

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Sadová, Průhonice

Velkoryse řešena rodinná vila situována v příjemném prostředí prestižní vilové zástavby, v uzavřeném areálu s relaxačním centrem, v centrální části Průhonic. Průhonice leží na jižním okraji Prahy, cca 15 km od centra po dálnici D1 a patří bezesporu k jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Široké spektrum nákupních možností představuje komerční zóna v sousední obci Čestlice. Najdete zde i největší aquapark v Česku - Aquapalace Praha, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem..

Dům má celkem 5 ložnic a 4 koupelny. Hlavní obytný prostor v přízemí ze vstupem na terasu a zahradu nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, jídelnu, ložnici/pracovnu a koupelnu. Vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi. V patře jsou umístěny čtyři ložnice, dvě koupelny a šatna. Jedna z ložnic má vstup na terasu.

Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou a relaxační zónu: (sauna s bazénkem), koupelna se sprchou, prádelna/sušárna a úložní prostory. Bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, alarm, internet, satelitní TV připojení. K dispozici je společná zahrada s dětským koutkem a bazénem (6x12 m). Poplatky za služby, a spotřebu energií včetně údržby zahrady 17.000 Kč/měsíc.

4x 

5x 



**99 000 Kč**  
+Poplatky 17 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 300 m<sup>2</sup>

Terasa

Sklep

Zahrada (735 m2)

Dvougaráž

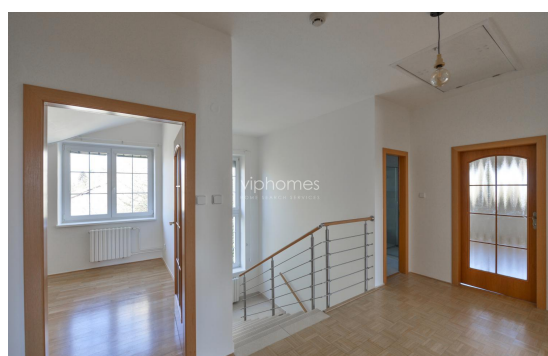
**Ev. číslo:** 4848

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4848](http://www.viphomes.cz/4848)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

volné od 15. 4.2024



**Ev. číslo:** 4848

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4848](http://www.viphomes.cz/4848)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)