

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II., Průhonice

Samostatný rodinný dům v příjemném prostředí nové vilové zástavby v Průhonicích - jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy, cca 15 min. jízdy od centra. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek Unesco. Dále zde naleznete nádhernou botanickou zahradu. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem. Zastávka školního autobusu nedaleko od domu.

Dům má celkem 5 ložnic, 2 koupelny. Velký přízemní otevřený prostor tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyň s přístupem na terasu a zahradu. Zahrada má výměru 1000 m<sup>2</sup>. Dále je zde ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka vybavená veškerým komfortem (myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem). V patře jsou čtyři ložnice, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, dva balkony přístupné ze dvou ložnic. K dalšímu vybavení patří elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, laminátové podlahy, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni, satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 8 500 Kč/měsíc.

2x  5x 

90 000 Kč  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 320 m<sup>2</sup>

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa   | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (834 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička  | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna                         |

**Ev. číslo:** 4677

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4677](http://www.viphomes.cz/4677)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)