



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem, Praha západ - Průhonice

Moderní dvoupodlažní podsklepený (6--1) dům situovaný v nově postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti.

Velký přízemní otevřený prostor nabízí obývací pokoj (42 m<sup>2</sup>) s krbem, jídelnu, kuchyň s francouzskými okny na terasu a zahradu, dvě ložnice, koupelnu ze sprchovým koutem, samostatné WC, halu - vestavěné šatní skříně, schodiště do patra a suterénu. Nová kuchyňská linka vybavená veškerým komfortem - myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem - začleněna do největší místnosti v domě. V prvním patře jsou tři ložnice s loggiemi, plně vybavena koupelna (sprchový kout/vana/WC) a centrální hala. V suterénu je umístěna sauna s odpočívárnou, prádelna, koupelna ze sprchovým koutem, hobby místnost a technické zázemí. K dalšímu vybavení patří vestavěné šatní skříně, elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, parkety, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni, satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 15 000 Kč/měsíc.

K dispozici ihned

2x  6x 

**85 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 400 m<sup>2</sup>

Terasa (10 m<sup>2</sup>)

Zahrada (775 m<sup>2</sup>)

Alarm

**Ev. číslo:** 2840

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2840](http://www.viphomes.cz/2840)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)