



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Spojová, Praha 6 - Nebušice

Velkoryse navržena moderní vila s krytým, vyhříváním venkovním bazénem, saunou a rozsáhlou zahradou v sousedství přírodního parku Tichá Šárka a mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

Hlavní obytný prostor v přízemí zahrnuje komfortní obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a spíží, dva pokoje s flexibilním využitím, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa, klidný zahradní prostor s krytým vyhříváním bazénem. V horním patře je umístěna centrální hala, 4 ložnice, 3 koupelny, 2 šatny, terasa, a technická místnost. Kuchyň je kompletně vybavena (2 lednice, teplovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí).

Dřevěné podlahy z tropického dřeva, vysoce kvalitní francouzská okna, domácí videotelefon, vytápěné mramorové podlahy v koupelnách, alarm. Ve velké míře je zde využito spojení luxusních a moderních materiálů v interiérech, přírodní kámen na fasádě, mramor v koupelnách a na centrálním schodišti, prvku exotického dřeva na terasách.

K dispozici je mnoho úložných prostor jako vestavěné skříně, spíž nebo dvě komory, místnost s pračkou a sušičkou, SAT/TV. V domě je také zabezpečovací zařízení a zahradní zavlažovací systém. Zálohy na poplatky 10.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Lokalita: Šárecké údolí a Nebušice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebušice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště.

4x 6x

**190 000 Kč**  
**+Poplatky 20 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 400 m<sup>2</sup>

- Terasa (30 m<sup>2</sup>)
- Zahrada (937 m<sup>2</sup>)
- Dvougaráž
- Telefon
- Internet
- Bazén venkovní
- Alarm
- Krb
- Parkovací stání
- Videotelefon
- Pračka
- Sauna

**Ev. číslo:** 2848

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2848](http://www.viphomes.cz/2848)

**Makléř:**  **Mária Mihinová**

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 1.8.2026.



**Ev. číslo:** 2848

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2848](http://www.viphomes.cz/2848)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)