



DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Klaudiánkou, Praha 4 - Podolí

Výjimečná prvorepubliková vila situovaná v jedné z nejprestižnějších pražských vilových lokalit.

Tato třípodlažní vila z roku 1930 nabízí velmi reprezentativní prostory s původními interiérovými / exteriérovými prvky a dobovým vybavením. V přízemí jako společenské zóně domu je k dispozici velká reprezentativní hala, které dominují kachlová kamna. Na vstupní halu navazuje obývací pokoj/ salon s krbem, jídelna, kuchyň se vstupem do zimní zahrady a na terasu, koupelna ze sprchovým koutem, prádelna, komora a toaleta. Umístění druhého druhého obývacího pokoje v prvním patře naznačuje provozní oddělení tohoto podlaží, lze využít variabilním způsobem. Toto podlaží doplňuje velká koupelna, extra WC a dvě ložnice. Vstupem z horního patra se dostaneme ještě do bytové jednotky o čtyřech místnostech, je zde malá kuchyně, koupelna s vanou a bidetem, dvě komory a vstup na velkou terasu s krásným výhledem na Prahu. Každé patro má cca 160 m². Vila je dimenzována pro početnější rodinu s náročným společenským životem uživatelů, jako reprezentativní sídlo rodiny, firmy, ambasády.

Parking na pozemku až pro 6 aut, dvě garáže. Na podlahách nově vybrošněné parkety, dlažba. Vysoké stropy, štuky, kachlová kamna a okna jsou repasovaná ve výborném stavu. Na pozemku je bazén. U bazénu je přístavek, kde se nachází sauna s WC a sprchou a dále společenská místnost, (tzv. kuželník), kde je malý bar a stolky a křesla k posezení hostů, k pořádání party atd.

Alarm, intercom, satelit, video.

4x

6x

99 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč
+ energie

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 540 m²

- ☒ Terasa (130 m²)
- ☒ Zahrada (500 m²)
- ☒ Garáž
- ☒ Videotelefon

- ☒ Alarm
- ☒ Krb
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Bazén venkovní

Ev. číslo: 3881

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3881

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz