



DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Hybšmankou, Praha 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný řadový rodinný dům 7+1 s nádherným otevřeným výhledem na okolní bohatou zeleň a panorama Prahy ze všech podlaží domu. Prestižní vilová čtvrť na rozhraní Strahova a Hřebenek zaručuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov s bohatou sítí obchodů a restaurací, zábavních podniků, dvěma multikiny a jinými službami. V okolí je množství zeleně, k procházkám lákají dva velké parky – Petřín a Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Kromě atraktivního bydlení v zeleni, tato vyhledávaná rezidenční čtvrť nabízí také rychlé spojení do centra, do Francouzského lycea a Německé školy. Nespornou předností je i výborná dopravní obslužnost, a to jak městskou hromadnou dopravou tak i autem. Nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Pohodlný dojezd k prestižním mezinárodním školám na Praze 5 a 6. Zastávka Podbělohorská (bus 191) je vzdálena 3 minuty chůze, přímý spoj na mezinárodní letiště Václava Havla.

Dispozice domu nabízí variabilní řešení interiéru s rozměrnými místnostmi a velkými na jih orientovanými okny. Samostatný oddělený byt v přízemí nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu, toaletu, komoru a vstup na zahradu. V prvním patře je situován prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na krytou terasu, samostatná kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči: varná deska, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák; dále je zde jídelna, pracovna, toaleta a balkon. Druhé patro disponuje 3 ložnicemi se 2 balkony, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Klimatizované třetí patro nabízí velký otevřený prostor s flexibilním využitím / ateliér / herna / pracovna; dále je zde koupelna se sprchovacím koutem, toaletou a saunou. Velká střešní terasa.

3x 

6x 



80 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 360 m²

☒ Lodžie

☒ Krb

☒ Dvougaz

☒ Zahrada

☒ Sklep

☒ Sauna

Ev. číslo: 1600

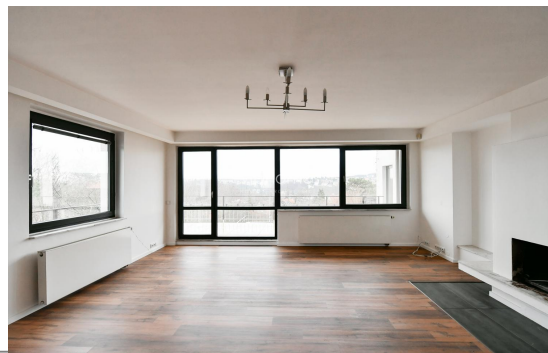
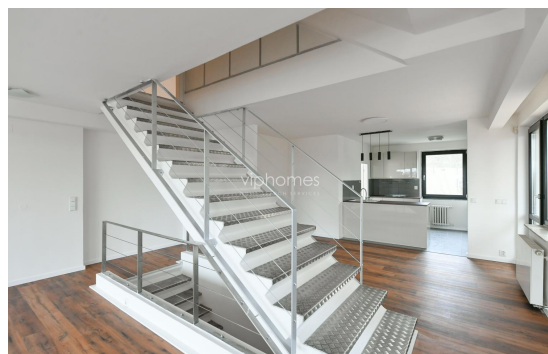
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1600

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Vybavení: Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO, podlahy dlahby, parkety, pračka, sušička, vestavěné skříně, satelitní připojení. Na dům navazuje menší zahrada se vzrostlou zelení. 2 parkovací stání v garáži.

Nájem: 80 000 Kč / měsíc + poplatky 10 000 Kč / měsíc. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. K nastěhování ihned.



Ev. číslo: 1600

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1600

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

