



DŮM K PRONÁJMU, ul. Otopašská, Praha 5 - Jinonice

Moderní řadový dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahrádkou v těsné blízkosti Německé školy v Praze 5 Jinonicích. Dům na okraji rozsáhlého přírodního parku Vidoule je součástí moderního rezidenčního komplexu "Botanica". Blízkost přírody nabízí i nedaleké Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Bohatá občanská vybavenost, v blízkosti naleznete supermarkety Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice, Ikea. Klidná rezidenční lokalita v pěším dosahu stanice metra trasy B Nové Butovice, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Dům v nově postaveném rezidenčním komplexu Botanika nabízí: vstupní halu, otevřený prostor obývacího pokoje, (JV) se vstupem na terasu a zahradu. Obývací prostor s kuchyňským koutem disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, sklo-keramická deska, trouba, myčka). Dům zahrnuje 3 ložnice a dvě koupelny. Součástí pronájmu je garáž pro dva vozy.

Dům je nezařizený, vybaven vestavěnými skříněmi, kvalitní podlahy, bezpečnostní dveře, TV, SAT a IT připojení. Zahrada 270 m² + terasa, garáž.

Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 10 000 Kč/měsíc.

K dispozici od 1.8.2026.

2x  3x  

65 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Řadový

4+kk

Plocha: 170 m²

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (270 m ²) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |

Ev. číslo: 4161

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4161

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz