



DŮM K PRONÁJMU, ul. U Blaženky, Praha 5 - Smíchov

Renovovaná čtyřpodlažní vila s udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, situována v prestižní vilové čtvrti v Praze 5, Malvazinky. Klidná lokalita plná zeleně, pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Vila nabízí celkem 6 ložnic, 2 koupelny - s ideálním dispozičním řešením; prostor je rozčleněn do několika úrovní a obytná část je tak oddělena od privátní zóny. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, (40 m²), plně vybavena samostatná kuchyň, spíž, pracovna, samostatná toaleta, a vstupní hala. Ve 2. patře jsou umístěny dva dětské pokoje, hlavní ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta. 3. patro, (podkroví), tvoří otevřená místnost s flexibilním využitím. Suterén nabízí dvě místnosti pro hosty, au pair apod., koupelnu ze sprchou a toaletou, šatnu, prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou, úložné prostory a technické zázemí.

Vybavení: dřevěné podlahy a schodiště, pračka, sušička, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, telefon, kabelový rozvod pro internet, kamerový zabezpečovací systém. Na zahradě úložné prostory na nářadí a zahradní nábytek, garáž s vraty na dálkové ovládání. Navíc 5 parkovacích míst na soukromém pozemku. Zálohové platby na energie cca 15 000 Kč/měsíc.

Obytná plocha činí 320 m², podkrovní pokoj má 70 m², zahrada za domem 450 m². Poplatky za energie a vodu cca 15.000,-Kč/měs.

2x 6x

75 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 320 m²

☒ Zahrada (422 m²)

Ev. číslo: 1708

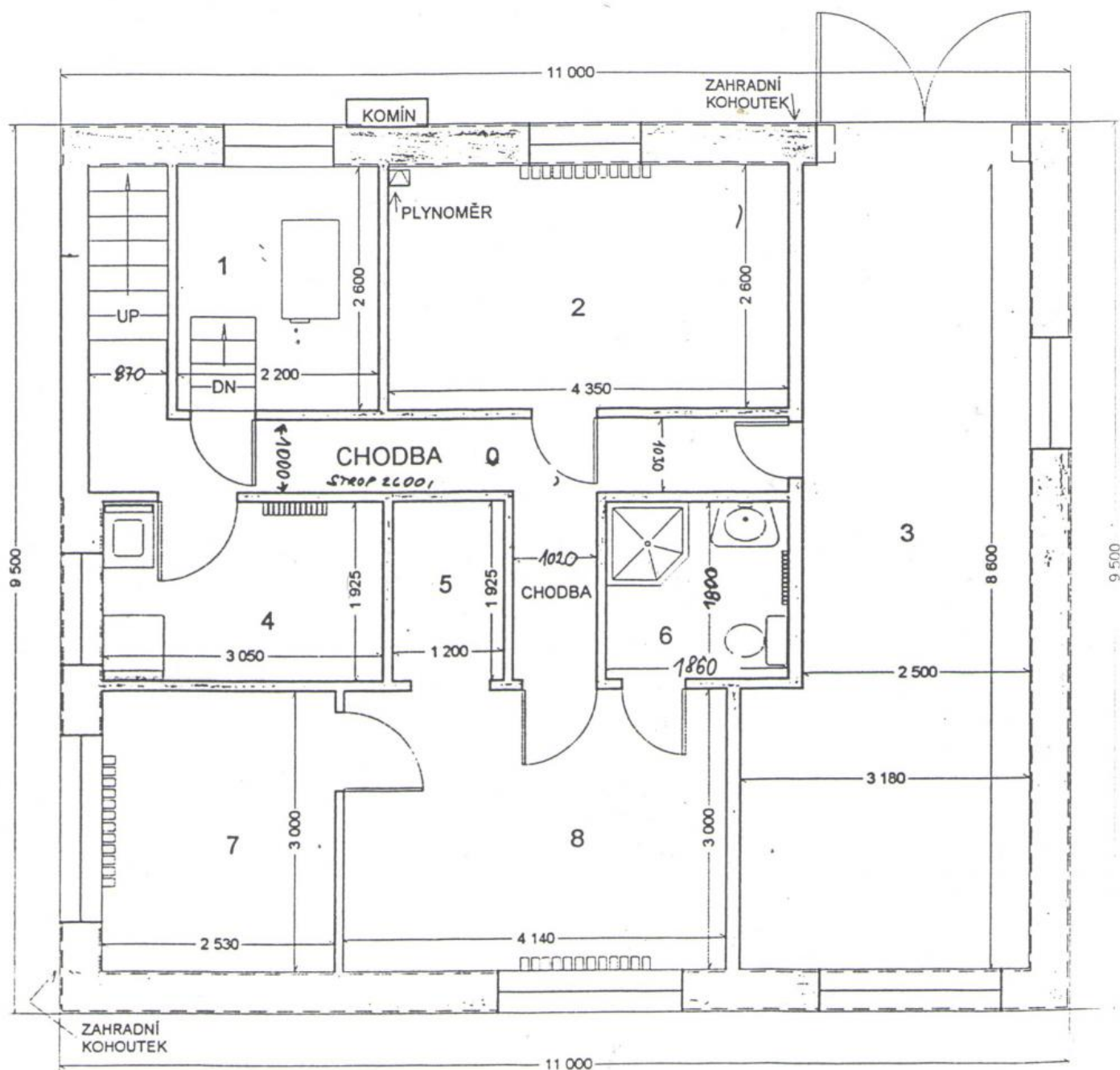
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1708

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

1. PODLAŽÍ

10.5.01



1 KOTELNA

2 TECHNICKÁ MÍSTNOST (+ DRUHÁ LEDNÍČKA)

3 GARAŽ*

4 PRADELNA

5 ŠATNA

6 KOUPELNA & WC

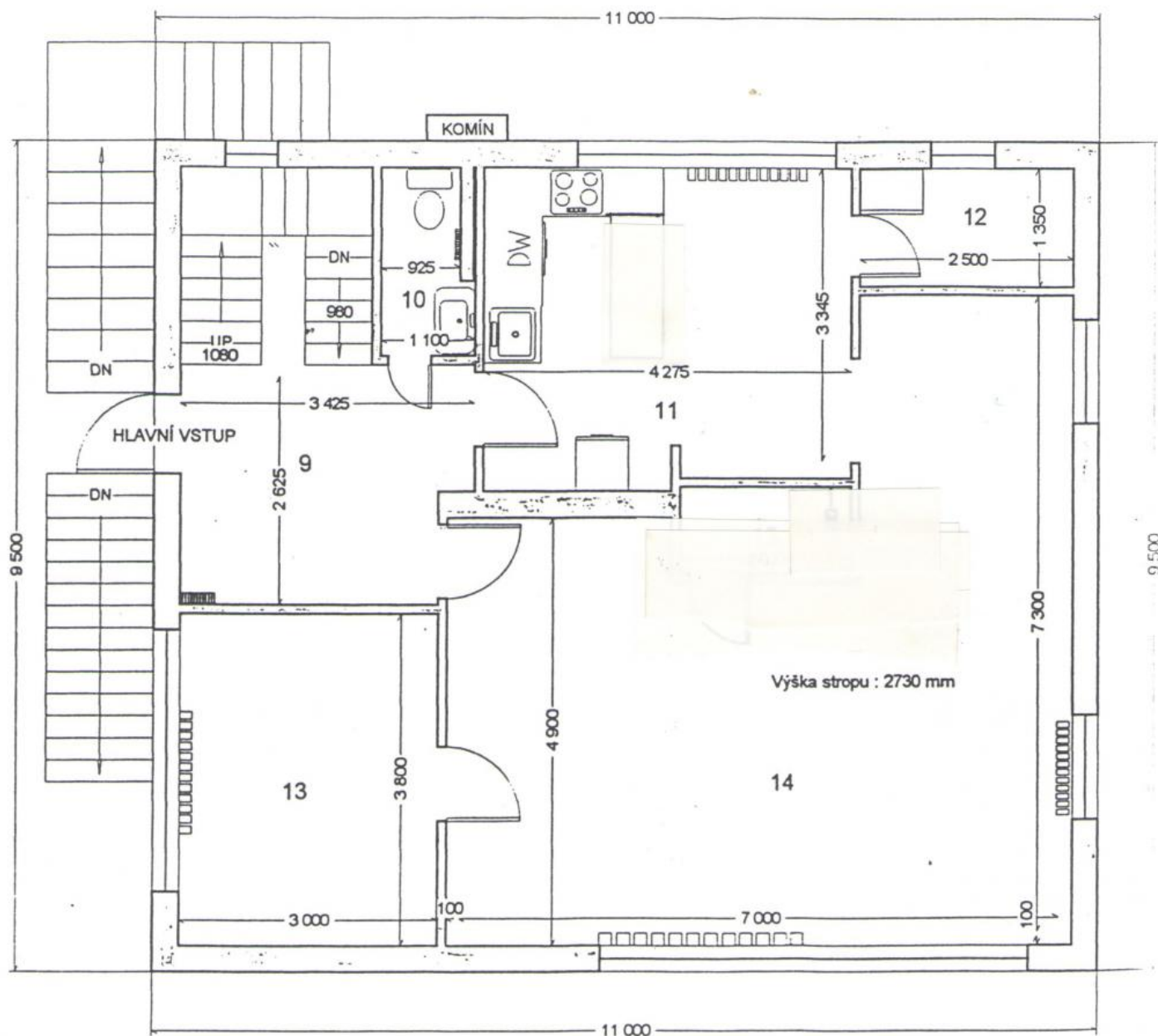
7 POKOJ (KANCELAŘ)

8 POKOJ (-II-)

* DRUHÁ GARAŽ VEDLE DOMU

2. PODLAŽÍ

10.5.01

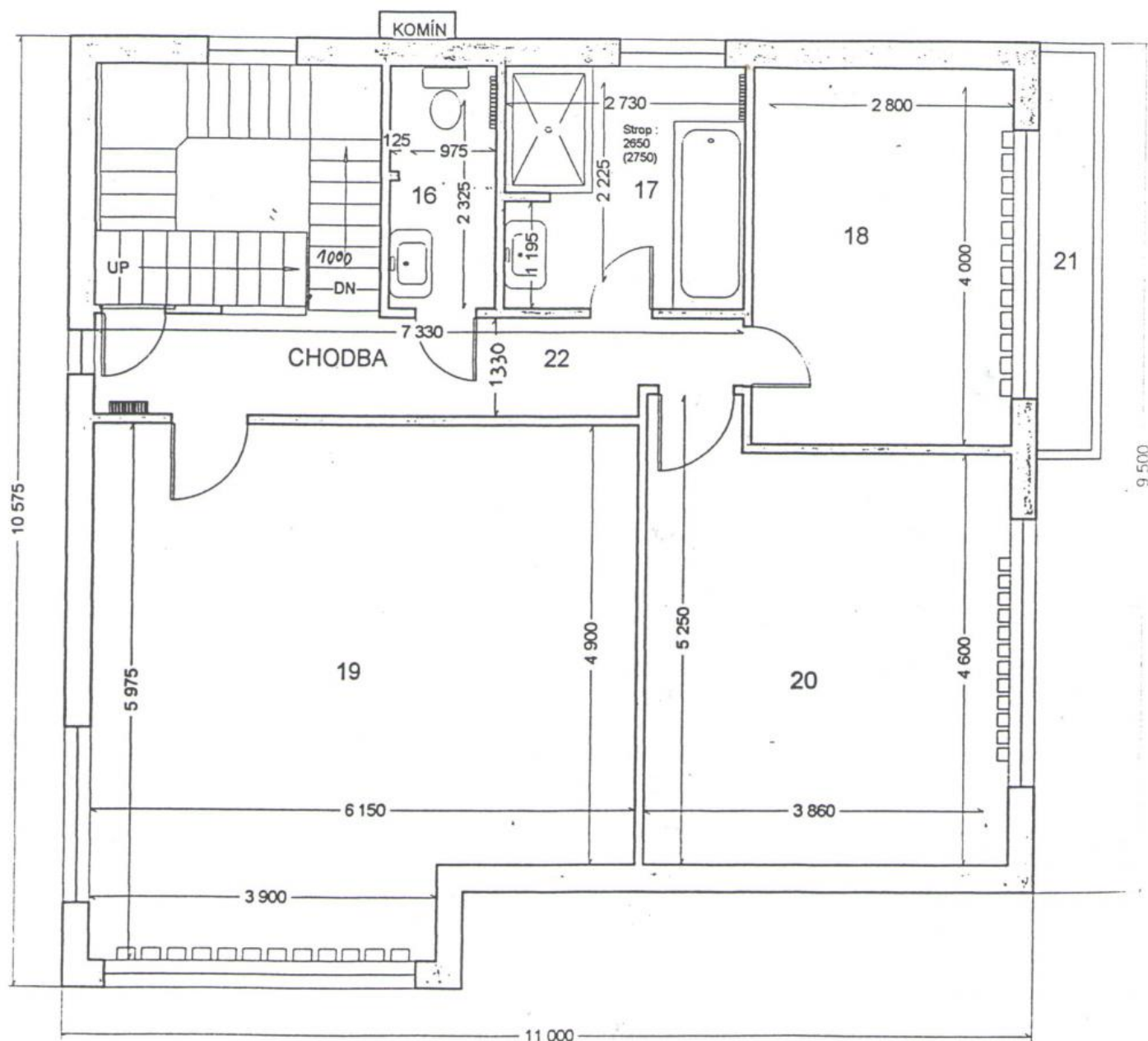


SEVERNÍ STRANA

- 9 VSTUPNÍ HALA
- 10 WC + UMYVADLO
- 11 KUCHYŇ
- 12 SPÍŽ + PRVNÍ LEDNÍČKA
- 13 PRACOVNA
- 14 OBYTNÝ PROSTOR

3. PODLAŽÍ

10.5.01

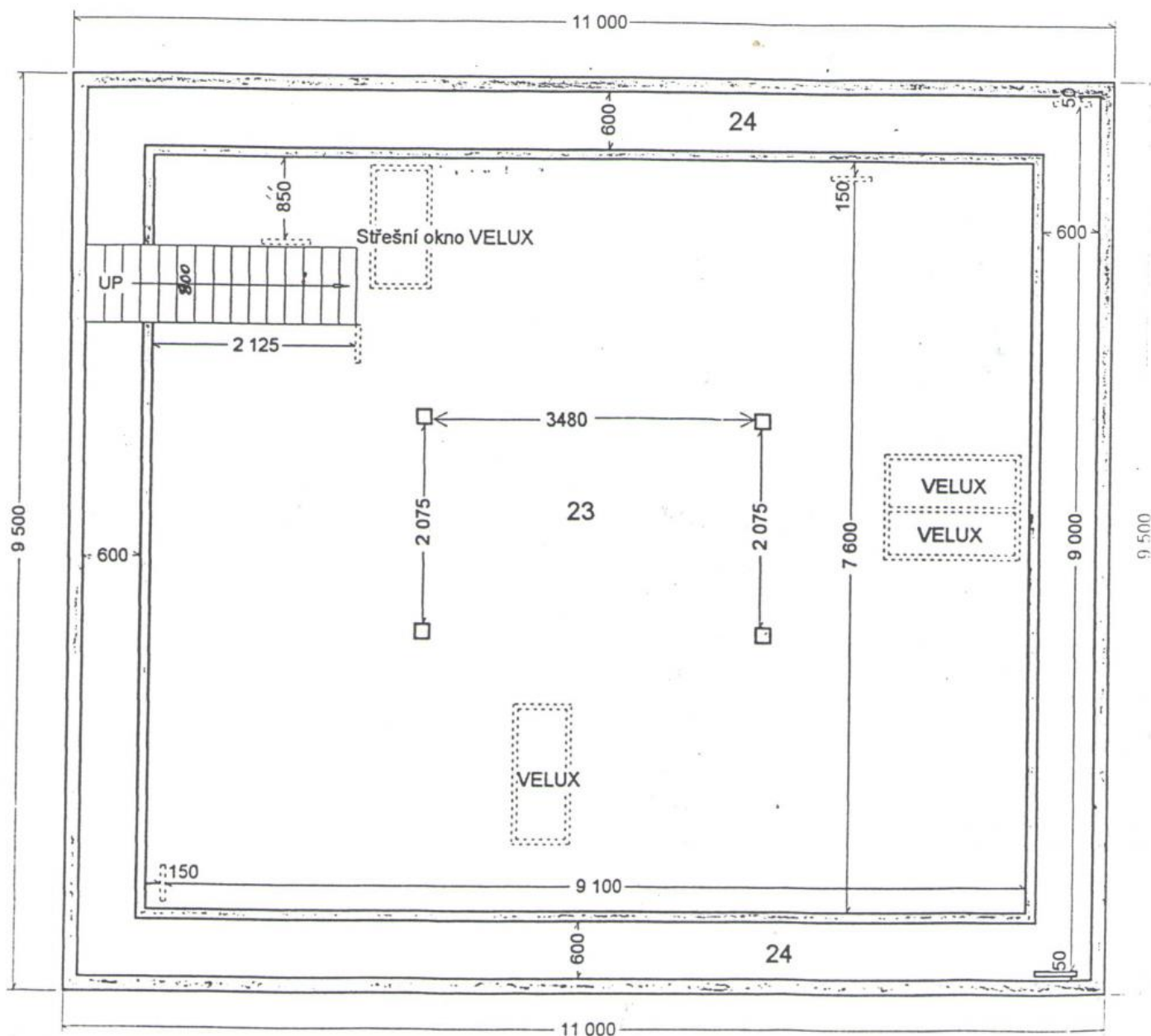


- 16 WC + UMYVADLO
- 17 KOUPELNA
- 18 OBYTNÝ PROSTOR
- 19 - II -
- 20 - II -

(V ZAHRADE JE ZASTŘEŠENÁ TERASA)

4. PODLAŽÍ

10.5.01



23 (OBYTNÝ) PROSTOR PRACOVNÍ,

OKNA VYBAVENA ELEKTRICKÝMI PŘEDOKEN-
NÍMI ROLETAMI. STŘECHA IZOLOVANA!
PODHLÉD TEPELNĚ IZOLOVAN