



DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II, Průhonice

Moderní dvoupodlažní rodinný dům, 6kk, situovaný v nově postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, Aquapark Čestlice, který ocení hlavně děti.

Přízemí domu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, (francouzské okna - vstup na terasu), 1 ložnice, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a další samostatná toaleta. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem). V patře jsou situovány 4 ložnice a 2 koupelny (jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou), další má sprchový kout a toaletu. V suterénu je technické zázemí, úložné prostory, prádelna, hobby místnost. Vstup do garáže pro 2 vozy.

K vybavení patří dřevěné podlahy a dlažba, internet, satelitní připojení, alarm, úložný prostor v podkroví. Garáž pro 2 vozy.

Výhodná lokalita pro PBS, cca 15 minut jízdy autem.

Zálohové platby na spotřebu energií a služby činí: 12.000 Kč/měsíčně. (včetně údržby zahrady)

K dispozici od 1. 9. 2023

3x

5x

90 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 300 m²

☒ Zahrada (846 m2)

☒ Dvougaz

Ev. číslo: 2717

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2717

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz