



DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II., Průhonice

Rodinný dům 6+kk v příjemném prostředí nové vilové zástavby v Průhonicích - jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy, cca 15 min. jízdy od centra. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Dále zde naleznete nádhernou botanickou zahradu. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý vodní park, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem. Zastávka školního autobusu nedaleko od domu.

Dům má celkem 5 ložnic, 3 koupelny. Velký přízemní otevřený prostor tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyň s přístupem na terasu a zahradu. Dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka z roku 2022, vybavená veškerým komfortem (myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem). V patře jsou čtyři ložnice, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, dva balkony přístupné ze dvou ložnic. V suterénu je umístěna prádelna sušárna, herna, fitness, koupelna a technické zázemí. K dalšímu vybavení patří elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, laminátové podlahy, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni, satelitní TV připojení. Dům se k pronájmu nabízí nezařízený. Parkování je zajištěno v prostorné garáži pro dva vozy. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady 13 000 CZK / měsíc. Zateplení fasády, balkonů a terasy, byla provedena rekonstrukce interiéru v roce 2022, koupelny, kuchyň.

K dispozici ihned.

3x

5x

75 000 Kč
+Poplatky 13 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 400 m²

☒ Terasa (30 m2)

☒ Krb

☒ Dvougaráž

☒ Zahrada (850 m2)

☒ Sklep

Ev. číslo: 4560

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4560

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz