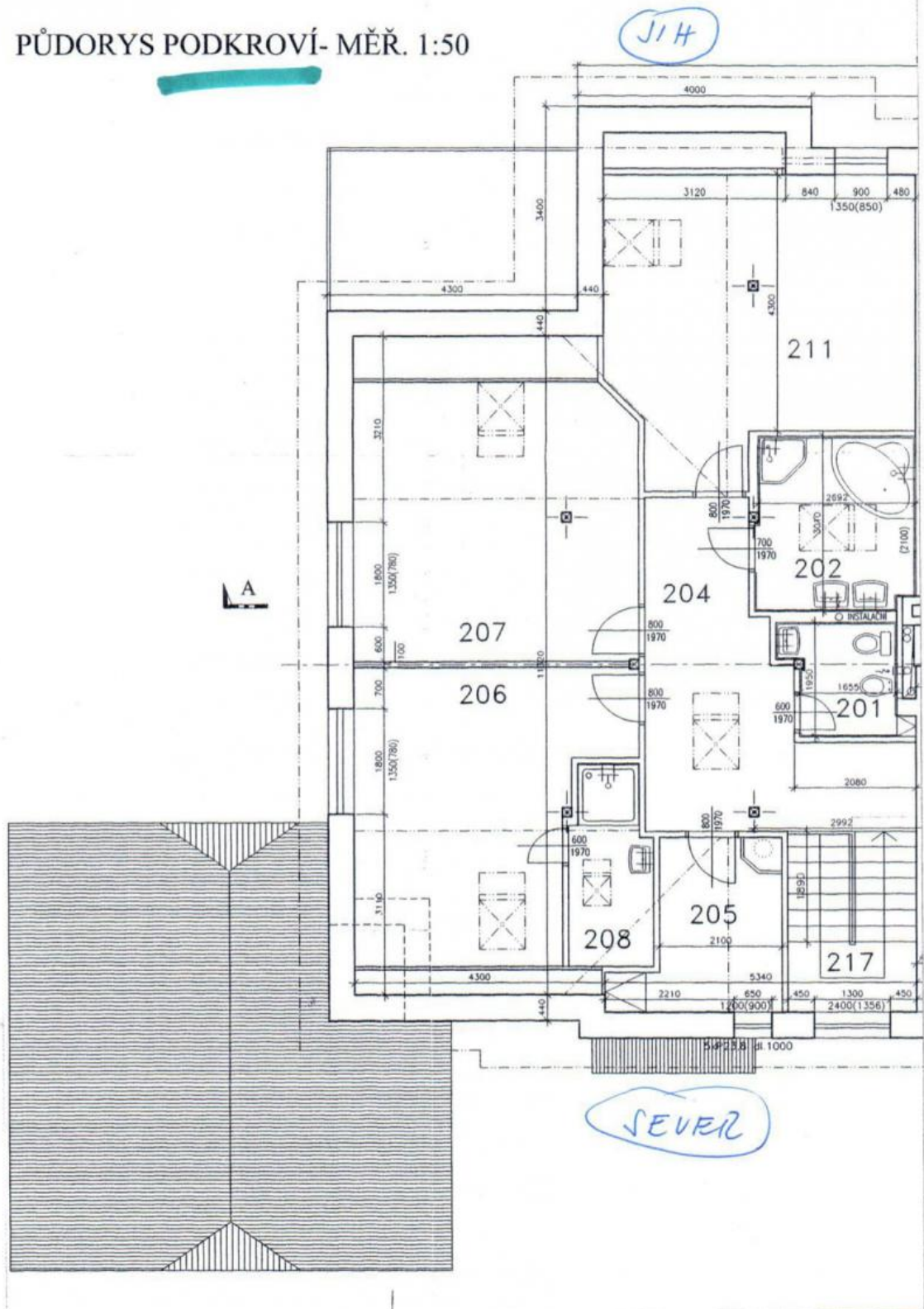
J114

- 9 - TERASA
- 8 - POKOJ 64m²
- 7 - CHODBA
- 6 - CHODBA
- 24 - KOTELNA
- 5 - JĀTIVA
- 4 } KOUPELNA
- 2 } PRÁDELNA
- 1 } SAUNA
- 1 WC
- 21 KUCHYNĚ-DĪNA
- 22 POKOJ
- 23 KOUPELNA
- 3 - WC

JAHOLITAVY
BYT 42m²



PŮDORYS PODKROVÍ- MĚŘ. 1:50



- 201 WC
- 202 KOUPELNA
- 204 CHODBA
- 205 ŠATNA (KANCELÁŘ)
- 206 POKOJ

- 207 - POKOJ
- 208 - KOUPELNA
- 211 - POKOJ
- 217 - SCHODIŠTĚ

DRYS PŘÍZEMÍ - MĚR. 1:50

101 - KOUDELNA

102 - CHODBA

103 - GARAŽ

104 - ZÁDVEŘÍ

105 - CHODBA

106 - ŠPAJZ

107 - WC

108 - POKOJ

109 } OBÝVACÍ POKOJ

111 } KUCHYNĚ

110 - TERASA

121 - SHODIŠTĚ

