viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, ul. Spojová, Praha 6 - Nebušice

Velkoryse navržena moderní vila s krytým, vyhřívaným venkovním bazénem, saunou a rozsáhlou zahradou v sousedství přírodního parku Tichá Šárka a mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

Hlavní obytný prostor v přízemí zahrnuje komfortní obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a spíží, dva pokoje s flexibilním využitím, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa, klidný zahradní prostor s krytým vyhřívaným bazénem. V horním patře je umístěna centrální hala, 4 ložnice, 3 koupelny, 2 šatny, terasa, a technická místnost. Kuchyně je kompletně vybavena (2 lednice, teplovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí).

Dřevěné podlahy z tropického dřeva, vysoce kvalitní francouzská okna, domácí videotelefon, vytápěné mramorové podlahy v koupelnách, alarm. Ve velké míře je zde využito spojení luxusních a moderních materiálů v interiérech, přírodní kámen na fasádě, mramor v koupelnách a na centrálním schodišti, prvku exotického dřeva na terasách.

K dispozici je mnoho úložných prostor jako vestavěné skříně, spíž nebo dvě komory, místnost s pračkou a sušičkou, SAT/TV. V domě je také zabezpečovací zařízení a zahradní zavlažovací systém. Měsíční nájemné činí 190.000 Kč / měsíc, poplatky 20.000 Kč / měsíc. Požadovaná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Lokalita: Šárecké údolí a Nebušice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebušice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště.

4x 6x

190 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 400 m^2

- ☑ Terasa (30 m2)
- ☑ Zahrada (937 m2)
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Telefon
- ☑ Internet
- ☑ Bazén venkovní
- ☑ Vířivá
- ☑ Alarm
- ☑ Krb
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Videotelefon
- ☑ Pračka
- ☑ Sauna

Ev. číslo: 2848 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2848 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned

Ev. číslo: 2848 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/2848 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz