



DŮM K PRONÁJMU, ul. U Nesypky, Praha 5 - Smíchov

Stylová vila situována v prominentní rezidenční čtvrti Praha 5 - Hřebenka, proslulé prvorepublikovými vilami skvělých architektonických kvalit.

Vila ve stylu Art-Deco je po kompletní rekonstrukci a nabízí prostorné bydlení plně světla a pohodlí. Velkou předností je vzdušnost a fakt, že jsou jednotlivé místnosti dostatečně velké vzhledem k účelu, kterému mají sloužit. V hlavním patře vily je menší vstupní hala, členitý obývací pokoj, plně vybavena kuchyň s jídelnou a toaleta pro hosty. Dominantou společenské části domu je stylový krb, který dodává domu příjemnou atmosféru. K velkému obývacímu pokoji s jídelnou přiléhá zimní zahrada s krásným výhledem na venkovní zeleň. Ve vyšším patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a efektní výhledovou terasou, další dvě ložnice, koupelna se sprchou, bidetem a toaletou. V posledním patře je otevřený prostor/atelier s flexibilním využitím, další ložnice a toaleta. V úrovni zahrady je samostatný vchod do bytové jednotky (dvě ložnice a velká koupelna) s ideálním využitím jako pokoje pro hosty/Au pair. Součástí zahradního bytu jsou technické prostory a prádelna. Původní trémové stropy v podkroví, stylový krb, nové parkety, dlažba, podlahové vytápění, vestavěné úložné prostory. Zabezpečovací zařízení v celém domě, přípojka telefonu, možno zřídit ISDN / ADSL.

Jedinečná pozice nemovitosti nabízí klid a soukromí kousek od centra metropole. Klidná ulice s původní zástavbou a vzrostlými stromy. V okolí domu se nachází několik atraktivních parků a zahrad především jižní a jihovýchodní svahy vrchu Petřín, rozsáhlá zahrada Kinských. Pouhých 10 minut jízdy autem je Nový Smíchov - Anděl city - pětihvězdičkové obchodní centrum, nacházející se v samém centru Smíchova. Francouzská a německá škola 15 minut jízdy autem.

3x 6x

135 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 300 m²

☒ Balkon (8 m2)

☒ Zahrada (933 m2)

☒ Pračka

☒ Terasa (20 m2)

☒ Krb

☒ Sušička

Ev. číslo: 1719

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1719

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Elektroměr a plynoměr se přepisuje na nájemce.
Volný od 15.8.2023



Ev. číslo: 1719

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1719

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz