



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Oddělená, Praha - Břevnov

Samostatně stojící moderní vila 6+1 v klidné ulici nedaleko Pražského hradu a sportovně relaxačního areálu Ladronka s rozsáhlým parkem a s inline dráhou. Výborná dostupnost do mezinárodní školy ISP v Nebušicích, do centra i na mezinárodní letiště Václava Havla. Akreditovaná Francouzská i německá škola 10 min autem.

Vila odpovídá nejvyšším nárokům: mramorové schodiště, dřevěné podlahy, rozvody pro satelit, zabezpečovací zařízení ve všech patrech, udržovaná zahrada.

Dispozice: Suterén s garáží, 2 nadzemní podlaží a podkroví.

V hlavní úrovni se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, jídelna, koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně je plně zařízena všemi potřebnými spotřebiči (sporák, lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). V prvním patře jsou situovány 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, 2 jižně situovány balkony. Otevřený prostor ve druhém patře - podkroví nabízí flexibilní dispozici / pokoj/herna/TV místnost, další 2 ložnice, koupelnu a toaletu. V suterénu domu je umístěna prostorná prádelna, dvě místnosti, a úložné prostory. Dvougaráž a další parkovací místo na pozemku. Zálohové platby energie a služby: 15 000 Kč / měsíc.

Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností, rychlým spojením do centra ať autem nebo s využitím MHD. Nedaleko jsou i školy a školky.

K dispozici ihned.

4x 5x

**100 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 316 m<sup>2</sup>

☒ Zahrada (950 m2)

**Ev. číslo:** 1375

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1375](http://www.viphomes.cz/1375)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)