viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem, Průhonice

Samostatně stojící rodinný dům (6+1), postaven v moderním stylu v zástavbě nových rodinných domů v obci Průhonice, Praha západ, cca 20 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Hlavní výhodou této oblíbené lokality je snadná dostupnost středu města a kvalitní bydlení.

V přízemí dům nabízí světlý, prostorný obývací pokoj s krbem (35 m2), s přístupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, pokoj s flexibilním využitím / pracovna / ložnice, (34 m2), koupelnu se sprchovým koutem, bidetem, toaletou a vstupní halu. V patře jsou 4 ložnice, (24+18+16+15m2), 2 koupelny. Ze dvou ložnic je vstup na balkóny. V suterénu je umístěna prádelna, technické zázemí, sklad. Příjemné bydlení pro zájemce s dobrou dostupností do mezinárodních škol na Praze 4.

Garáž: pro dva vozy 35m2.

Telefonní linka, alarm s možností napojení na policii přes vysílač, rozvody pro TV/SAT, svítidla v celém domě, v pokojích plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba.

Průhonice leží na jižním okraji Prahy, cca 15 km od centra po dálnici D1. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO . Dále zde naleznete nádhernou botanickou zahradu. Okolí obce je vhodné pro provozování různých sportů. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park" , který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem. Zálohy na služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady cca 10 000 Kč / měsíc. Provize RK jedno měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

3x 5x

75 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
6+kk
Plocha: 335 m^2

- ☑ Terasa (25 m2)
- ☑ Zahrada (700 m2)
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Alarm
- ☑ Krb

Ev. číslo: 3597 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3597 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz