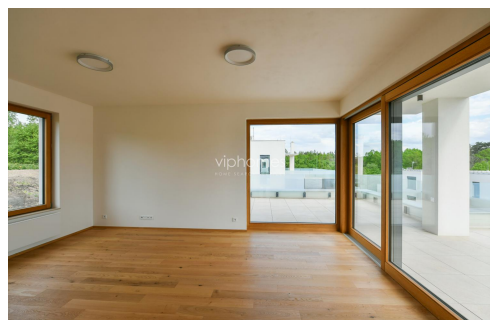
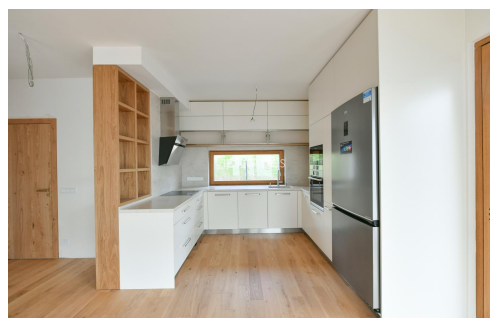




RODINNÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. U Lesoparku, Praha 17

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený samostatný rodinný dům na pomezí městské části Motol / Řepy. Klidná lokalita na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dojezdové vzdálenosti. V blízkosti projektu bylo v květnu tohoto roku otevřeno sportovní centrum, které nabízí velké množství sportovních aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen pár minut chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem a přípravou na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 2 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

4x

6x

125 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

7+kk

Plocha: 334 m²

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada (377 m2)
- ☒ Sklep
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Klimatizace

- ☒ Terasa (74 m2)
- ☒ Krb
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Sauna

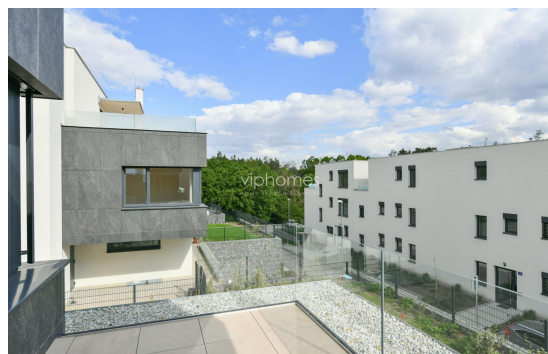
Ev. číslo: 6806

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6806

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.
K dispozici 1.11.2025



Ev. číslo: 6806

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6806

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz